

ПРОТОКОЛ № 1 АУКЦІОННОЇ КОМІСІЇ ОВРУЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

м. Овруч

24 вересня 2020 р.

Засідання Аукціонної комісії проводиться з метою визначення умов продажу об'єктів малої приватизації – нежитлового приміщення по вулиці Тараса Шевченка, 98/11, місто Овруч Житомирської області та нежитлового приміщення по вулиці Богдана Хмельницького, 21 у с. Сирківщина Овруцького району на підставі рішення – тридцять дев'ятої сесії від 23 січня 2020 року №1055 «Про затвердження переліку об'єктів Овруцької міської об'єднаної територіальної громади в особі Овруцької міської ради», що підлягають приватизації шляхом викупу та за аукціоном у 2020 році» та сорок восьмої сесії від 28 липня 2020 року №2465 «Про внесення доповнень до рішення Овруцької міської ради від 23.01.2020 року №1955 «Про затвердження переліку об'єктів Овруцької міської об'єднаної територіальної громади в особі Овруцької міської ради, що підлягають приватизації шляхом викупу та за аукціоном у 2020 році»

На засіданні присутні особи, які входять до складу Комісії:

1. Голова комісії – Макаревич Сергій Васильович.
2. Секретар – Гаєвський Валерій Петрович.
3. Член комісії – Доброноженко Володимир Володимирович.
4. Член комісії – Кузьменко Галина Миколаївна
5. Член комісії – Грищенко Павло Анатолійович.

Засідання комісії є правомочним, так як в ньому присутня більшість членів комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розроблення умов продажу, також додаткових умов продажу (у разі потреби) та їх подання на затвердження органу приватизації;
2. Визначення стартової ціни;
3. Визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;
4. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;

1. Розроблення умов продажу, також додаткових умов продажу (у разі потреби) та їх подання на затвердження державному органу приватизації;

- 1.1. Обов'язкові умови продажу, нежитлового приміщення по вулиці Тараса Шевченка, 98/11 місто Овруч Житомирської області та нежитлової приміщення по вулиці Богдана Хмельницького, 21 у с. Сирківщина Овруцького району визначено абзацами п'ятим і шостим частини четвертої статті 15 Закону 2269-VIII від 18.01.2018 року. Переможець в аукціоні відшкодовує всі витрати на підготовку та проведення аукціону. Всі витрати при оформленні договору купівлі продажу несе переможець закупівлі.
- 1.2. Додаткові умови щодо: нежитлового приміщення по вулиці Тараса Шевченка, 98/11 місто Овруч Житомирської області та нежитлової приміщення по вулиці Богдана Хмельницького, 21 у с. Сирківщина Овруцького району :
 - дотримуватись вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом;
 - здійснення інвестицій в будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію або реставрацію об'єкта приватизації, добудови об'єкта незавершеного будівництва в межах, передбачених законодавством;
 - оплати послуг юридичних та фізичних осіб (у разі їх залучення), пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єктів, зокрема: проведення обов'язкового екологічного аудиту у випадках, передбачених законодавством; проведення оцінки майна в процесі приватизації у випадках, передбачених Законом;

- 1.3. Подати органу приватизації територіальної громади для затвердження умови продажу об'єктів приватизації - нежитлового приміщення по вулиці Тараса Шевченка, 98/11 місто Овруч Житомирської області та нежитлової приміщення по вулиці Богдана Хмельницького, 21 у с. Сирківщина Овруцького району.

По першому питанню порядку денного поіменно голосували:

Макаревич Сергій Васильович («за»)
Гаєвський Валерій Петрович («за»)
Доброноженко Володимир Володимирович («за»)
Кузьменко Галина Миколаївна («за»)
Грищенко Павло Анатолійович («за»)

Вирішили: За – 5 (п'ять); Утримався - немає; Проти – немає.

