

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2020-03-26-000053-2

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: Товарна біржа «ЄВРОПЕЙСЬКА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Товарна біржа «ЄВРОПЕЙСЬКА»

Регістраційний номер лота: 2

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Кравченко Радіон Миколайович

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 13.04.2020 14:35:42

Дата та час закінчення електронного аукціону (дата, час, сек): 13.04.2020 15:49:42

Найменування активів (майна запропонованого для продажу): Нежитлова будівля (торговий комплекс ринку), загальною площею 102,2 кв.м., розташована на земельній ділянці площею 0,1014 га (кадастровий номер 5310136400:14:001:0028), що розташована за адресою: Полтавська область, місто Полтава, вул.Зигіна, 19а

I. Нежитлова будівля (торговий комплекс ринку) 102,2 кв.м.

Загальна площа: 102,2 кв.м. Знаходиться за адресою: вул.Зигіна, 19а, м.Полтава, Полтавська область.

Характеристика: фундамент - блоки, стіни: з/б блоки, покрівля - проф настил, перекриття - дерев'яне, підлога - бетон.

Інженерні комунікації фактично відсутні.

Вхід до приміщень окремий.

За планом БТІ:

- магазин, площа 7,6 кв.м;
- магазин, площа 6,8 кв.м.;
- магазин, площа 6,4 кв.м.;
- магазин, площа 6,8 кв.м.;
- магазин, площа 6,6 кв.м.;
- магазин, площа 6,3 кв.м.;
- магазин, площа 6,5 кв.м.;
- ветеринарна лабораторія, площа 14,6 кв.м.;
- м'ясний цех, площа 15,0 кв.м.;
- підсобне прим., площа 6,2 кв.м.;
- кімната адміністрації, площа 6,5 кв.м.;
- магазин, площа 6,9 кв.м.;
- магазин, площа 6,0 кв.м.

Крім того, згідно паспорту БТІ наявні також наступні будівлі і споруди:

1. Навіси - літера Б, В, Г.
2. Переносні будівлі - літера Д, Е, Є, Ж, З, И, І.
3. № 1 - огорожа.
4. № 2 - огорожа.
5. № 3 - огорожа.
6. № 4 - вимощення площею 409, 6 кв.м.
7. № 5 - огорожа.
8. № 6 - хвіртка.

Зазначене майно розташоване на земельній ділянці, площею 0,1014 га, цільовим призначенням: 03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. кадастровим номером 5310136400:14:001:0028 за адресою: Полтавська область, м.Полтава, вул.Зигіна, 19а.

II. Земельна ділянка (кадастровий номер 5310136400:14:001:0028) за адресою: м.Полтава, вул.Зигіна, 19а.

За даними у Державному земельному кадастрі:

Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови.

Вид використання земельної ділянки: для розміщення та експлуатації ринку.

Фотографічне зображення майна - додається. Місцезнаходження майна - Полтавська область, м.Полтава, вул.Зигіна, 19а..

Майно в заставі та іпотеці не перебуває.

Найменування господарського суду, в провадженні якого перебуває справа про банкрутство: Господарський суд Полтавської області.

Відомості про продавця майна: Корпорація "Полтавабудінвест" (вул.Паиянка, 26, м.Полтава, Полтавська обл., Код ЄДРПОУ 34825499).

ПІБ замовника аукціону, дату видачі та номер свідоцтва про право на провадження діяльності арбітражного керуючого, місцезнаходження контори (офісу) та засоби зв'язку (номер контактного телефону, адреса електронної пошти): Арбітражний керуючий Кравченко Радіон Миколайович (Свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 133 від 12.02.2013 р., 02118, а/с 19, м.Київ; kravchenko.radion.ua@gmail.com т. 0661439778.

Вид аукціону: перший аукціон.

Спосіб проведення аукціону: проводиться без можливості зниження початкової ціни.

Адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено відомості про проведення аукціону: <https://prozorro.sale>.

Порядок оформлення участі в аукціоні: Порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» № 39 від 18.10.2019р.

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: додаткову інформацію можна отримати у арбітражного керуючого - ліквідатора в робочі дні з 10-00 до 18-00 години за тел. (066) 1439778, або електронною поштою: kravchenko.radion.ua@gmail.com;

Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни.

Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України.

Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: продаж майна здійснюється без ПДВ, тому податкова накладна не надається. Початкова вартість, а також запропонована учасником аукціону в ході торгів вартість лоту визначається без урахування ПДВ.

Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865.

Порядок ознайомлення з майном: час та місце ознайомлення: за попередньою домовленістю з ліквідатором, контактна особа для ознайомлення: Кравченко Р.М., тел. (066) 1439778, електронна пошта: kravchenko.radion.ua@gmail.com.

