



НАКАЗ

Від 20.07.2022

№ 156 - н

Про затвердження висновку суб'єкта оціночної діяльності
про вартість майна за адресою: м. Львів, вул. Б. Грінченка, 5,
яке підлягає приватизації способом викупу

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного та комунального майна», «Про оренду державного та комунального майна», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 (зі змінами), Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №1891 (зі змінами), беручи до уваги ухвалу Львівської міської ради №591 від 22.04.2021 «Про окремі питання оренди майна Львівської міської територіальної громади», на виконання ухвали Львівської міської ради №1607 від 04.11.2021 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Львівської міської територіальної громади, які підлягають приватизації у 2021 році способом викупу» (зі змінами внесеними ухвалою ЛМР №2192 від 30.06.2022 «Про включення до переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Львівської міської територіальної громади, які підлягають приватизації способом викупу, нежитлових приміщень на вул. Грюнвальдській, 3 та внесення змін до ухвали міської ради від 04.11.2021 № 1607») та рішення Виконавчого комітету Львівської міської ради №553 від 14.07.2022 «Про затвердження висновку суб'єкта оціночної діяльності про вартість майна за адресою: м. Львів, вул. Б. Грінченка, 5, яке підлягає приватизації способом викупу», враховуючи документи, представлені суб'єктом оціночної діяльності Львівським комунальним підприємством «Агенція ресурсів Львівської міської ради» та на підставі позитивного загального висновку рецензента фізичної особи-підприємця Луцюка Н.А., який міститься в рецензії від 28.06.2022 року на звіт про оцінку майна,

НАКАЗУЮ :

1. Затвердити висновок про вартість майна – нежитлових приміщень першого поверху під індексом 1 заг. пл. 6,1 кв. м за адресою: м. Львів, вул. Б. Грінченка, 5, які підлягають приватизації способом викупу, виконаний суб'єктом оціночної діяльності – Львівським комунальним підприємством «Агенція ресурсів Львівської міської ради» станом на 31.05.2022, відповідно до якого:

1.1. Ринкова вартість об'єкта оцінки з невід'ємними поліпшеннями складає 97 670,00 грн. (дев'яносто сім тисяч шістьсот сімдесят гривень 00 копійок) без ПДВ. Сума ПДВ – 19 534,00 грн. (дев'ятнадцять тисяч п'ятсот тридцять чотири гривні 00 копійок). Ринкова вартість об'єкта оцінки разом з ПДВ складає 117 204,00 грн. (сто сімнадцять тисяч двісті чотири гривні 00 копійок).

1.2. Ринкова вартість невід'ємних поліпшень (фактично виконаних орендарем, передбачених та непередбачених робочим проєктом) об'єкта оцінки складає 24 690,00 грн. (двадцять чотири тисячі шістьсот дев'яносто гривень 00 копійок) без ПДВ. Сума ПДВ – 4 938,00 грн. (чотири тисячі дев'ятсот тридцять вісім гривень 00 копійок). Ринкова вартість невід'ємних поліпшень разом з ПДВ складає 29 628,00 грн. (двадцять дев'ять тисяч шістьсот двадцять вісім гривень 00 копійок) з ПДВ.

1.2.1. Ринкова вартість додатково проведених ремонтно-будівельних робіт, непередбачених проектно-кошторисною документацією та невідображених в акті приймання-передачі будівельних робіт за серпень 2020 року, складає 1 529,00 грн. (одна тисяча п'ятсот двадцять дев'ять гривень 00 копійок) без ПДВ. Сума ПДВ – 305,80 грн. (триста п'ять гривень 80 копійок). Ринкова вартість додатково проведених ремонтно-будівельних робіт з ПДВ складає 1 834,80 грн. (одна тисяча вісімсот тридцять чотири гривні 80 копійок).

1.3. Ринкова вартість об'єкта оцінки (до проведення невід'ємних поліпшень) складає 72 980,00 грн. (сімдесят дві тисячі дев'ятсот вісімдесят гривень 00 копійок) без ПДВ. Сума ПДВ – 14 596,00 грн. (чотирнадцять тисяч п'ятсот дев'яносто шість гривень 00 копійок). Ринкова вартість об'єкта оцінки разом з ПДВ складає 87 576,00 грн. (вісімдесят сім тисяч п'ятсот сімдесят шість гривень 00 копійок).

2. Укласти договір купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна способом викупу (нежитлові приміщення першого поверху під індексом 1 заг. пл. 6,1 кв. м за адресою: м. Львів, вул. Б. Грінченка, 5) з фізичною особою – підприємцем Голубом Назаром Олександровичем за ціною продажу в сумі 89 410 (вісімдесят дев'ять тисяч чотириста десять) гривень 80 копійок, у т.ч. ПДВ, що затверджена п. 2 рішення Виконавчого комітету Львівської міської ради №553 від 14.07.2022 «Про затвердження висновку суб'єкта оціночної діяльності про вартість майна за адресою: м. Львів, вул. Б. Грінченка, 5, яке підлягає приватизації способом викупу».

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



Інна СВИСТУН