2. Визначення стартової ціни

Аукціонна комісія визначає стартову ціну об'єкта приватизації на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 (Офіційний вісник України, 2003 р., № 51, ст. 2669; 2015 р., № 100, ст. 3435) з обов'язковим рецензуванням звіту «Про оцінку нежитлового приміщення по вулиці Тараса Шевченка, 98/11 місто Овруч Житомирської області, загальною площею 793,7 м.кв, виконаний суб'єктом оціночної діяльності – ПП «Земля Поліського краю» та нежитлового приміщення по вулиці Богдана Хмельницького, 21 у с. Сирківщина Овруцького району, загальною площею 70,9 м.кв, виконаний суб'єктом оціночної діяльності – ПП «Земля Поліського краю».

По другому питанню порядку денного поіменно голосували:

Макаревич Сергій Васильович («за»)
Гаєвський Валерій Петрович («за»)
Доброноженко Володимир Володимирович («за»)
Кузьменко Галина Миколаївна («за»)
Грищенко Павло Анатолійович («за»)

Вирішили: За – 5 (п'ять); Утримався - немає; Проти – немає.

3. Визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни на нежитлове приміщення по вулиці Тараса Шевченка, 98/11 місто Овруч Житомирської області

3.1. Аукціон з умовами на нежитлове приміщення по вулиці Тараса Шевченка, 98/11 місто Овруч Житомирської області

Стартова ціна об'єкта:	2 262 259,00 грн (два мільйони двісті шістдесят дві тисячі двісті п'ятдесят дев'ять гривень 00 коп) без урахування ПДВ.
Крок аукціону:	1% від стартової ціни в даному аукціоні - 22 622,59 грн. (двадцять дві тисячі шістсот двадцять дві гривні 59 коп.)
Дата проведення аукціону:	20 календарних днів від дня публікації інформаційного повідомлення

Розмір гарантійного внеску: 10% від стартової ціни - 226 225,90 грн (двісті двадцять шість тисяч двісті двадцять п'ять гривень 90 коп.).

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн

3.2. Аукціон із зниженням стартової ціни на нежитлове приміщення по вулиці Тараса Шевченка, 98/11 місто Овруч Житомирської області

Стартова ціна об'єкта: 1 131 129,50 грн (один мільйон сто тридцять одна тисяча сто двадцять дев'ять гривень 50 коп.) без урахування ПДВ.

Крок аукціону: 1% від стартової ціни в даному аукціоні - 11 311,29 грн. (одинадцять тисяч триста одинадцять гривень 29 коп.)

Розмір гарантійного внеску: 10% від стартової ціни в даному аукціоні - 113 112,95 грн (сто тринадцять тисяч сто дванадцять гривень 95 коп.).

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн

Період між аукціонами: 20 - календарних днів

У разі якщо об'єкт приватизації у м. Овруч, вулиця Тараса Шевченка, 98/11 Житомирської області не продано в порядку, передбаченому частинами восьмою - десятою цієї статті, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 цього Закону, на 50 відсотків.

3.3. Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій на нежитлове приміщення по вулиці Тараса Шевченка, 98/11 місто Овруч Житомирської області

Стартова ціна об'єкта: 1 131 129,50 грн (один мільйон сто тридцять одна тисяча сто двадцять дев'ять гривень 50 коп.) без урахування ПДВ.

Крок аукціону (один крок) 1% від стартової ціни в даному аукціоні - 11 311,29 грн. (одинадцять тисяч триста одинадцять гривень 29 коп.)

Розмір гарантійного внеску: 10% від стартової ціни в даному аукціоні - 113 112,95 грн (сто тринадцять тисяч сто дванадцять гривень 95 коп.).

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн

Період між аукціонами:

20 календарних днів

3.4. Аукціон з умовами на нежитлове приміщення по вул. Богдана Хмельницького, 21, с. Сирківщина Овруцького р-ну Житомирської обл.

Стартова ціна об'єкта:

67 088,00 грн (шістдесят сім тисяч вісімдесят вісім гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

Крок аукціону:

1% від стартової ціни в даному аукціоні - 670,88 (шістсот сімдесят грн. 88 коп.)

Дата проведення аукціону:

20 календарних днів від дня публікації інформаційного повідомлення

Розмір гарантійного внеску:

10% від стартової ціни - 6 708,80 грн (шість тисяч сімсот вісім гривень 80 коп.)

