

ДОГОВІР

купівлі – продажу нежилого приміщення
місто Кам'янка, Черкаська область, Україна,
першого грудня дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписались, **Кам'янська районна рада**, ідентифікаційний код юридичної особи Кам'янської районної ради 21372668, юридична адреса: 20813, Черкаська область, Кам'янський район, село Косарі, вулиця Перемоги, будинок 5, в особі голови районної ради **Сундукова Сергія Олександровича**, (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2821415755), зареєстрованого в м. Кам'янка, вул. Чехова, 6, Черкаської області, діючого на підставі рішень районної ради №6-6/VI від 25.11.2011 року, № 1-1/VII від 12.11.2015 року, № 58-15/VII від 22.10.2020 року, надалі – «Продавець» з одного боку та **Скічко Володимир Петрович**, (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2384814950), зареєстрованого в м. Кам'янка, вул. Декабристів, 3, кв. 7 Черкаської області, надалі «Покупець» з другого боку, уклали цей Договір купівлі-продажу про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець Кам'янська районна рада передає у власність Покупцю, а Покупець Скічко Володимир Петрович приймає у власність приміщення гаража на чотири бокси, надалі - «Об'єкт» та сплачує за нього обговорену суму.

Приміщення гаража на чотири бокси, яке є предметом цього договору, знаходиться за адресою: 20801, Черкаська область, м. Кам'янка, вул. Героїв Майдану, 55/1, та належить Продавцю на праві власності на підставі Витягу з Державного реєстру прав на нерухоме майно

1.2. Ціна продажу Об'єкта, згідно звіту про оцінку майна складеного ПП «Черкаський центр надання послуг», становить 12,0 тис. грн. (дванадцять тисяч гривень 00 коп).

Рецензія на звіт про оцінку майна № DF200731-1 від 03.08.2020 року, складена Товарною Біржею агропромислового комплексу центральних областей України.

2. Набуття права власності на об'єкт.

2.1. У відповідності із ст. 334 Цивільного кодексу Покупець набуває право власності на Об'єкт з моменту державної реєстрації.

3. Права та обов'язки сторін.

3.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

3.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов Договору.

3.3. Сторони зобов'язуються без зволікань письмово інформувати одна одну про всі обставини, які мають суттєве значення для виконання Договору, на пізніше наступного дня після того, як ці обставини стали їй відомі.

4. Обов'язки Покупця.

4.1. Покупець несе ризик випадкової загибелі або пошкодження Об'єкта з моменту фактичного прийняття Об'єкта, про що Сторони зобов'язуються підписати Акт приймання-передачі Об'єкта.

4.2. Покупець свідчить про обізнаність із технічним станом Об'єкта.

4.3. Згідно Протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-11-08-000005-2 від 30.11.2020 року визначена ціна продажу 200,00 тис. грн. (двісті тисяч гривень 00 коп.), які Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця.

5. Обов'язки Продавця

5.1. Продавець гарантує та свідчить, що на момент укладання Договору Об'єкт нікому не проданий, не дарований, не переданий безоплатно, не заставлений, не знаходиться під

арештом, до статутного фонду інших юридичних осіб не переданий, судових позовів щодо нього немає, будь-які права третіх осіб на Об'єкт відсутні, заборони на його відчуження немає.

5.2. Продавець згідно із законодавством України несе відповідальність перед Покупцем за подання для укладання договору недостовірних даних, гарантій, що стосуються Об'єкта, або його правомочності на відчуження.

5.3. Продавець гарантує та підтверджує, що він є юридичною особою, яка створена і діє відповідно законодавства України, та має всі права для укладання та належного виконання Договору.

6. Зміни умов Договору та його розірвання

6.1. Зміна умов Договору та внесення доповнень до нього можливі лише за згодою сторін та оформлюються у письмовій формі.

6.2. Усі суперечки або розбіжності, що виникають при виконанні договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягнуть згоди, спір вирішується в порядку, передбаченому законодавством України.

6.3. Одностороння відмова від Договору не допускається.

Цей Договір складено в 2-х (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу.

ПІДПИСИ

ПРОДАВЕЦЬ _____

С.О. Сундуков

ПОКУПЕЦЬ _____

В.П. Скічко





Додаток до договору
купівлі продажу від
01.12.2020 р.

**Акт
приймання – передачі комунального майна**

Кам'янська районна рада, ідентифікаційний код юридичної особи Кам'янської районної ради 21372668, юридична адреса: 20813, Черкаська область, Кам'янський район, село Косарі, вулиця Перемоги, будинок 5, в особі голови районної ради **Сундукова Сергія Олександровича**, (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2821415755), зареєстрованого в м. Кам'янка, вул. Чехова, 6, Черкаської області, діючого на підставі рішень районної ради №6-6/VI від 25.11.2011 року, № 1-1/VII від 12.11.2015 року, № 58-15/VII від 22.10.2020 року, надалі – «Продавець» **передає** приміщення гаража на чотири бокси, яке є предметом цього договору, знаходиться за адресою: 20801, Черкаська область, м. Кам'янка, вул. Героїв Майдану, 55/1, а **покупець** Скічко Володимир Петрович приймає у власність приміщення гаража на чотири бокси, які знаходяться за вказаною вище адресою.

Цей Акт складено в 2-х (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу.

ПІДПИСИ

ПРОДАВЕЦЬ _____

С.О. Сундуков

ПОКУПЕЦЬ _____

В.П. Скічко

