

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно

Індексний номер витягу: 76634490
Дата, час формування: 22.12.2016 13:01:33
Витяг сформовано: приватний нотаріус Смоліна Ірина Володимирівна, Васильківський міський нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 20189030, дата і час реєстрації заяви: 20.12.2016 11:42:43, заявник: Проць Тарас Олегович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1128022732227
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 3222755103:03:020:0006
Площа: 4.025 га
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Адреса: Київська обл., Макарівський р., с. Калинівка

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 18213790

Дата, час державної реєстрації: 20.12.2016 11:42:43
Державний реєстратор: приватний нотаріус Смоліна Ірина Володимирівна, Васильківський міський нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава виникнення права власності: рішення суду, серія та номер: справа № 910/20687/14, виданий 04.04.2016, видавник: Господарський суд міста Києва; наказ, серія та номер: справа № 910/20687/14, виданий 16.05.2016, видавник: Господарський суд міста Києва; лист, серія та номер: 32-1013-99.2-4934/2-16, виданий 07.10.2016, видавник: Управління ДГК у Макарівському р-ні Київської обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 33094820 від 22.12.2016 12:55:25, приватний нотаріус Смоліна Ірина Володимирівна, Васильківський міський нотаріальний округ, Київська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/1
Власники: "ОТП Банк" публічне акціонерне товариство, код ЄДРПОУ: 21685166, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01033, м. Київ, вул. Жилианська, буд. 43

Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

Номер запису про іпотеку: 18213880

Дата, час державної реєстрації: 26.05.2008 17:00:55

Державний реєстратор: приватний нотаріус Смоліна Ірина Володимирівна, Васильківський міський нотаріальний округ, Київська обл.

Підстава виникнення іпотеки: ДОГОВІР уступки прав вимоги, серія та номер: 1750, виданий 08.06.2012, видавник: Приватний нотаріус Прокопенко Л.В.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 33094820 від 22.12.2016 12:55:25, приватний нотаріус Смоліна Ірина Володимирівна, Васильківський міський нотаріальний округ, Київська обл.

Відомості про суб'єктів: Іпотекодавець: Товариство з обмеженою відповідальністю "САН-ІНВЕСТМЕНТ", код ЄДРПОУ: 35509247, адреса: вул. Горького 20, м. Київ, 01004
Іпотскодержатель: Публічне акціонерне товариство "ОТП Банк", код ЄДРПОУ: 21685166, адреса: 01033, Україна, м. Київ, вул. Жилинська, 43

Відомості про реєстрацію до 01.01.2013р.: Державний реєстр іпотек, реєстраційний номер іпотеки: 7257644, 26.05.2008 17:00:55, реєстратор: Київський міський нотаріальний округ

Відомості про заставну відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 18213828

Дата, час державної реєстрації: 26.05.2008 17:48:16

Державний реєстратор: приватний нотаріус Смоліна Ірина Володимирівна, Васильківський міський нотаріальний округ, Київська обл.

Підстава виникнення обтяження: договір ПОТЕКИ, серія та номер: ВКО 275942-275945 Р № 651, виданий 26.05.2008, видавник: Приватний нотаріус КМНО Астраускас Л.Є.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 33094820 від 22.12.2016 12:55:25, приватний нотаріус Смоліна Ірина Володимирівна, Васильківський міський нотаріальний округ, Київська обл.

Вид обтяження: заборона на нерухоме майно

Відомості про суб'єктів
обтяження:

Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВ "САН-ІНВЕСТМЕНТ",
код ЄДРПОУ: 35509247, адреса: вул. Горького 20, м. Київ

Відомості про реєстрацію
до 01.01.2013р.:

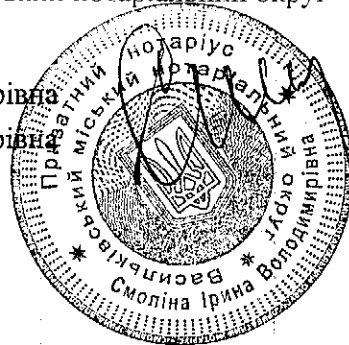
Єдиний реєстр заборон відчуження об'єктів нерухомого майна,
реєстраційний номер обтяження: 7259230, 26.05.2008 17:48:16,
реєстратор: Київський міський нотаріальний округ

Витяг сформував:

Смоліна Ірина Володимирівна

Державний реєстратор:

Смоліна Ірина Володимирівна



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-3207431542016
Дата формування 07.10.2016
Надано на заяву (запит) ТОВ "САН-ІНВЕСТМЕНТ"
30.09.2016, ЗВ-3208718142016

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

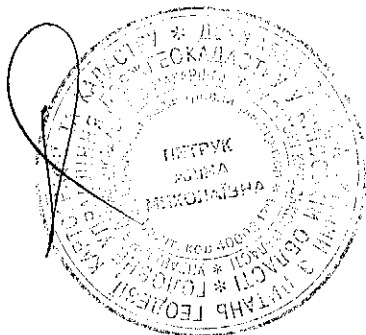
Кадастровий номер 3222755103:03:020:0006
земельної ділянки

