

ДОГОВІР
купівлі-продажу державного пакету акцій АТ «Дніпровський машинобудівний завод» (код ЄДРПОУ 14313332) у розмірі 25%+1 акція статутного капіталу

місто Дніпро

31 січня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області**, код платника податків за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 13467337, що знаходиться в місті Дніпро, по вулиці Центральна, будинок 6 (далі - Продавець), в особі головного спеціаліста відділу правового забезпечення роботи Регіонального відділення Дорофєєвої Тетяни Анатоліївни, яка мешкає за адресою: м. Дніпро, вул. Моніторна, буд. 7, кв. 392, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2496100685, та діє на підставі Довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Бондар І.М. 29 січня 2019 року та зареєстрованої в реєстрі за №276, з одного боку, та **юридична особа - ТОВ «ЕЛЕКТРОННІ ІННОВАЦІЇ»** (код ЄДРПОУ 37145080) код платника податків за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 37145080, місцезнаходження: 07300, Київська область, м. Вишгород, вул. Шолуденка, 19/»Карат» промисловий майданчик, виробничий корпус №2, кімната 328 (далі - Покупець), в особі директора Савельїчева Олександра Валерійовича (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2589314015, 22.11.1970 року народження, паспорт ЕС137307, виданий Київським РВ Сімферопольського МУГУ МВС України в Криму 06.08.1996, що зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. В. Дубініна, будинок 12/12, кв.2), який діє на підставі Статуту та протоколу єдиного учасника ТОВ «ЕЛЕКТРОННІ ІННОВАЦІЇ» від 03 січня 2019 року №22, з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона») на виконання наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області від 14.01.2019 №12/01-02-РП «Про зміну способу приватизації», уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю державний пакет акцій у кількості 35 652 251 штука, що становить 25%+1 акція статутного капіталу АТ «Дніпровський машинобудівний завод» (код ЄДРПОУ 14313332), що зареєстровано за адресою: 49055, м. Дніпро, вул. Будівельників, 34 (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

2. Ціна та порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Відповідно до протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2018-12-11-000017-1 від 04.01.2019 ціна продажу Об'єкта приватизації становить **4 456 531,38 грн.** (чотири мільйони чотириста п'ятдесят шість тисяч п'ятсот тридцять одна гривня 38 коп.) без урахування ПДВ.

2.2. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 4 456 531,38 грн. (чотири мільйони чотириста п'ятдесят шість тисяч п'ятсот тридцять одна гривня 38 коп.) без урахування ПДВ у повному обсязі протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.3 Договору.

2.3. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються таким чином:

гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТОВ НВП «Інформаційні технології» в сумі

445 653,14 грн. (чотириста сорок п'ять тисяч шістсот п'ятдесят три гривні 14 коп.), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховуються Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця №37313015014354 в Державній казначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, код ЄДРПОУ 13467337.

грошові кошти Покупця в сумі **4 010 878, 24 грн.** (чотири мільйони десять тисяч вісімсот сімдесят вісім гривень 24 коп.) без ПДВ - остаточний розрахунок за придбаний Об'єкт приватизації, перераховуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця №37188500900001 в ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 805012, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, код ЄДРПОУ 13467337, призначення платежу: розрахунок за придбаний об'єкт (з вказівкою дати договору купівлі –продажу) протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.4. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3. Перехід права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після повної сплати ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України чи Адміністративної колегії Антимонопольного комітету України на концентрацію на безпосереднє або опосередковане придбання у власність акцій у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління товариства, якщо отримання такого дозволу вимагається законом.

3.3. Права Покупця на участь в управлінні товариством, одержання доходу тощо, реалізуються з моменту зарахування Об'єкта приватизації, який придбано за цим Договором, на рахунок у цінних паперах Покупця у депозитарній установі.

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Після повної сплати ціни продажу Об'єкта приватизації, але не раніше дня отримання покупцем дозволу Антимонопольного комітету України (Адміністративної колегії Антимонопольного комітету України) (у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції) та надання його засвідченої копії державному органу приватизації, здійснюється передача Об'єкта приватизації Продавцем Покупцю шляхом підписання Сторонами Акта приймання-передавання.

4.2. Продавець зобов'язаний переказати/списати Пакет акцій, що є предметом цього Договору, з рахунку в цінних паперах №300996-UA50009997, відкритого на ім'я Держави Україна (керуючий рахунком – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області) в депозитарній установі АБ «УКРГАЗБАНК» (депозитарний код рахунку в цінних паперах депозитарної установи в Центральній депозитарії №100024-UA30300996) на рахунок в цінних паперах Покупця №300517-UA40 003614 в АТ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» (код між депозитарного обліку (МДО) АТ «ПУМБ» 300517).

4.3. Сторони самостійно сплачують послуги своїх депозитарних установ за цим Договором.

4.4. Сторони рівною мірою відповідають за оформлення переходу права власності на Об'єкт приватизації: кожна в частині тих дій, які вона має вчинити з цієї метою згідно з Договором.