1. Нежитлова будівля (торговий комплекс ринку) 102,2 кв.м.

Загальна площа: 102,2 кв.м. Знаходиться за адресою: вул.Зигіна, 19а, м.Полтава, Полтавська область.

Характеристика: фундамент - блоки, стіни: з/б блоки, покрівля - проф настил, перекриття - дерев'яне, підлога - бетон.

Інженерні комунікації фактично відсутні.

Вхід до приміщень окремий.

За планом БТІ:

- магазин, площа 7,6 кв.м;
- магазин, площа 6,8 кв.м.;
- магазин, площа 6,4 кв.м.;
- магазин, площа 6,8 кв.м.;
- магазин, площа 6,6 кв.м.;
- магазин, площа 6,3 кв.м.;
- магазин, площа 6,5 кв.м.;
- ветеринарна лабораторія, площа 14,6 кв.м.;
- м'ясний цех, площа 15,0 кв.м.;
- підсобне прим., площа 6,2 кв.м.;
- кімната адміністрації, площа 6,5 кв.м.;
- магазин, площа 6,9 кв.м.;
- магазин, площа 6,0 кв.м.

Крім того, згідно паспорту БТІ наявні також наступні будівлі і споруди:

1. Навіси - літера Б, В, Г.
2. Переносні будівлі - літера Д, Е, Є, Ж, З, И, І.
3. № 1 - огорожа.
4. № 2 - огорожа.
5. № 3 - огорожа.
6. № 4 - вимощення площею 409, 6 кв.м.
7. № 5 - огорожа.
8. № 6 - хвіртка.

Зазначене майно розташоване на земельній ділянці, площею 0,1014 га, цільовим призначенням: 03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. кадастровим номером 5310136400:14:001:0028 за адресою: Полтавська область, м.Полтава, вул.Зигіна, 19а.

II. Земельна ділянка (кадастровий номер 5310136400:14:001:0028) за адресою: м.Полтава, вул.Зигіна, 19а.

За даними у Державному земельному кадастрі:

Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови.

Вид використання земельної ділянки: для розміщення та експлуатації ринку.

Фотографічне зображення майна - додається. Місцезнаходження майна - Полтавська область, м.Полтава, вул.Зигіна, 19а..

Майно в заставі та іпотечі не перебуває.

Найменування господарського суду, в провадженні якого перебуває справа про банкрутство: Господарський суд Полтавської області.

Відомості про продавця майна: Корпорація "Полтавабудінвест" (вул.Панянка, 26, м.Полтава, Полтавська обл., Код ЄДРПОУ 34825499).

ПІБ замовника аукціону, дату видачі та номер свідоцтва про право на провадження діяльності арбітражного керуючого, місцезнаходження контори (офісу) та засоби зв'язку (номер контактного телефону, адреса електронної пошти): Арбітражний керуючий Кравченко Радіон Миколайович (Свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 133 від 12.02.2013 р., 02118, а/с 19, м.Київ; kravchenko.radion.ua@gmail.com т. 0661439778.

Вид аукціону: перший аукціон.

Спосіб проведення аукціону: проводиться без можливості зниження початкової ціни.

Адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено відомості про проведення аукціону: <https://prozorro.sale>.

Порядок оформлення участі в аукціоні: Порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» № 39 від 18.10.2019р.

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: додаткову інформацію можна отримати у арбітражного керуючого - ліквідатора в робочі дні з 10-00 до 18-00 години за тел. (066) 1439778, або електронною поштою: kravchenko.radion.ua@gmail.com;

Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, якій підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни.

Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України.

Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: продаж майна здійснюється без ПДВ, тому податкова накладна не надається. Початкова вартість, а також запропонована учасником аукціону в ході торгів вартість лоту визначається без урахування ПДВ.

Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865.

Порядок ознайомлення з майном: час та місце ознайомлення: за попередньою домовленістю з ліквідатором, контактна особа для ознайомлення: Кравченко Р.М., тел. (066) 1439778, електронна пошта: kravchenko.radion.ua@gmail.com.

