ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації державної власності, окремого майна − приміщення першого поверху будівлі (літ. А) №№ 115-117, №№ 119-121 загальною площею 107,9 кв.м.

1. Інформація про об'єкт приватизації.

Назва об'єкта: приміщення першого поверху будівлі (літ. А) №№ 115-117, №№ 119 - 121, загальною площею 107,9 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: Черкаська обл, м. Умань, вул. Європейська, 65.

Балансоутримувач: Управління Держпраці у Черкаській області (код за ЄДРПОУ 39881228). Адреса: 18001, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, тел./факс (0472) 33-68-64, бухгалтерія (0472) 36-21-78.

Відомості про об'єкт: приміщення першого поверху №№ 115-117 та №№ 119-121, загальною площею 107,9 кв.м., двоповерхової адміністративної будівлі (літ. А). Рік побудови - 1994. Фундамент - залізобетонні блоки, каркас, стіни та перегородки цегляні, перекриття − залізобетонні плити; дах і покрівля – плоска, рулонна; підлога бетонна, лінолеум, вікна дерев'яні, металеві решітки; двері – металеві та дерев'яні. Внутрішнє опорядження – штукатурка, водоемульсійне пофарбування, шпалери; зовнішнє опорядження – плитка. Будівля розташована на околиці міста. Наявні інженерні мережі: електропостачання, водопостачання, каналізація, опалення. Внутрішнє облаштування приміщень та комунікаційні мережі потребують ремонту. Загальний технічний стан незадовільний, фізичний знос 42%.

Право власності на об'єкт приватизації зареєстровано за державою, в особі Управління Держпраці у Черкаській області, 09.11.2018, реєстраційний номер об'єкта – 1694721371108.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка, на якій розміщена будівля обліковується за Білоцерківським квартирно-експлуатаційним відділом, цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, форма власності – державна, кадастровий номер відсутній.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами. Аукціон в електронній формі буде проведено **05 грудня 2019 року,** час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні та закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Не допускається сплата гарантійного внеску шляхом внесення готівки на банківський рахунок оператора електронного майданчика через касу відділення банку.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для:

аукціону з умовами: **257 500,00 грн.;**

аукціону із зниженням стартової ціни: **128 750,00 грн.;**

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **128 750,00 грн.;**

Розмір гарантійного внеску для:

аукціону з умовами – **25 750,00 грн.;**

аукціону із зниженням стартової ціни – **12 875,00 грн.;**

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **12 875,00 грн.**

При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 %.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу об'єкта приватизації:

1) Покупець зобов'язаний сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, в сумі **2000,00 грн. (дві тисячі гривень 00 копійок**), на рахунок органу приватизації, який буде вказано в договорі купівлі-продажу об'єкта (Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

4. Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт:

<u>в національній валюті:</u>

для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA878201720000037187022040075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО: 820172
Код ЄДРПОУ: 43173325

для перерахування гарантійного внеску:
Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.
Рахунок: № UA958201720000037314022040075
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО: 820172
Код ЄДРПОУ: 43173325.

в іноземній валюті (долари США):
для перерахування реєстраційного внеску, гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:
Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.
Рахунок: № UA383007110000025300052600820
Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО: 3007111
Код ЄДРПОУ банку:14360570.
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).
Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.
Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях за адресою: 18000 м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, тел. (0472) 37-51-10, телефон для довідок: (0472) 37-26-61. Час роботи управління з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45.
Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. Адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50. Контактна особа: Заставенко Євдокія Макарівна, адреса електронної пошти: zozulja_71@spfu.gov.ua, телефон для довідок: (0472) 37-26-61.
Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.
5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.
Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 29 жовтня 2019 року № 0140-О (протокол №3 від 29.10.2019 засідання аукціонної комісії з підготовки до продажу об'єкта приватизації).

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2019-05-31-000002-2.

Період між аукціоном:

аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта.

Крок аукціону для:

аукціону з умовами – **2 575,00 грн.**

аукціону із зниженням стартової ціни – **1 287,50 грн.**

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій − **1 287,50 грн.**

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.