|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, яке не було передано в оренду за результатами аукціону на продовження договору оренди (пункт 152 Порядку), за методом покрокового зниження стартової орендної плати.** | |
|  | **87790** |
| Назва аукціону | Передача в оренду нежитлових приміщень площею 15,0 кв.м. – частини підвального приміщення навчального корпусу № 1 (3,0 кв.м) та частини холу першого поверху навчального корпусу № 2 (12,0 кв.м), за адресою: м. Миколаїв, вул. Нікольська, 24 |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях |
| Адреса орендодавця | 65048, м. Одеса, вулиця Велика Арнаутська, 15, тел. (048) 731-50-28,  e-mail: odesa@spfu.gov.ua |
| Повне найменування балансоутримувача | Миколаївській національний університет ім. В.О. Сухомлинського |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 02125444 |
| Адреса балансоутримувача | м. Миколаїв, вул. Нікольська, 24 |
|  |  |
| Ринкова вартість, грн | 54300 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=1TJaTGrhfsiTHfIPiWm3f9Kfkani\_9ZZd, https://drive.google.com/open?id=16OhSHi0SB\_BmuTp\_cAYBEhFKPKbeGw9o, https://drive.google.com/open?id=1RsA-Iqv5yF53DrTbrg7JxodGk5jyIiSc, https://drive.google.com/open?id=16zphTp8LZw7vd5t2AdGWCFLvArJcZjrD, https://drive.google.com/open?id=1jiSYMljzmu8Uo2if-5k0GiqGlL51aXWV |
| Місцезнаходження об’єкта | Миколаївська обл., місто Миколаїв, вулиця Нікольська, 24 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 15 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м |  |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | <https://drive.google.com/open?id=1FfQL8QL62lIR-WzGeRwi_SKNplJrq_ub> |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |  |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | так, на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю) |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 215.9 |
| Ступінь потужності електромережі | понад 50кВт |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди | 3 рік/років, 0 місяць/місяців, 0 день/днів |
| Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації | ні |
|  |  |
|  |  |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 543.00 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 271.50 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 271.50 |
| Чи передбачено погодинне використання об'єкта? | ні |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням як виключення, передбачене абз. 10 п. 29 Порядку |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку |  |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами |  |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) |  |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку |  |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди |  |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди - майно органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, державних і комунальних установ та організацій, Збройних Сил України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, Державної кримінально-виконавчої служби України, Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України, правоохоронних та фіскальних органів, Національної академії наук України та національних галузевих академій наук, що не використовується зазначеними органами для здійснення своїх функцій |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 0512378843 |
|  |  |
| Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | gsem65@ukr.net |
|  |  |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  |
| Дата аукціону | Дата аукціону 03.08.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | аукціон на передачу в оренду нерухомого майна, яке не було передано в оренду за результатами аукціону на продовження договору оренди (пункт 152 Порядку) |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 02.08.2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 2.72 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 3000 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | В національній валюті:  Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях  Рахунок №UA168201720355299002002163735  (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)  Банк одержувача: ДКС України, м. Київ  Код ЄДРПОУ 43015722  Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |  |
|  |  |
|  |  |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | ні |
|  |  |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | <https://drive.google.com/open?id=1ZJoFdUA6VpXeHRwGxImHf5ygd3IhaFE5> |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | ні |
| Вартість здійснених невід'ємних поліпшень |  |
| Інші відомості |  |
| Дата рішення орендодавця про припинення попереднього договору оренди | 13.05.2021 |
| Номер рішення орендодавця про припинення попереднього договору оренди | 209-У |
| Посилання на протокол аукціону за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | [UA-PS-2021-06-03-000067-2](https://sale.uub.com.ua/auction/UA-PS-2021-06-03-000067-2/) |
| Чи підписано колишнім орендарем акт повернення майна з оренди | так |
| Дата підписання колишнім орендарем акта повернення майна з оренди | 18.05.2021 |
| Найменування колишнього орендаря | ФОП Резніченко Юрій Миколайович |
| Дата закінчення попереднього договору оренди | 9-Dec-2020 |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470> | ключ об'єкта 8779 |