Кількість учасників аукціону: 7

Початкова ціна лота: 337 070.00 ГРН (для активів (майна), що реалізуються без ПДВ — без ПДВ)

Ціна реалізації лота: 1 500 002.00 ГРН

Крок аукціону: 3 370.70 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 33 707.00 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: -

Учасники електронного аукціону:

1. Овчаренко Олександр Михайлович, код ЄДРПОУ: 3195013394
2. Гурін Дмитро Юрійович, код ЄДРПОУ: 3225212099
3. Надточій Вероніка Алішеровна, код ЄДРПОУ: 3227213662
4. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРСЕНАЛ ГРУП", код ЄДРПОУ: 37592253
5. Гомілко Богдан Васильович, код ЄДРПОУ: 3377210854
6. ФОП ШАНАЄВ ІГОР ЕДУАРДОВИЧ, код ЄДРПОУ: 3493811076
7. Масальська Анастасія Олегівна, код ЄДРПОУ: 3364006685

Закриті цінові пропозиції учасників:

Овчаренко Олександр Михайлович	338 000.00 ГРН	12.04.2020 13:27:25
Гурін Дмитро Юрійович	340 777.77 ГРН	10.04.2020 09:42:43
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРСЕНАЛ ГРУП"	346 339.43 ГРН	10.04.2020 09:53:17
ФОП ШАНАЄВ ІГОР ЕДУАРДОВИЧ	375 000.00 ГРН	09.04.2020 11:19:34
Надточій Вероніка Алішеровна	380 001.00 ГРН	12.04.2020 12:03:02
Гомілко Богдан Васильович	705 000.00 ГРН	09.04.2020 14:46:01
Масальська Анастасія Олегівна	1 110 000.00 ГРН	12.04.2020 12:17:56

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

Овчаренко Олександр Михайлович	345 000.00 ГРН	13.04.2020 14:43:42
Гурін Дмитро Юрійович	347 000.00 ГРН	13.04.2020 14:46:42
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРСЕНАЛ ГРУП"	460 000.00 ГРН	13.04.2020 14:49:42
ФОП ШАНАЄВ ІГОР ЕДУАРДОВИЧ	460 001.00 ГРН	13.04.2020 14:52:42
Надточій Вероніка Алішеровна	380 001.00 ГРН	13.04.2020 14:55:42
Гомілко Богдан Васильович	708 371.00 ГРН	13.04.2020 14:58:42
Масальська Анастасія Олегівна	1 110 000.00 ГРН	13.04.2020 15:01:42

Раунд 2

Овчаренко Олександр Михайлович	345 000.00 ГРН	13.04.2020 15:07:42
Гурін Дмитро Юрійович	347 000.00 ГРН	13.04.2020 15:10:42
Надточій Вероніка Алішеровна	380 001.00 ГРН	13.04.2020 15:13:42
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРСЕНАЛ ГРУП"	465 000.00 ГРН	13.04.2020 15:16:42
ФОП ШАНАЄВ ІГОР ЕДУАРДОВИЧ	1 200 000.00 ГРН	13.04.2020 15:19:42
Гомілко Богдан Васильович	708 371.00 ГРН	13.04.2020 15:22:42
Масальська Анастасія Олегівна	1 201 000.00 ГРН	13.04.2020 15:25:42

Раунд 3

Овчаренко Олександр Михайлович	345 000.00 ГРН	13.04.2020 15:31:42
Гурін Дмитро Юрійович	347 000.00 ГРН	13.04.2020 15:34:42
Надточій Вероніка Алішеровна	380 001.00 ГРН	13.04.2020 15:37:42
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРСЕНАЛ ГРУП"	465 000.00 ГРН	13.04.2020 15:40:42
Гомілко Богдан Васильович	708 371.00 ГРН	13.04.2020 15:43:42
ФОП ШАНАЄВ ІГОР ЕДУАРДОВИЧ	1 500 001.00 ГРН	13.04.2020 15:46:42
Масальська Анастасія Олегівна	1 500 002.00 ГРН	13.04.2020 15:49:42

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Масальська Анастасія Олегівна

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми: _____ -
(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності -
серія і номер паспорта - для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно):

Корпорація «Полтавабудінвест» Код ЄДРПОУ 34825499
р/р UA813314890000000000260025036 в АТ «Полтава-банк»

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну: 27.04.2020р.

*протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону: 1 455 001 грн. 94 коп. (один мільйон чотириста п'ятдесят п'ять тисяч одна грн., 94 коп.) без ПДВ.

Винагорода оператора через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): 45 000 грн., 06 коп. (сорок п'ять тисяч грн., 06 коп.) без ПДВ.
заповнюється Оператором електронного майданчика, через який подано найвищу цінову пропозицію

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплачено таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороди Оператору: 11 293 грн., 06 коп. (одинадцять тисяч двісті дев'яносто три грн., 06 коп.) без ПДВ.
Товарна біржа «ЄВРОПЕЙСЬКА» код ЄДРПОУ 35281862
UA583204780000026008924881837 в ПАТ АБ "УКРГАЗБАНК"

Протокол електронного аукціону сформовано: 13.04.2020 15:49:42

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примірниках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направивши його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

(посада)


(підпис, М.П.)

Масальська А.О.
(П.І.Б.)

15/04/2020р.
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

Директор
(посада)



Журба І.О.
(П.І.Б.)

16.04.2020р.
(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні та інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.