|  |
| --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** |
| **Ключ об'єкта** | **5609** |
| Назва аукціону | Аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – оренда нежитлових приміщень загальною площею 388,47 кв. м першого поверху триповерхової виробничої будівлі «корпус 2 А», за адресою: м. Харків, вул. Рудика, 8 |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області |
| Адреса орендодавця | 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1  |
| Повне найменування балансоутримувача | Державне науково - виробниче підприємство "Об’єднання Комунар" |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 14308730 |
| Адреса балансоутримувача | 61070, м. Харків, вул. Рудика, буд. 8 |
| Назва об'єкта оренди | Нежитлові приміщення загальною площею 388,47 кв. м, а саме кімнати: № 1 (площею 82,80 кв. м), № 2 (17,21 кв. м), № 3 (20,79 кв. м), № 4 (19,66 кв. м), № 5 (17,32 кв. м), № 6 (3,33 кв. м), № 7 (6,29 кв. м), № 8 (6,8 кв. м), № 9 (6,21 кв. м), №10 (2,8 кв. м), № 11 (13,77 кв. м), № 12 (59,04 кв. м), № 13 (площею 59,04 кв. м), № 14 (14,37 кв. м), № 15 (59,04 кв. м) першого поверху триповерхової виробничої будівлі «корпус 2 А», розташованої за адресою: м. Харків, вул. Рудика, 8  |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 10 590,92 |
| Первісна балансова вартість, грн | 98 879,00 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=1ivxmoPct2JjxmGmjyHgMe8lswltVw9TI, https://drive.google.com/open?id=1K7HNQJYf5Fhec2-1TRCMV\_4\_257kyMoU |
| Місцезнаходження об’єкта | Харківська обл., місто Харків, вулиця Рудика, 8 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 388,47 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 388,47 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | https://drive.google.com/open?id=1lUvSGK829feLibNjdcuANSSf2l-lwr6T |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 23-Лют-2021 |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 00502 |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю) |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 100 |
| Ступінь потужності електромережі | понад 50кВт |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | є |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | є |
| Охоронна сигналізація | є |
| Пожежна сигналізація | є |
| **Умови та додаткові умови оренди** |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 52,96 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Не застосовується |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | Не застосовується |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)  | Не застосовується |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | Не застосовується. |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | Відсутне |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | Додається |
| Погодинне використання майна | не передбачене |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | м. Харків, вул. Рудика, буд. 8, тел. (057) 702-99-82, kommunar@tvset.com.ua |
| **Інформація про аукціон та його умови** |
| Дата аукціону | Дата аукціону 25.06.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 0,53 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 44091,35 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600,00 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області було виділено зі складу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях наказом Фонду державного майна України (далі – ФДМУ) № 774 від 12.05.2021р. «Про виділ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області», наказом ФДМУ від 13.05.2021р. № 783 «Про утворення юридичної особи» та діє відповідно до Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, яке затверджено наказом ФДМУ від 13.05.2021р. № 798.****Реквізити рахунків будуть надані додатково, оскільки вони знаходяться на стадії відкриття.** |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Не застосовується |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | Не застосовується |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом | Не застосовується |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | Не застосовується |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою  | https://drive.google.com/open?id=12rY5NizwjbB2pB8Rw1kf98wKXSokVpok |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=589654536> | ключ об'єкта 5609 |