О**голошення про передачу майна в оренду**

**приміщення їдальні загальною площею 123,5 кв.м, яке розташоване у Костянтинівської ЗЗСО І-ІІІ ступенів №3 Костянтинівської міської ради Донецької області, за адресою: Донецька обл., м.Костянтинівка, вул.Ціолковського,13**

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | Приміщення їдальні загальною площею 123,5 кв.м, яке розташоване у закладі загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів № 3 Костянтинівської міської ради Донецької області за адресою: Донецька обл., м.Костянтинівка, вул.Ціолковського,13 |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Управління комунального господарства, код ЄДРПОУ 3009821, місце знаходження : 85114, Донецька обл., м.Костянтинівка , вул.Олекси Тихого,260, +380(6272)4-23-07, адреса електронної пошти: [ukr@konstrada.gov.ua](mailto:ukr@konstrada.gov.ua)  Контактна особа Стригіна Ірина Анатоліївна, +380 (06272)4-03-37 |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Управління освіти Костянтинівської міської ради , код ЄДРПОУ 02142879, місце знаходження: 85110, Донецька обл., м.Костянтинівка,пр.Ломоносова,150 +380(6272)61653, адреса електронної пошти: goruo@konstrada.gov.ua  Контактна особа Барабаш Ольга Вікторівна |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Час і місце проведення огляду об’єкту: у робочі дня з 9.00 до 13.00 за місцезнаходженням об’єкту. Заяви на огляд приймаються на електронну пошту організатора аукціону.  ПІБ контактної особи: Грібова Ірина Вікторівна, тел.. (06272)4-02-82 |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перелік першого типу |
| Балансова вартість, переоцінена в обліку Балансоутримувача | Станом на 31.03.2021- 363325 грн 65 коп. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | до 01.03.2022 |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення відсутне |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Балансоутримувачем отримано погодження органу управління (рішення виконавчого комітету міської ради від 17.02.2021 № 42) |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | Суборенда не передбачена |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | Наявні (додаються) |
| Загальна площа об’єкта | 123,5 кв.м |
| Корисна площа об’єкта | 123,5 кв.м |
| Інформація про арешти майна / застави | В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Приміщення їдальні загальною площею 123,5 кв.(згідно довідки балансоутримувача: мийна – 1-95; кухня-1-96; холодна кімната 1-97; санвузол для кухні 1-98; кабінет кухонного персоналу 1-99; туалет 1-101; умивальна 1-102), яке розташоване у ЗЗСО І-ІІІ ступенів №3 Костянтинівської міської ради Донецької області за адресою: Донецька обл.,м.Костянтинівка, вул.Ціолковського,13 |
| Технічний стан об’єкта | Технічний стан об'єкта : задовільний, забезпечений електромережою, холодною водою, центральним опаленням, каналізацією, телефонізацією, пожежною системою та інтернет |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | Об’єкт не відноситься до пам’яток культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* | Право власності територіальної громади на будівлю не за реєстровано |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об'єкт може бути викоростаний для забезпечення гарячим харчуванням учнів закладів загальної середньої освіти міста |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Окремих особових рахунків на об’єкт оренди постачальниками комунальних послуг не відкривалися, орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Аукціон / аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Місце проведення аукціону | Аукціон буде проведене в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).  Єдине посилання на веб- сторінку https:// prozorro.sale/. на якій є посилання на веб- сторінку операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик E-Teндер. |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | 4359грн. 91 коп. з урахуванням ПДВ |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | 2179 грн. 95 коп. з урахуванням ПДВ |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 2179 грн 95 коп. з урахуванням ПДВ |
| Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 3 (три) кроки |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | В стартовій орендній платі враховано ПДВ |
| Розмір кроку аукціону | 1 відсоток стартової орендної плати, встановленої для кожного виду аукціону |
| Розмір гарантійного внеску | 14017 грн 25 коп |
| Розмір реєстраційного внеску | 600 |
| Нйменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | Реквізити для перерахування:  -операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті:  Одержувач:  Управління комунального господарства  код ЄДРПОУ 30098218  Рахунок № : UA 368201720355209001000038662  Банк одержувача: Державна казначейська служба України м.Київ  МФО 820172   * Орендної плати переможцем аукціону:   Одержувач:Управління комунального господарства,  код ЄДРПОУ 30098218  85114, Донецька обл., м.Костянтинівка, вул. Олекси Тихого,260  Рахунок №UA918201720314251020203038662, банк:ДКС України м.Київ, МФО 820172 |
| Розмір авансового внеску | 2 (дві) місячні орендні плати |
| Сума забезпечувального депозиту | 2 (дві) місячні орендні плати, але в будь якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця , в якому укладається цей договір. |
| **Додаткові умови оренди** | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | Об’єкт передається без права приватизації та передачі в суборенду |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди | Наказ УКГ № 49 від 30.04.2021 |
| **Додаткова інформація** | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | Згода не надавалася |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | - |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.  Організатор аукціону - Управління комунального господарства, код ЄДРПОУ 30098218, місцезнаходження: 85114, Донецька обл., м.Костянтинівка, вул.Олекси Тихого,260.Часи роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних) , у п’ятницю з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 13.00.Телефон для довідок:+380 (6272) 4-03-37, 4-02-82. Адреса електронної пошти:[ukh@konstrada.gov.ua](mailto:ukh@konstrada.gov.ua).  Особа,яка має намір взяти участь в електронному аукціоні,сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.  Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник |