**Протокол № 4**

**засідання аукціонної комісії з продажу об’єктів малої приватизації комунальної власності Шумської міської територіальної громади**

22 жовтня 2021 року місто Шумськ

12:00 год.

**ПРИСУТНІ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БОЙКОЯрослав Ярославович |  - | заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії |
| ДУДАРОлександр Іванович |  -  | головний спеціаліст відділу правового забезпечення та мобілізаційної роботи Шумської міської ради, секретар комісії |
| **Члени комісії:** |
| ГОРБАТЮКАлла Михайлівна |  - | начальник відділу правового забезпечення та мобілізаційної роботи Шумської міської ради |
| КИРЕЯГалина Дмитрівна |  - | начальник фінансового управління Шумської міської ради |
| ТУКА Олег Григорович |  - | начальник відділу архітектури, капітального будівництва та містобудування Шумської міської ради |

**ВІДСУТНІ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ДОПТУННаталія Михайлівна |  - | адміністратор відділу „Центр надання адміністративних послуг”, депутат Шумської міської ради |
| ОНОФРІЙЧУКВасиль Миколайович |  - | начальник відділу житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту, благоустрою та інфраструктури Шумської міської ради, заступник голови комісії |

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. Про повторний аукціон з продажу об’єкта малої приватизації - нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: вулиця Миру, будинок 1А, село Велика Іловиця, Кременецький район, Тернопільська область.

2. Про умови продажу нежитлового приміщення та розроблення інформаційного повідомлення.

3. Про визначення дати публікації інформаційного повідомлення.

**ВИРІШИЛИ: з**атвердити визначений порядок денний засідання аукціонної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Бойко Я.Я. | „За” |
| Горбатюк А.М.  | „За” |
|  Дудар О.І. | „За” |
| Кирея Г.Д. | „За” |
| Тука О.Г. | „За” |

ЗА: 5

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

(Рішення прийнято одноголосно)

**1. СЛУХАЛИ:** Горбатюк А.М. – начальника відділу правового забезпечення та мобілізаційної роботи Шумської міської ради, члена аукціонної комісії, щодо рішень сесії міської ради від 27 травня 2021 року № 1274 „Про надання дозволу на відчуження майна комунальної власності – 1/2 нежитлового приміщення”, від 28 липня 2021 року № 2100 „Про відміну електронного аукціону”, рішення виконавчого комітету Шумської міської ради від 06 липня 2021 року № 167 „Про зміну адреси на нежитлове приміщення в селі Велика Іловиця по вул. Миру Кременецького району”.

Горбатюк А.М. повідомила, що з метою досягнення цілей приватизації та на виконання зазначених вище рішень сесії Шумської міської ради необхідно оголосити повторно електронний аукціон з продажу нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: вулиця Миру, будинок 1 А, село Велика Іловиця, Кременецький район, Тернопільська область.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію, яку заслухали, взяти до відома.

2. Погодити проведення аукціону без умов нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: вулиця Миру, будинок 1 А, село Велика Іловиця, Кременецький район, Тернопільська область.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Бойко Я.Я. | „За” |
| Горбатюк А.М.  | „За” |
|  Дудар О.І. | „За” |
| Кирея Г.Д. | „За” |
| Тука О.Г. | „За” |

ЗА: 5

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

(Рішення прийнято одноголосно)

**2.СЛУХАЛИ:** Дудара О.І. – головного спеціаліста відділу правового забезпечення та мобілізаційної роботи Шумської міської ради, секретаря аукціонної комісії, який проінформував про умови продажу, зокрема про стартову ціну об’єкта приватизації, що становить 31189 грн. 00 коп. (тридцять одна тисяча сто вісімдесят дев’ять гривень нуль копійок) без ПДВ і запропонував дату проведення аукціону 30 листопада 2021 року.

Секретар комісії запропонував проект інформаційного повідомлення про приватизацію в такій редакції:

**Інформаційне повідомлення**

**про проведення електронного аукціону об’єкта малої приватизації**

**за адресою: вулиця Миру, будинок 1 А, село Велика Іловиця, Кременецький район, Тернопільська область**

**КОД,**присвоєний об’єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі**UA-AR-P-2021-05-11-000002-2**

**1. Інформація про об’єкт приватизації:**

**Місцезнаходження об’єкта:** вулиця Миру, будинок 1 А, село Велика Іловиця, Кременецький район, Тернопільська область.

**Найменування об’єкта:** нежитлове приміщення.

**Опис об’єкта**: нежитлове приміщення загальною площею 58,8 кв.м., матеріали стін - цегла.

**Балансоутримувач:** Шумська міська рада.

**Організатор аукціону:** Шумська міська рада.

**Адреса організатора аукціону:**47101, вулиця Українська, будинок 59, місто Шумськ,  Кременецький район, Тернопільська область.

**Код ЄДРПОУ організатора аукціону**: 04396259.

**Телефон організатора аукціону**: +380 (3558) 21183.

**Електронна адреса організатора аукціону:**  shumska.gromada@gmail.com

**Контактна особа:** Дудар Олександр Іванович, тел. +380 (96) 657 26 12.

**Електронна адреса контактної особи:**  odudar78@gmail.com

**2. Інформація про  електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

**Спосіб проведення продажу:**аукціон.

**Дата та час проведення аукціону:** 30 лисопада 2021 року, початок аукціону встановлюється ЕТС.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна” та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизаціїта визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (із змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”.

Перелік документів, які додаються до заяви визначений частиною сьомою статті 14 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”.

**До заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються:**

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському банку, на рахунок, оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації;

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.

**Інформація про обтяження майна:** нежитлове приміщення в оренду не передане, жодні інші права третіх осіб на об’єкт, обмеження (обтяження), не зареєстровані.

