

Додаток до наказу від 07.04. № 42-00/12

Оголошення про передачу нерухомого майна в оренду, щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії договору на аукціоні

Назва об'єкта	Частина нежитлової площі першого поверху будівлі поліклініки – 4,5 м.кв
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Комунальне підприємство «Рівненська обласна клінічна лікарня» Рівненської обласної ради, код 02000010, вул.Київська, 78-Г, м. Рівне, Руденко Павло Іванович, тел. 0687586052, rudenko_p_i@ukr.net
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Комунальне підприємство «Рівненська обласна клінічна лікарня» Рівненської обласної ради, код 02000010, вул.Київська, 78-Г, м. Рівне, Руденко Павло Іванович, тел. 0687586052, rudenko_p_i@ukr.net
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Руденко Павло Іванович, тел. 0687586052, rudenko_p_i@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перший
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	795.69 грн., 1433.61 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років

Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутні
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	-
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Не має згоди
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Додаються
Загальна площа об'єкта	4,5 кв.м.
Корисна площа об'єкта	4,5 кв.м.
Інформація про арешти майна / застави	Об'єкт оренди в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Нежитлове приміщення площею 4,5 кв.м.(згідно з технічним паспортом від 25.10.2017 року приміщення №142) розміщене на третьому поверсі будівлі поліклініки за адресою. м. Рівне, вул. Київська, 78-Г.
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Задовільний об'єкт приєднаний до електромережі.
Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інформація про те, що об'єктом оренди є	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної

пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	спадщини.
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Приватна медична практика
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Орендар зобов'язаний відшкодовувати щомісячно балансоутримувачу послуг з передання електроенергії, водовідведення, водопостачання, вивезення побутових відходів а також раз на рік земельного податку (плати за землю).
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон на підвищення стартової ціни
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Час проведення аукціону	
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з

	19:30 до 20:30 дня, що передусє дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	14,34 грн. без ПДВ;
Період прийому пропозицій для першого аукціону	25 к.д.
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	7,96 грн. без ПДВ
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	25 к.д.
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	7,96 грн. без ПДВ
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	25 к.д.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	50
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок балансоутримувача.
Розмір кроку аукціону	1% від стартової орендної плати
Розмір гарантійного внеску	510,75 грн.
Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	

Розмір реєстраційного внеску	600 грн.
Реквізити для перерахування реєстраційних внесків, гарантійних внесків учасників	Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті	в національній валюті: Одержувач: КП РОКЛ у м. Рівному/м. Рівне/ 0200010 IBAN: UA 493333910000026005054731369
Розмір авансового внеску	
Сума забезпечувального депозиту	
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	

Директор



Віктор ТКАЧ