Розмір реєстраційного внеску:

944,60 грн

3.2. Аукціон із зниженням стартової ціни на нежитлове приміщення по вул. Богдана Хмельницького, 21, с. Сирківщина Овруцького р-ну Житомирської обл.

Стартова ціна об'єкта:

33 544,00 грн (тридцять три тисячі п'ятсот сорок чотири гривні 00 коп.) без урахування ПДВ.

Крок аукціону:

1% від стартової ціни в даному аукціоні - 335,44 грн. (триста тридцять п'ять гривень 44 коп.)

Розмір гарантійного внеску:

10% від стартової ціни в даному аукціоні - 3 354,40 грн (три тисячі триста п'ятдесят чотири гривні 40 коп.).

Розмір реєстраційного внеску:

944,60 грн

Період між аукціонами:

20 - календарних днів

У разі якщо об'єкт приватизації, що знаходиться у с. Сирківщина, вул. Богдана Хмельницького, 21 Овруцького району Житомирської області, не продано в порядку, передбаченому частинами восьмою - десятою цієї статті, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 цього Закону, на 50 відсотків.

3.3. Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій на нежитлове приміщення по вул. Богдана Хмельницького, 21, с. Сирківщина Овруцького р-ну Житомирської обл.

Стартова ціна об'єкта:	33 544,00 грн (тридцять три тисячі п'ятсот сорок чотири гривні 00 коп.) без урахування ПДВ.
Крок аукціону (один крок)	1% від стартової ціни в даному аукціоні - 335,44 грн. (триста тридцять п'ять гривень 44 коп.)
Розмір гарантійного внеску:	10% від стартової ціни в даному аукціоні - 3 354,40 грн (три тисячі триста п'ятдесят чотири гривні 40 коп.).
Розмір реєстраційного внеску:	944,60 грн
Період між аукціонами:	20 календарних днів

Рахунки для зарахування гарантійного та реєстраційного внеску:

Отримувач: УК в Овруцькому районі/отг м. Овруч 31030000;

Код одержувача – 37940663;

Установа банку: Казначейство України (ЕАП);

Номер рахунку (IBAN) – UA868999980314181905000006767.

У разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні з умовами, а також аукціоні зі зниженням стартової ціни – орган приватизації приймає рішення про приватизацію, шляхом викупу безпосередньо таким учасником на підставі ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

По третьому питанню порядку денного поіменно голосували:

Макаревич Сергій Васильович («за»)

Гаєвський Валерій Петрович («за»)

Доброноженко Володимир Володимирович («за»)

Кузьменко Галина Миколаївна («за»)

Грищенко Павло Анатолійович («за»)

Вирішили: За – 5 (п'ять); Утримався - немає; Проти – немає.

4. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;

Відомості для Інформаційного повідомлення:

1) інформацію про об'єкт приватизації щодо об'єкту незавершеного будівництва:

- дані про нежитлову будівлю: об'єкт представляє вбудовано-прибудоване приміщення аптеки, загальною площею – 793,7 м. кв, що розташовується по вул. Тараса Шевченка, 98/11 в м. Овруч Житомирської області.

Об'єкт оцінки розташований в серединній територіальній економіко-планувальній зоні м. Овруч, в районі житлової забудови тощо. Територія обладнана під'їзними шляхами, які знаходяться в задовільному стані. Район, в якому знаходиться об'єкт оцінки, характеризується середнім рівнем розвитку соціальної інфраструктури.

Всі інженерні комунікації присутні (електропостачання, водопостачання, каналізація, опалення). Несучі та огорожувальні конструктивні елементи знаходяться в задовільному стані, матеріали та конструкції приміщень будівлі в задовільному стані.

Характеристика конструктивного елементу: фундамент – стрічкові бутові, стіни – цегла, перегородки – цегляні, перекриття – залізобетонне, підлога – плитка, дощата, вікна – металопластикові, двері – дерев'яні, дах – сумісний; кількість поверхів – 1, група капітальності – I.

- земельна ділянка, на якій розташовано об'єкт: приміщення розміщене у багатоповерховому житловому будинку – земельна ділянка не оформлюється.