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 3222755103:03:020:0006
Місце розташування Київська область, Макарівський район, с.Калинівка
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид використання будівництва та обслуговування житлових будівель та господарських споруд
земельної ділянки
Форма власності Приватна власність
Площа земельної 4.0250
ділянки, гектарів

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацию із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 13.06.2008; ФОП Завалідров С.К., Завалідров С.К.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Управління Держгеокадастру у Макарівському районі Київської області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 07.10.2016



Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	ТОВ "САН-ІНВЕСТМЕНТ"
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	35509247
Місцезнаходження	804, м.Київ, вул.Горького, 20
Частка у спільній власності	100
Документ, який є підставою для виникнення права	Цивільно-правовий договір купівлі-продажу 10.12.2007 3156
Документ, що посвідчує право	Державний акт від 12.03.2008 ЯЖ 026001

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з

Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав	А. М. Петрук, Управління Держгеокадастру у Макарівському районі Київської області
---------------------------	---

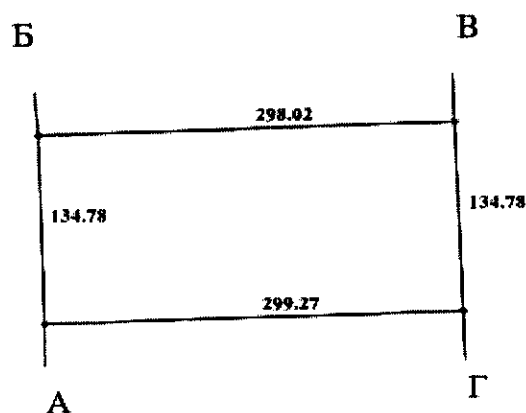
Підпис:



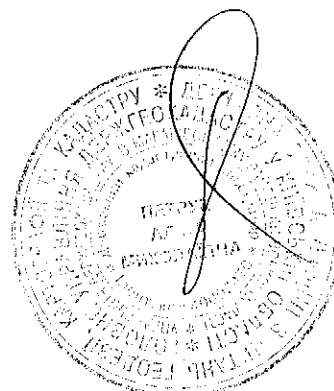
Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку від 07.10.2016 р. № НВ-3207431542016

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 3222755103:03:020:0006



Масштаб 1: 5000



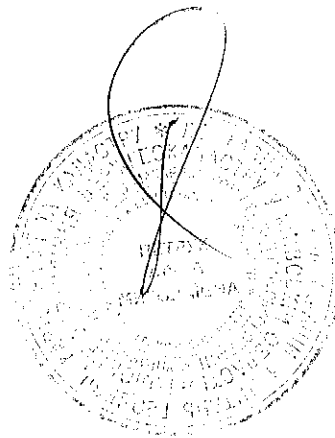
Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Землі спільної сумісної власності
громадян;
Від Б до В ТОВ "САН-ІНВЕСТМЕНТ";
Від В до Г Землі державної власності;
Від Г до А ТОВ "САН-ІНВЕСТМЕНТ";

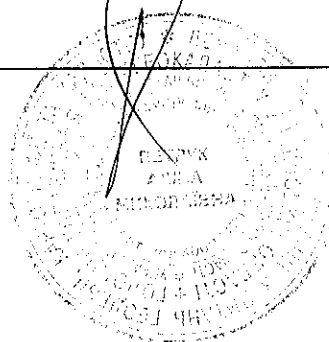
Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Малоповерхова забудова
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 4.0250	4.0250



Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Петрук А. М.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	





ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МАКАРІВСЬКОМУ РАЙОНІ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
07.10.2016 32-1013-99.2-4934/2-16
08000 смт. Макарієв вул. Довженка Олександра, 18 тел. (278) 5-13-48 E-mail:
ruzr.makariv@ukr.net

ТОВ "САН-ІНВЕСТМЕНТ"

м.Київ, вул.Горького, 20

На Вашу заяву від 07.10.2016 р. повідомляємо, що починаючи з 01.01.2013р. згідно Постанови КМУ від 17.10.2012р. №1051 Управління Держгеокадастру у Макарієвському районі працює з програмним забезпеченням - Національна кадастрова система, якою визначено скориговані індексно-кадастрові карти (ІКК), відповідно до яких проводиться державна реєстрація земельних ділянок.

Земельна ділянка з кадастровим номером 3222755100:00:002:0023 площею – 4.0250 га., що розташована за адресою: с.Калинівка, цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлових будівель та господарських споруд, яка перебуває у власності ТОВ "САН-ІНВЕСТМЕНТ" згідно державного акта Серія ЯЖ 026001, було виявлено дублювання кадастрового номера.

Кадастровий номер 3222755100:00:002:0023 змінено, і вищевказаній земельній ділянці присвоєно новий (унікальний) кадастровий номер **3222755103:03:020:0006.**

Одночасно повідомляємо, що земельна ділянка площею – 4.0250 га., що розташована за адресою: с.Калинівка, яка перебуває у власності ТОВ "САН-ІНВЕСТМЕНТ" з кадастровим номером 3222755100:00:002:0023, та земельна ділянка площею 4.0250 га., що розташована за адресою: с.Калинівка, з кадастровим номером 3222755103:03:020:0006 являються ідентичними.

В.о.начальника управління
Петрук А.М.



Н.М.Соколовська