|  |  |
| --- | --- |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| **Інформація про об’єкт оренди** | Частина нежитлового приміщення (харчоблок їдальні), що знаходиться на І-му поверсі будівлі з обладнанням, а саме: котел електричний – 1шт., плита електрична – 1 шт., шафа холодильна – 2 шт., вітрина холодильна – 1 шт., холодильник двокамерний Атлант – 1шт.,  Загальна площа нежитлового приміщення 145,58 м2  Місце знаходження: Житомирська область, місто Новоград-Волинський, вулиця Дружби 50 |
| Тип переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перелік першого типу |
| Вартість об’єкта оренди | Залишкова балансова вартість майна харчоблоку становить – 430772,68 грн.  Залишкова балансова вартість технічного обладнання – 18757,10 грн.  Загальна вартість майна, що передається в оренду – 449529,78 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно з технічним обладнанням |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 1 рік /З дати підписання і діє до 31.12.2021 року та може бути продовжений на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного 2022 року/об’єкт оренди використовується у робочі дні, крім шкільних канікул, обмежувальних заходів та інших випадків відсутності харчування |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Відсутні |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Погодження не потрібне |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст.13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» | Суборенда частини нежитлового приміщення ЗОШ № 8 (харчоблоку їдальні) не передбачена |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | Наявні |
| Місце знаходження об’єкта | вул. Дружби50, м. Новоград-Волинський Житомирська область |
| Загальна площа об’єкта | 145.58 м2 |
| Корисна площа об’єкта | 145.58 м2 |
| Інформація про арешти майна/застави | Майно під арештом та заставою не перебуває |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)) | Харчоблок їдальні Новоград-Волинської загальноосвітньої школі І-ІІІ ступенів № 8 Житомирської області, частина приміщення ЗОШ № 8, яка має окремі три виходи. Стан приміщення-задовільний, рік побудови -2011. |
| Технічний стан об’єкта  *Інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | Стан приміщення задовільний, приміщення комунікаціями забезпечене, стан технічного обладнання – робочий. |
| Поверховий план об’єкта або план поверху | Наявні |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»  *Якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* | - |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Пропонується для організації харчування учнів ЗОШ № 8 в.т.ч. пільгових категорій. Об’єкт оренди є нерухомим майном закладу освіти, відповідно до ч.4 ст.80 Закону України «Про освіту» об’єкт оренди не підлягає приватизації чи використанню не за освітнім призначенням, крім надання в оренду з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо закладами освіти, пов’язані із забезпеченням освітнього процесу або обслуговуванням учасників освітнього процесу. |
| Інформація про наявність окремих цільових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Об’єкт не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг буде впорядковано окремим договором.  Витрати на оплату комунальних послуг орендарі компенсують орендодавцю на розрахунковий рахунок  UA338201720344260003000062880 |