Земельна ділянка під вказаним об’єктом малої приватизації не сформована відповідно до статті 791 Земельного кодексу України і не визначена як об’єкт цивільних прав, державна реєстрація права власності та права користування даної земельної ділянки не проводилася. Продаж об’єкта здійснюється без земельної ділянки.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов,** **аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій):** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій**встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

**Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні без умов**: 31189 грн. 00 коп. (тридцять одна тисяча сто вісімдесят дев’ять гривень нуль копійок).

**Розмір гарантійного внеску:** 10 відсотків стартової ціни продажу майна, а саме: 3118 грн. 90 коп. (три тисячі сто вісімнадцять гривень дев’яносто копійок).

**Розмір реєстраційного внеску:** 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 1200,00 грн.00 коп. (одна тисяча двісті гривень нуль копійок).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій.

У разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об’єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

У разі якщо об’єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:**15594 грн. 50 коп. (п’ятнадцять тисяч п’ятсот дев’яносто чотири гривні п’ятдесят копійок).

**Розмір гарантійного внеску:**  1559,45 грн. (одна тисяча п’ятсот п’ятдесят дев’ять гривень сорок п’ять копійок).

**Розмір реєстраційного внеску:** 1200 грн. 00 коп. (одна тисяча двісті гривень нуль копійок).

У разі якщо об’єкт не продано на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниження стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, на 50 відсотків.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій**: 15594 грн. 50 коп. (п’ятнадцять тисяч п’ятсот дев’яносто чотири гривні п’ятдесят копійок).

**Розмір гарантійного внеску:**  1559 грн. 45 грн. (одна тисяча п’ятсот п’ятдесят дев’ять гривень сорок п’ять копійок).

**Розмір реєстраційного внеску:** 1200 грн. 00 коп. (одна тисяча двісті гривень нуль копійок).

**Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в ЕТС.

**Крок аукціону на аукціоні без умов:** 311 грн. 89 коп. (триста одинадцять гривень вісімдесят дев’ять копійок) - 1% від стартової ціни аукціону .

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 156 грн. 00 коп. (сто п’ятдесят шість гривень нуль копійок) - 1% від стартової ціни аукціону.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 5 кроків.

**3. Час та місце ознайомлення з об’єктом**: ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником організатора аукціону годину огляду об’єкта за телефоном:  +380 (3558) 21183.

**4.  Засоби платежу:** для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків та проведення розрахунків за придбаний об’єкт приватизації проводиться на рахунок Шумської міської ради, код ЄДРПОУ Банку 37977599, № UA488999980314161905000019703, Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП).

**5. За результатом проведення аукціону:** здійснити продаж об’єкта нерухомого майна комунальної власності – нежитлового приміщення за адресою: вулиця Миру, будинок, 1 А, село Велика Іловиця, Кременецький район, Тернопільська область.

З моменту переходу права власності на об’єкт приватизації покупець, який придбав об’єкт малої приватизації, зобов’язаний виконати всі умови договору купівлі-продажу об’єкта приватизації відповідно до статті 26 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”.

**Виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об’єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:**

1)несплата протягом 60 днів коштів за об’єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;

2) невиконання умов продажу об’єкта і зобов’язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установлений таким договором строк;

3) подання неправдивих відомостей;

4) сплата за об’єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

5) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об’єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, протягом виконання зобов’язань за договором купівлі-продажу.

На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов’язань, передбачених договором, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв’язку з невиконанням покупцем договірних зобов’язань приватизований об’єкт підлягає поверненню в комунальну власність.

Контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу, укладеного за результатом проведення аукціону здійснює орган приватизації - Шумська міська рада.

**6.** **Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

**Єдине посилання на вебсторінку адміністратора,** на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

**ВИСТУПИЛИ**: голова аукціонної комісії Бойко Я.Я., член аукціонної комісії Кирея Г.Д., які погодились із запропонованими умовами та проектом інформаційного повідомлення і запропонували їх схвалити.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію про визначення умов продажу об’єкта приватизації взяти до відома.

2. Схвалити розроблені умови продажу об’єкта малої приватизації та проект інформаційного повідомлення.

3. Подати Органу приватизації на затвердження розроблені умови продажу.

4. Опублікувати інформаційне повідомлення на вебсайті Шумської міської ради та в електронній торговій системі протягом 10 робочих днів після прийняття рішення про затвердження умов продажу об’єкта малої приватизації.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Бойко Я.Я. | „За” |
| Горбатюк А.М.  | „За” |
|  Дудар О.І. | „За” |
| Кирея Г.Д. | „За” |
| Тука О.Г. | „За” |

ЗА: 5

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

(Рішення прийнято одноголосно)

**3.** **СЛУХАЛИ:** Горбатюк А.М., яка зазначила, що необхідно визначити дату публікації інформаційного повідомлення і запропонувала 04 листопада 2021 року.

**ВИСТУПИЛИ**: голова аукціонної комісії Бойко Я.Я., член аукціонної комісії Тука О.Г., які запропонували підтримати пропозицію по визначенні дати публікації інформаційного повідомлення.

**ВИРІШИЛИ:**

Схвалити дату публікації інформаційного повідомлення - 04 листопада 2021 року.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Бойко Я.Я. | „За” |
| Горбатюк А.М.  | „За” |
|  Дудар О.І. | „За” |
| Кирея Г.Д. | „За” |
| Тука О.Г. | „За” |

ЗА: 5

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

(Рішення прийнято одноголосно)

Голова аукціонної комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Бойко Я.Я.

Секретар аукціонної комісії: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дудар О.І.

Члени аукціонної комісії: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Горбатюк А.М.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кирея Г.Д.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тука О.Г.