



ТОКМАКСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ БТИ  
«АБРИС»

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

ул. Куйбышева - 59

Заводоуправление

---

---

---

ПОЧАТА: \_\_\_\_\_

ЗАКІНЧЕНА: \_\_\_\_\_







Область Запорожская

Город Токмак

Район (города) \_\_\_\_\_

# ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

на встроенное помещение лит. Г-3

улица Куйбышева

№59

Назначение строения по преобладающей площади заводоуправление год постройки \_\_\_\_\_

число основных этажей 3

В здании имеется (да, нет или количество)

Дата	Подвал	П/подвал	Мезонин	Мансарда	Электроосвещение	Водо-провод	Канализация		Торж-чье водо-снабжение	Транс-формация	Вентиляция	Телевидение	Телефон	Радио	Котельные		Количество котлов	Колич. канал. уборн.	Ванн, кол.	Ванн без колонок	Кол. лифт.				
							гор.-местная	местная							встро-енные	отдел-очные					чу-гуи.	жс-лез.	ра-бот.	це-раб.	дров.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
02/03/04	нет	нет	нет	нет	да	да	-	1	нет	нет	да	-	да	-	-	да	-	-	8	-	-	-	-	-	-

## Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

Литер по плану зем. уч.	Части строения (осн. часть, пристройка, сенн, тамбур)	Площ. осн. в м <sup>2</sup>	Высота в метрах	Объем в м <sup>3</sup>	Периметр	Отношение периметра к площади	Расчетная высота	№ типового проекта	Стоп-мость м <sup>3</sup> для дан-ного типового проекта	Поправки к стоимости м <sup>3</sup> типового про-екта в %	Общий проц. поправки в стоимо-сти м <sup>3</sup>	Стоимость 1 м <sup>3</sup> с учетом поправки	Восстанови-тельная стоимость в грн.	% изношенности	Действи-тельная стоимость в грн.	Приме-чание
Г-3	Заводоуправление	772,4	11,7	9037	129,8	0,1681										
Г <sup>1</sup>	Бар	97,3	3,6	350	43,8	0,4502										
Г <sup>2</sup>	Пристройка	31,0	3,0	93	25,4	0,8194										
Итого																



### Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элемента	Удельн. вес в % от всего строения	Поправки к удельным весам в %	Удельн. вес с поправ.	% износа	Средневзвеш. % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент и цоколь	Бетон, цоколь кирпичный						
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка;	Кирпич						
3	Перегородки: а) черные; б) отделка	Кирпич						
4	Междуэтажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	Ж/б плиты						
5	Полы	1/2 - дерево, 1/2 - цемент						
6	Крыша: а) стропила и обрешетки б) кровли	Смола						
7	Проемы	Окна двойные, двери филенчатые						
8	Лестницы	Ж/б						
9	Отопление	Водяное						
10	Сантехоборуд. и уст.	Водопровод, канализация						
Итого				100				

(гр. 9) X 100 = %  
(гр. 7)

### Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

Уч. по плану	Наименование	Фундамент	Стены	Перекрытия	Перегородки	Уд. вес	Перегор.	Уд. вес	Крыша	Уд. вес	Проемы	Уд. вес	Отношение	Уд. вес	Поправки к ст. куб. м в %	% износа
г1	Бар	Кирп.	Кирп.	Ж/б	Кирп.		Смола		Цемент		Окна дв.		-			
г2	Пристройка	Кирп.	Кирп.	Ж/б	Кирп.		Смола		Цемент		Окна дв.		-			



Составил

Проверил

«02» марта 2004 г.







# ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану заводоуправления литеры «Г-3»

по улице **Куйбышева № 59**

Литер по плану	Этаж (начиная с подвала)	№№ квартир ли помещений	№№ комнат, кухонь, коридоров и пр.	Назначение частей помещений (жилая комната, кухня, коридор и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру, (кв. м) (сумма граф 7 и 10)	В т.ч. площадь жилых квартир (кв. м)			Площадь помещений не включаемая в общую (кв. м)	Самовольно возведенная или переоборудован. площадь (кв. м)	Примечание		
						Общая (сумма гр. 8 и 9)	жилая	подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Г-3	1		13	Кабинет	6,7	6,7		6,7					
			14	Кабинет	18,0	18,0		18,0					
			15	Кабинет	19,6	19,6		19,6					
			16	Кабинет	13,2	13,2		13,2					
			17	Кабинет	20,1	20,1		20,1					
			18	Кабинет	14,3	14,3		14,3					
			19	Кладовая	4,7	4,7		4,7					
			20	Актальный зал	188,4	188,4		188,4					
			21	Комната	5,1	5,1		5,1					
			22	Комната	7,4	7,4		7,4					
			23	Кладовая	3,6	3,6		3,6					
			24	Коридор	2,2	2,2		2,2					
			25	Кладовая	9,1	9,1		9,1					
			26	Коридор	13,9	13,9		13,9					
			27	Кладовая	2,1	2,1		2,1					
			28	Туалет	2,0	2,0		2,0					
			29	Комната	19,9	19,9		19,9					
			30	Комната	50,2	50,2		50,2					
			31	Комната	17,3	17,3		17,3					
			32	Комната	13,2	13,2		13,2					
			33	Коридор	4,5	4,5		4,5					
		<b>Всего по 1-му этажу:</b>					<b>669,4</b>	<b>669,4</b>		<b>669,4</b>			
		Г-3	2		1	Коридор	145,9	145,9		145,9			
					2	Кабинет	17,0	17,0		17,0			

«02» марта 2004 г.



# ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану заводоуправления литера «Г-3»

по улице Куйбышева № 59

Литер по плану	Этаж (начиная с подвала)	№№ квартир ли помещений	№№ комнат, кухня, коридоров и пр.	Назначение частей помещений (жилая комната, кухня, коридор и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру, (кв. м) (сумма граф 7 и 10)	В т.ч. площадь жилых квартир (кв. м)			Площадь помещений не включаемая в общую (кв. м)	Самовольно возведенная или переоборудован. площадь (кв. м)	Примечание
						Общая (сумма гр. 8 и 9)	жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Г-3	2		3	Кабинет	18,0	18,0		18,0			
			4	Кабинет	16,5	16,5		16,5			
			5	Кабинет	16,2	16,2		16,2			
			6	Кабинет	15,9	15,9		15,9			
			7	Кабинет	19,2	19,2		19,2			
			8	Кабинет	15,9	15,9		15,9			
			9	Кабинет	17,0	17,0		17,0			
			10	Коридор	5,7	5,7		5,7			
			11	Коридор	4,6	4,6		4,6			
			12	Туалет	1,0	1,0		1,0			
			13	Туалет	1,0	1,0		1,0			
			14	Туалет	1,0	1,0		1,0			
			15	Туалет	1,0	1,0		1,0			
			16	Туалет	1,0	1,0		1,0			
			17	Туалет	1,0	1,0		1,0			
			18	Коридор	10,1	10,1		10,1			
			19	Коридор	3,4	3,4		3,4			
			20	Кабинет	35,8	35,8		35,8			
			21	Кабинет	32,9	32,9		32,9			
			22	Кабинет	52,6	52,6		52,6			
			23	Кабинет	17,5	17,5		17,5			
			24	Кабинет	15,9	15,9		15,9			
			25	Кабинет	35,0	35,0		35,0			
			26	Кабинет	17,5	17,5		17,5			

«02» марта 2004 г.



# ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану заводууправления литеры «Г-3»

по улице **Куйбышева № 59**

Литер по плану	Этаж (начиная с подвала)	№№ квартир ли помещений	№№ комнат, кухонь, коридоров и пр.	Назначение частей помещений (жилая комната, кухня, коридор и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру, (кв. м) (сумма граф 7 и 10)	В т.ч. площадь жилых квартир (кв. м)			Площадь помещений не включаемая в общую (кв. м)	Самовольно возведенная или переоборудован. площадь (кв. м)	Примечание
						Общая (сумма гр. 8 и 9)	жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Г-3	2		27	Кабинет	21,5	21,5		21,5			
			28	Умывальник	1,2	1,2		1,2			
			29	Кабинет	4,6	4,6		4,6			
			30	Кабинет	7,1	7,1		7,1			
			31	Кабинет	35,6	35,6		35,6			
			32	Кабинет	33,8	33,8		33,8			
			33	Кабинет	18,5	18,5		18,5			
			34	Кабинет	16,5	16,5		16,5			
<b>Всего по 2-му этажу:</b>					<b>657,4</b>	<b>657,4</b>		<b>657,4</b>			
	3		1	Коридор	103,4	103,4		103,4			
			2	Кабинет	35,1	35,1		35,1			
			3	Кабинет	16,2	16,2		16,2			
			4	Кабинет	17,7	17,7		17,7			
			5	Кабинет	30,6	30,6		30,6			
			6	Комната	3,7	3,7		3,7			
			7	Кабинет	17,3	17,3		17,3			
			8	Кабинет	19,4	19,4		19,4			
			9	Кабинет	15,8	15,8		15,8			
			10	Кабинет	36,2	36,2		36,2			
			11	Кабинет	35,0	35,0		35,0			
			12	Кабинет	35,6	35,6		35,6			
			13	Кабинет	19,2	19,2		19,2			
			14	Лаборатория	60,6	60,6		60,6			
			15	Лаборатория	8,9	8,9		8,9			

«02» марта 2004 г.



# ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану заводоуправления литеры «Г-3»

по улице Куйбышева № 59

Литер по плану	Этаж (начиная с подвала)	№№ квартир ли помещений	№№ комнат, кухонь, коридоров и пр.	Назначение частей помещений (жилая комната, кухня, коридор и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру, (кв. м) (сумма граф 7 и 10)	В т.ч. площадь жилых квартир (кв. м)			Площадь помещений не включаемая в общую (кв. м)	Самовольно возведенная или переоборудован. площадь (кв. м)	Примечание
						Общая (сумма гр. 8 и 9)	жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Г-3	3		16	Лаборатория	9,3	9,3		9,3			
			17	Коридор	6,0	6,0		6,0			
			18	Кабинет	18,8	18,8		18,8			
			19	Коридор	27,6	27,6		27,6			
			20	Кабинет	18,2	18,2		18,2			
			21	Кабинет	17,9	17,9		17,9			
			22	Коридор	14,0	14,0		14,0			
			23	Кабинет	36,2	36,2		36,2			
			24	Кабинет	20,4	20,4		20,4			
			25	Кабинет	15,1	15,1		15,1			
			26	Кабинет	18,1	18,1		18,1			
			27	Кабинет	15,3	15,3		15,3			
<b>Всего по 3-му этажу:</b>					<b>671,6</b>	<b>671,6</b>		<b>671,6</b>			
<b>ИТОГО ПО ЗДАНИЮ:</b>					<b>2090,8</b>	<b>1998,4</b>		<b>1998,4</b>	<b>92,4</b>		

«02» марта 2004 г.



Проверил

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану заводоуправления литеры «Г-3»

