Додаток 1

до Протоколу № 1 засідання аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селища Білогірської селищної ради від 18 лютого 2022 року

**Інформаційне повідомлення про приватизацію об’єкта малої приватизації – частина нежитлового приміщення, адмінбудинок, площею 69,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський р-н, c. Денисівка, вул. Незалежності, буд. 6**

**Код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі:** [loc-2022-02-21-RRHLCOAJMY](https://sale.birzha.km.ua/asset/loc-2022-02-21-RRHLCOAJMY).

Інформація про об’єкт приватизації:

Дані про об’єкт:

**Місцезнаходження об’єкта:** 30242, Україна, Хмельницька область, Шепетівський р-н, с. Денисівка, вул. Незалежності, буд. 6.

**Найменування об’єкта:** частина нежитлового приміщення, адмінбудинок, площею 69,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський р-н, c. Денисівка, вул. Незалежності, буд. 6.

Опис об’єкта:

частина нежитлового приміщення, адмінбудинок, площею 69,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський р-н, c. Денисівка, вул. Незалежності, буд. 6, перебуває в комунальній власності Білогірської селищної ради Білогірського району Хмельницької області. Приміщення розміщене на земельній ділянці площею 0,3967 га.

Опис об’єкта:

Земельна ділянка загальною площею 0,3967 га.

Місцезнаходження земельної ділянки: 30242, Україна, Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Денисівка, вул. Незалежності, буд. 6.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6820382000:01:002:0103.

Цільове призначення земельної ділянки: 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування.

Власник земельної ділянки: Білогірська селищна рада Білогірського району Хмельницької області.

Інформація про обтяження земельної ділянки: обтяження відсутні.

Балансоутримувач: Білогірська селищна рада Білогірського району Хмельницької області.

**Адреса балансоутримувача:** 30200, Україна, Хмельницька обл., Білогірський р-н, смт. Білогір’я, вул. Шевченка, буд. 44.

**Код за ЄДРПОУ балансоутримувача:** 04403143.

**Електронна адреса:** malprivbil@ukr.net.

**Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 30 червня 2022 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ETC для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09:00 год. до 18:00 год.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ETC для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 год. до 20:30 год. дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ETC для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16:15 год. до 16:45 год. дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:

Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні без умов:

99411,00 грн. (Дев’яносто дев’ять тисяч чотириста одинадцять гривень 00 копiйок) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 9941,00 грн. без ПДВ.

Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:

49705,50 грн. (Сорок дев’ять тисяч сiмсот п’ять гривень 50 копiйок) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 4970,55 грн. без ПДВ.

Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

49705,50 грн. (Сорок дев’ять тисяч сiмсот п’ять гривень 50 копiйок) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 4970,55 грн. без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 грн. без ПДВ.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта).

**Крок аукціону на аукціоні без умов:** 994,11 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 497,06 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить: 3 кроки.

Додаткові умови продажу: не встановлюються.

**Час та місце ознайомлення з об’єктом:** ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Білогірської селищної ради Білогірського району Хмельницької області годину огляду об’єкта за телефоном: +380930428217 з 08:00 год. до 17:15 у робочі дні.

**Організатор аукціону:** Білогірська селищна рада Білогірського району Хмельницької області, код ЄДРПОУ 04403143.

**Адреса:** 30200, Україна, Хмельницька обл., Шепетівський р-н., смт. Білогір’я, вул. Шевченка, буд. 44.

**Електронна адреса:** malprivbil@ukr.net.

Контактний тел.: +380930428217.

Час роботи служби з організації аукціону: 08:00 год. до 17:15 год.

**Адреса веб-сайту:** https://bilogirska-gromada.gov.ua/

**Селищний голова:** Мельник Василь Васильович

Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

**Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:** https://info.prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об’єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці – нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

* підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
* укладає договір купівлі-продажу об’єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.
* відповідно до норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», усі пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати у випадках, якщо нотаріальне посвідчення договору передбачене законодавством, покладаються на покупця.

**Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок:**

р/р UA128999980314191905000022731

Код отримувача: ЄДРПОУ 37971775

МФО: 899998

Отримувач: ГУК у Хмел.обл/Білогірськ.стг/31030000

ціну продажу об’єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

**Оператор електронного майданчика перераховує на:**

р/р UA778999980314060544000022731

Код отримувача: ЄДРПОУ 37971775

МФО: 899998

Отримувач: ГУК у Хмел.обл/Білогірськ.стг/31030000

суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

**Оператор електронного майданчика перераховує на:**

р/р UA778999980314060544000022731

Код отримувача: ЄДРПОУ 37971775

МФО: 899998

Отримувач: ГУК у Хмел.обл/Білогірськ.стг/31030000

суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

**Перелік документів:**

**Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються такі документи:**

1. для потенційних покупців – фізичних осіб-громадян України–копія паспорта громадянина України;
2. для іноземних громадян–копія документа, що посвідчує особу;
3. для потенційних покупців–юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань України –для юридичних осіб-резидентів;

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою **-** для юридичних осіб-нерезидентів;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

остання річна або квартальна фінансова звітність;

1. документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

1. письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro. sale

**Члени комісії:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кальній В.Ф.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Малішевська І.М.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Куц Ю.Г.

**Голова комісії** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Муляр Р.П.

**Секретар комісії** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Теребій Р.В.