

**Інформаційне повідомлення
про проведення продажу на аукціоні окремого майна –
нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 51,5 кв.м за
адресою: Сумська область, місто Шостка, вулиця Свемовська, 2а/146,
що перебуває на балансі управління житлово-комунального
господарства Шосткинської міської ради**

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Назва об'єкта: об'єкт малої приватизації – нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 51,5 кв.м.

Місце знаходження об'єкта: 41100, Сумська область, місто Шостка, вул. Свемовська, 2а/146.

Балансоутримувач: управління житлово-комунального господарства Шосткинської міської ради. Адреса: 41100, Сумська область, місто Шостка, вул. Садовий бульвар, 8, тел. (05449) 6 52 88. Код за ЄДРПОУ 22982512.

Відомості про об'єкт приватизації:

Об'єкт розташований на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку, окремого входу нежитлове приміщення немає. Находиться в серединному районі міста Шостка. Загальний технічний стан – задовільний, але потребує ремонту. Необхідно улаштувати вхід в приміщення. Фундамент – залізобетонні блоки, стіни – цегляні; перегородки – цегляні; перекриття – залізобетонне; підлога – бетон; вікна – дерев'яні; опорядження – пофарбування, штукатурка. Інженерне обладнання: електропостачання, опалення - централізоване.

Право власності: оформлено.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, належить до земель громадської забудови. Земельна ділянка не сформована.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 27.05.2021 час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого Постановою кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжках часу з 19 години 30 хвилин до 20 годин 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація окремого майна – нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 51,5 кв.м за адресою: Сумська область, місто Шостка, вулиця Свемовська, 2а/146, що перебуває на балансі управління житлово-комунального господарства Шосткинської міської ради, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (за змінами).

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для продажу на електронному аукціоні з умовами – **91400,00** (дев'яносто одна тисяча чотириста) грн. 00 коп..

Розмір гарантійного внеску – 9140,00 (дев'ять тисяч сто сорок) грн. 00 коп.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни – **45700,00** (сорок п'ять тисяч сімсот) грн. 00 коп.

Розмір гарантійного внеску – 4570,00 (чотири тисячі п'ятсот сімдесят) грн. 00 коп.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **45700,00** (сорок п'ять тисяч сімсот) грн. 00 коп.

Розмір гарантійного внеску – 4570,00 (чотири тисячі п'ятсот сімдесят) грн. 00 коп.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні) 1200,00 грн. (одна тисяча двісті) грн. 00 коп..

Умови продажу:

1. Повна сплата переможцем аукціону ціни продажу об'єкта з урахуванням ПДВ, який нараховується на остаточну ціну продажу об'єкта в розмірі 20%, в установленій Договором купівлі-продажу строк.

2. Відшкодування покупцем витрат управлінню комунальної власності вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки в сумі 3500грн. (три тисячі п'ятсот) грн. 00 коп. протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

3. Облаштування окремого входу в приватизоване нежитлове вбудоване приміщення.

4. Функціональне використання об'єкта приватизації покупець визначає самостійно.

4. Додаткова інформація

1. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

для перерахування реєстраційного внеску та проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об'єкт:

Одержувач: Управління комунальної власності Шосткинської міської ради
Код ЄДРПОУ 06710004

Рахунок UA808201720355519001000031294 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк одержувача : Держказначейська служба України м. Київ,
Шосткинське УДКСУ
МФО 820172

Для перерахування гарантійного внеску:

Рахунок UA838201720355289001000031294 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача : Держказначейська служба України м. Київ,
Шосткинське УДКСУ
МФО 820172

2. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

3. Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 14-00 за місцем його розташування: Сумська область, місто Шостка, вул. Свемовська, 2а/146, звернувшись до організатора аукціону.

4. Найменування організатора аукціону:
Управління комунальної власності Шосткинської міської ради.

Адреса: 41100, Сумська область, місто Шостка, вул. Садовий бульвар, 14, тел. (05449) 2 24 49. Час роботи управління комунальної власності з 8-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8-00 до 16-00, обідня перерва з 12-00 до 13-00.

Адреса електронної пошти: vkvl8sgs@ukr.net.

Контактна особа: Колотуша Тетяна Володимирівна.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер наказу органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:

Наказ управління комунальної власності № 42 від 21.04.2021 (протокол №4 засідання аукціонної комісії від 15.04.2021).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2020-09-18-000005-2

Період між аукціоном:

- аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: **30 (тридцять) днів;**
- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **30 (тридцять) днів.**

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі 914,00 (дев'ятсот чотирнадцять) грн. 00 коп.
- аукціон із зниженням стартової ціни – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі 457,00 (чотириста п'ятдесят сім) грн. 00 коп.
- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 відсоток ціни лота в сумі 457,00 (чотириста п'ятдесят сім) грн. 00 коп.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить **1 (один) крок.**

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право

використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

1. Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта: об'єкт цільової приватизації – адміністративне будівництво приміщення загальною площею 51,5 кв.м.

Місце знаходження об'єкта: 41100, Сумська область, місто Шостка, вулиця Свєтовська, 2а/14а.

Балансодержувач: управління житлово-комунального господарства Шосткинської міської ради. Адреса: 41100, Сумська область, місто Шостка, вул. Садовий бульвар, 8, тел. (05449) 6 52 88. Код за ЄДРПОУ 22982512.

Відомості про об'єкт приватизації

Об'єкт розташований на території, що є адміністративним житловим будинком, окремого класу житлових приміщень, межес. Знаходиться в окремих районі міста Шостка. Загальний технічний стан – задовільний, але потребує ремонту. Нинішнє улаштування: стіни – цегляні, фундаменти – залізобетонні блоки, стіни – цегляні; перегородки – цегляні; перекриття – залізобетонні плити – бетон; дах – дерев'яні; опалення – пофайберний, штучна вода. Інженерне обладнання: електропостачання, опалення – централізоване.

Право власності оформлено.

Земельна ділянка, на якій розміщений об'єкт приватизації, належить до земель громадської забудови. Земельна ділянка не сформована.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з уявою.

Дата та час проведення аукціону: 17.05.2021 час проведення аукціону здійснюється електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів майна приватизації, затвердженого Постановою кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. № 432 (зі змінами).