5. Обов'язки Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків та має право

вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила обов'язки, передбачені Договором, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк повністю сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації та забезпечити проведення облікової депозитарної операції (переказу/зарахування) Пакету акцій, що є предметом цього Договору на рахунок у цінних паперах в депозитарній установі.

6.2. Покупець зобов'язується отримати (у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції) дозвіл Антимонопольного комітету України (Адміністративної колегії Антимонопольного комітету України) на придбання Об'єкта приватизації та у строк, що не перевищує десяти днів з моменту його отримання, надати належним чином засвідчену копію цього дозволу Продавцю.

6.3. Покупець у разі зміни свого найменування, місцезнаходження та банківських реквізитів зобов'язаний у десятиденний строк повідомити про це Продавця.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний підписати Акт приймання – передавання та передати Покупцю Об'єкт приватизації відповідно до пункту 4 Договору.

8. Права Покупця

8.1 Покупець має право після повної сплати ціни продажу Об'єкта приватизації вимагати від Продавця передати Об'єкт приватизації відповідно до п. 4 цього Договору, а також виконання інших обов'язків, визначених для Продавця умовами Договору.

9. Права Продавця

9.1. Продавець має право вимагати від Покупця повної сплати ціни продажу Об'єкта приватизації та прийняття Покупцем Об'єкта приватизації відповідно до умов цього Договору.

9.2. Продавець має право вимагати від Покупця своєчасного та в повному обсязі виконання зобов'язань (обов'язків), взятих Покупцем згідно з умовами Договору.

9.3. У разі невиконання чи неналежного виконання взятих Покупцем зобов'язань за Договором, Продавець може звернутись до суду з позовом про розірвання Договору та/або сплати штрафних санкцій.

10. Відповідальність Покупця

10.1. У випадку несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів із дня укладання Договору, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'ять) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації.

У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою протягом наступних 30 (тридцяти) календарних днів, Договір підлягає розірванню.

10.2. У разі неналежного виконання зобов'язань, визначених Договором, Покупець несе відповідальність згідно з умовами Договору та відповідно до законодавства України.

11. Особливі умови

11.1. Взаємовідносини, що виникають між Покупцем та Товариством щодо виконання обов'язків за Договором, можуть регулюватися окремими договорами, які укладаються між ними. Умови таких договорів не повинні суперечити умовам Договору та законодавству України.

12. Зміна умов договору та його розірвання

12.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін шляхом укладання договору про внесення змін до Договору.

12.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, у тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

12.3. У разі прийняття Антимонопольним комітетом (Адміністративної колегії Антимонопольного комітету України) рішення про заборону концентрації Покупцю, Договір може бути розірвано на вимогу Продавця за згодою Сторін або за рішенням суду.

12.4. Виключними умовами, які є підставою для розірвання цього Договору є:

12.4.1. Несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 календарних днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

12.4.2. Невиконання зобов'язань Покупця, визначених Договором, в установлений Договором строк;

12.4.3. Подання до органу приватизації неправдивих відомостей;

12.4.4. Сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

13. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

13.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання умов Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) за умови, що їх настання було підтверджено у визначеному цим Договором порядку. Сторона, яка не може виконати умови Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу Сторону протягом 14 календарних днів після того, як їй стало відомо про настання цих обставин. Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 календарних днів.

13.2. Форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами Договору, та які прямо передбачені у Законі України «Про торгово-промислові палати в Україні».

13.3. Факти настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) мають бути підтверджені відповідно до законодавства України Торгово-промисловою палатою України або відповідною регіональною торгово-промисловою палатою.

13.4. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилається на будь-яку обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

13.5. У разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) перебіг терміну виконання зобов'язань Сторін зупиняється. Поновлення терміну перебігу виконання зобов'язань відбувається з моменту отримання повідомлення від іншої Сторони про припинення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), в такому разі строк виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

13.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

14. Вирішення спорів

14.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, то спір вирішується господарським судом на території України із застосуванням матеріального та процесуального права України.

15. Прикінцеві положення

15.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, покладаються на Покупця.

15.2. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно із законодавством України та умовами Договору.

15.3. Цей Договір складено українською мовою та підписано сторонами у чотирьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник залишається на зберігання у Продавця, один – у Покупця, один – в депозитарній установі АБ «УКРГАЗБАНК», один – у АТ «ПУМБ».

16. Місцезнаходження, банківські реквізити та підписи Сторін

ПРОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Дніпропетровській області
49000, м. Дніпро, вул. Центральна, 6
р/р 37188500900001 в ГУ ДКСУ
у Дніпропетровській області
МФО 805012, код ЄДРПОУ 13467337



Т.А. Дорофєєва

ПОКУПЕЦЬ

ТОВ «ЕЛЕКТРОННІ ІННОВАЦІЇ»

07300, Київська область, м. Вишгород,
вул. Шолуденка, 19/»Карат» промисловий
майданчик, виробничий корпус №2, кімната 328
р/р 2600032680 в ПАТ «ПУМБ», м. Київ,
МФО 334851
код ЄДРПОУ 37145080



О.В. Савельйчев