2) інформацію про об'єкт приватизації щодо об'єкту незавершеного будівництва:

- дані про нежитлову будівлю: об'єкт представляє окремо розташовану одноповерхову піноблочну нежитлову будівлю магазину, корисною площею 70,9 кв. м., що розташовується по вул. Богдана Хмельницького, 21 в с. Сирківщина Овруцького району Житомирської області.

Об'єкт розташований в центральній територіальній економіко-планувальній зоні с. Сирківщина в районі житлової забудови.

Район характеризується низьким потоком населення. Під'їзні дороги знаходяться в задовільному стані.

Інженерні комунікації присутні (електропостачання, пічне опалення). Несучі та огорожувальні конструктивні елементи знаходяться в задовільному стані, матеріали та конструкції приміщень будівлі в задовільному стані.

Характеристика конструктивного елементу: фундамент – стрічковий бутовий, стіни – піноблоки обкладені цеглою, перегородки – цегляні, перекриття – дерев'яне, підлога – плитка, вікна – подвійні, двері – дерев'яні, дах – шатровий, азбестоцементні хвильові листи; кількість поверхів – 1, група капітальності – III.

- земельна ділянка, на якій розташовано нежитлове приміщення магазину – кадастровий номер 1824287900:04:001:0021, площа 0,0405 га, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування закладів торгівлі, інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або користування - Овруцька об'єднана територіальна громада в особі Овруцької міської ради (код ЄДРПОУ 04053370), наявність обтяжень на земельну ділянку – немає, функціональне використання будівлі – під торгівельне підприємство.

3) балансоутримувач приміщень - Овруцька міська рада (реєстраційний номер – 37244168; адреса: м. Овруч, Житомирська область, вул. Тараса Шевченка, 43; тел.: 0671856846);

- план будівлі в наявності;

- фотографічне зображення об'єкта в наявності;

- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ 04053370;

4) інформація про аукціон:

спосіб, дата та час проведення аукціону через систему ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ;

кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні (подання цінових аукціонних пропозицій), визначається згідно з пунктами 45 і 81 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу;

5) інформацію про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу – визначена;
розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу 10%;
розмір реєстраційного внеску – 944,60 грн;
у разі, коли відповідно до рішення органу приватизації проводиться аукціон з умовами, - інформація про умови, визначені відповідно до пункту 23 цього Порядку;

6) додаткову інформацію:

найменування установи (УК в Овруцькому районі/отг м. Овруч 31030000), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт визначений;
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків);
час і місце проведення огляду об'єктів – м. Овруч Житомирської області, вул. Т. Шевченка, 98/11 та с. Сирківщина, вул. Б.Хмельницького, 21 Овруцького р-ну Житомирської обл. в будь-який робочий день з 8.00 до 17.00 до проведення аукціону після опублікування об'єкту на продаж на офіційному сайті системи ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ;
найменування особи організатора аукціону – Овруцька міська рада;
- місцезнаходження - Житомирська обл., м. Овруч, вул. Т. Шевченка, 43, час роботи - з 8.00 до 17.00 (контактна особа: Макаревич Сергій Васильович, номер телефону – 0671856846, адреса електронної пошти – gstender@i.ua);

7) технічні реквізити інформаційного повідомлення:

дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації, прийнятого відповідно до частини четвертої статті 15 Закону;
унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі;
період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації);
крок аукціону для кожного із способів продажу – 1%;
встановлена органами приватизації територіальних громад кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;
єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку).

По четвертому питанню порядку денного поіменно голосували:

Макаревич Сергій Васильович («за»)

Гаєвський Валерій Петрович («за»)

Доброноженко Володимир Володимирович («за»)

Кузьменко Галина Миколаївна («за»)

Грищенко Павло Анатолійович («за»)

Вирішили: За – 5 (п'ять); Утримався- немає; Проти – немає.

Всі питання порядку денного вичерпано.

Голова комісії – Макаревич Сергій Васильович

Секретар – Гасєвський Валерій Петрович.

Член комісії – Доброноженко Володимир Володимирович.

Член комісії – Кузьменко Галина Миколаївна

Член комісії – Грищенко Павло Анатолійович.