по улице Куйбышева № 59

Литер по плану	Этаж (начиная с подвала)	№№ квартир ли помещений	№№ комнат, кухонь, коридоров и пр.	Назначение частей помещений (жилая комната, кухня, коридор и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру, (кв. м) (сумма граф 7 и 10)	В т.ч. площадь жилых квартир (кв. м)			Площадь помещений не включаемая в общую (кв. м)	Самовольно возведенная или переоборудован. площадь (кв. м)	Примечание
						Общая (сумма гр. 8 и 9)	жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Г <sup>1</sup>	1		I	Зап	62,2				62,2		
			II	Бар	9,4				9,4		
			<b>Всего по бару:</b>		<b>71,6</b>	<b>71,6</b>					
Г <sup>2</sup>	1		III	Коридор	3,5				3,5		
			IV	Кладовая	2,1				2,1		
			V	Кладовая	2,4				2,4		
			VI	Кухня	3,8				3,8		
			VII	Коридор	5,2				5,2		
			VIII	Туалет	1,3				1,3		
			IX	Туалет	1,3				1,3		
			X	Умывальник	1,2				1,2		
			<b>Всего по пристройке:</b>		<b>20,8</b>	<b>20,8</b>					
			Г-3	1		1	Коридор	76,5	76,5		76,5
2	Коридор	2,7				2,7		2,7			
3	Кабинет	13,6				13,6		13,6			
4	Кладовая	2,1				2,1		2,1			
5	Кладовая	4,2				4,2		4,2			
6	Коридор	3,5				3,5		3,5			
7	Кабинет	7,4				7,4		7,4			
8	Кабинет	17,1				17,1		17,1			
9	Кабинет	16,4				16,4		16,4			
10	Кабинет	37,3				37,3		37,3			
11	Коридор	43,0				43,0		43,0			
12	Кабинет	10,1				10,1		10,1			

«02» марта 2004 г.



## Журнал наружных обмеров

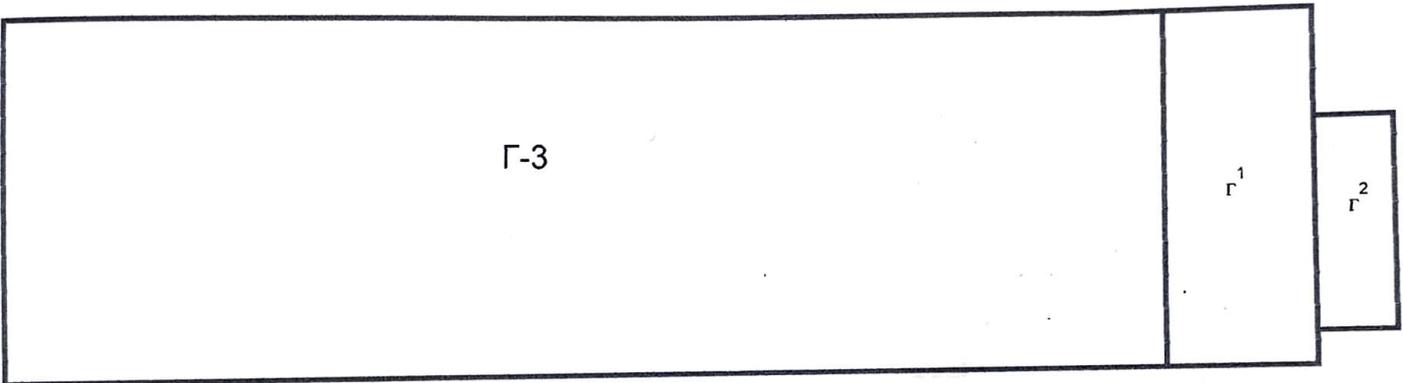
На строение. № 59 по ул. Куйбышева (заводоуправление)  
Площадь подлежащая оплате кв. м. 2090,8

Литер по плану	Формулы для подсчета площадей	Этажность	Площ.	Высота	Кубатура	P	P — Q
1	2	3	4	5	6	7	8
Г-3	15,7*49,2	3	772,4	11,7	9037	129,8	0,1681
г <sup>1</sup>	15,7*6,2	1	97,3	3,6	350	43,8	0,4502
г <sup>2</sup>	9,4*3,3	1	31,0	3,0	93	25,4	0,8194

Техник — инвентаризатор:



# Пояснительный эскиз



Ул. куйбышева

Литера	Название
Г-3	Заводуправление
Г¹	Бар
Г²	Пристройка к бару



