

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації – нежитлові приміщення площею 1 001,5 кв. м, що складають 43/50 часток від нежитлової будівлі і гаража за адресою: Черкаська область, місто Умань, вулиця Шевченка, 26 а

1. Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта: нежитлові приміщення площею 1 001,5 кв. м, що складають 43/50 часток від нежитлової будівлі і гаража за адресою: Черкаська область, місто Умань, вулиця Шевченка, 26 а

Місцезнаходження об'єкта: 20301, Черкаська область, місто Умань, вулиця Шевченка, 26 а

Балансоутримувач: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УМАНСЬКЕ РЕМОНТНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ №3» (код за ЄДРПОУ: 05457129)

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: 20301, Черкаська обл., м. Умань, вул. Шухевича, 12, тел.: (04744) 3-72-44, електронна пошта: uman.reu3@gmail.com

Відомості про об'єкт приватизації: нежитлові приміщення площею 1 001,5 кв. м, що складають 43/50 часток від нежитлової будівлі і гаража за адресою: Черкаська область, місто Умань, вулиця Шевченка, 26 а. За вказаною адресою знаходиться двоповерхова нежитлова будівля з підвалом, до приміщень підвалу доступ здійснюється з тильної сторони будівлі. До приміщень гаража доступ здійснюється з тильної сторони будівлі, з двору. До приміщень першого поверху можна потрапити з бокової та тильної сторони, відповідно до приміщень другого поверху можна потрапити через вхід на перший поверх. Зовні будівля обкладена плиткою, яка місцями відпала. Частини приміщень другого поверху використовуються як офісні приміщення редакції газети «Уманська зоря», всі інші приміщення пустують. В приміщеннях поліпшення відсутні, помітні сліди вогкості, відпадання штукатурки, сліди затікання з покрівлі. Будівля розташована в серединній частині міста. Відстань до залізничного вокзалу – близько 3,5 км, центру – близько 1,1 км, автовокзалу – близько 1,0 км. Даний район характеризується наявністю одно- та багатоповерхової забудови. Розвинена соціально-економічна інфраструктура. Приміщення потребують ремонтних робіт.

Право комунальної власності територіальної громади міста Умань на об'єкт нерухомості зареєстровано. Дата державної реєстрації – 31.08.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1636349971108.

Відомості про земельну ділянку: площа: 0,1364 га, з них 0,04 га – право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

Продаж об'єкту приватизації без земельної ділянки.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Аукціон в електронній формі буде проведено 11 листопада 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжках часу з 19:30 до 20:30 дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16:15 до 16:45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків.

Продаж об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного учасника аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами:

552 210,00 (п'ятсот п'ятдесят дві тисячі двісті десять) гривень 00 копійок (без ПДВ).

Розмір гарантійного внеску:

55 221,00 (п'ятдесят п'ять тисяч двісті двадцять одна) гривня 00 копійок (без ПДВ).

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:

276 105,00 (двісті сімдесят шість тисяч сто п'ять) 00 копійок (без ПДВ).

Розмір гарантійного внеску для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:

27 610,50 (двадцять сім тисяч шістсот десять) гривень 50 копійок (без ПДВ).

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

276 105,00 (двісті сімдесят шість тисяч сто п'ять) 00 копійок (без ПДВ).

Розмір гарантійного внеску для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

27 610,50 (двадцять сім тисяч шістсот десять) гривень 50 копійок (без ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску:

944,60 (дев'ясот сорок чотири) гривні 60 копійок, що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

При укладанні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%.

Умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Умань – нежитлові приміщення площею 1 001,5 кв. м, що складають 43/50 часток від нежитлової будівлі і гаража за адресою: Черкаська область, місто Умань, вулиця Шевченка, 26 а

1. Покупець зобов'язаний зареєструвати за собою право власності на об'єкт протягом 30 днів з дати підписання акту приймання-передачі нерухомого майна.
2. Покупець зобов'язаний звернутися до органів місцевого самоврядування з клопотанням щодо оформлення права користування земельною ділянкою під об'єктом приватизації протягом 30 днів з дати переходу права власності на нерухоме майно.
3. Договір оренди нежитлових приміщень, укладений з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕДАКЦІЯ ГАЗЕТИ «УМАНСЬКА ЗОРЯ» (ідентифікаційний код юридичної особи 02476020) від 15.01.2020 № 02/2020, є чинним для покупця, при цьому покупець зобов'язаний укласти договір оренди з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕДАКЦІЯ ГАЗЕТИ «УМАНСЬКА ЗОРЯ» (ідентифікаційний код юридичної особи 02476020) на термін не менше 15 років.
4. Покупець зобов'язаний провести капітальний ремонт об'єкта приватизації у 6-місячний строк з дати переходу до нього права власності відповідно до погодженої з балансоутримувачем проектно-кошторисної документації.
5. Усі витрати з оплати послуг юридичних та фізичних осіб, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації та нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, покладаються на покупця.
6. Повну сплату переможцем аукціону ціни продажу об'єкта з урахуванням ПДВ, який нараховується на остаточну ціну продажу об'єкта в розмірі 20 %, здійснити протягом 30 днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Період між аукціонами з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

4. Додаткова інформація

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ УМАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ЄДРПОУ 04061613;

Розрахунковий рахунок: UA728201720355289001000032947 (для перерахування реєстраційного, гарантійного внеску);

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, Уманське УДКСУ, МФО 820172.

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону: Відділ з питань комунальної власності та земельних відносин Уманської міської ради (код ЄДРПОУ 40526154)

Місцезнаходження: 20301, Черкаська область, місто Умань, площа Соборності, 1;
<http://uman-rada.gov.ua>

Електронна адреса: kommauno@ukr.net

Контактний телефон: (04744) 3-72-85, з 08:00 до 17:15 у робочі дні.

Начальник відділу – Коломієць Ніна Василівна.

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом відділу з питань комунальної власності та земельних відносин Уманської міської ради від 19 жовтня 2020 р. № 148-С (протокол від 19.10.2020 р. № 1 засідання аукціонної комісії Уманської міської ради з продажу об'єктів комунальної власності).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2018-12-28-000007-2.

Період між аукціоном:

аукціон із зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

Крок аукціону для:

аукціону з умовами – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – 5 522,10 (п'ять тисяч п'ятсот двадцять дві) гривні 10 копійок (без ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – 2 761,05 (дві тисячі сімсот шістдесят одна) гривня 05 копійок (без ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

на етапі покрокового зниження стартової ціни крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – 2 761,05 (дві тисячі сімсот шістдесят одна) гривня 05 копійок (без ПДВ);

на етапі подання цінових пропозицій мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – 2 761,05 (дві тисячі сімсот шістдесят одна) гривня 05 копійок (без ПДВ).

Кількість кроків покрокового зниження стартової ціни – 3 (три) кроки.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>), на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.