



Договір купівлі-продажу

комунальної власності Полтавської міської територіальної громади
- нежитлового приміщення в житловому будинку, що розташоване за адресою:
м. Полтава, вулиця Ціолковського, будинок 53
Україна, місто Полтава, перше вересня дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися: Полтавська міська територіальна громада в особі **ПОЛТАВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 24388285, місцезнаходження: м. Полтава, вул. Соборності, 36, від імені якої на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» діє Управління майном комунальної власності міста, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 13967034, місцезнаходження: 36000, Полтавська область, м. Полтава, вул. Соборності, будинок 36 в особі начальника Управління майном комунальної власності міста, **Курикової Наталії Олександрівни**, місце проживання зареєстровано за адресою: м. Полтава, вул. Кожевна, 21, яка діє на підставі Положення про Управління майном комунальної власності міста (в новій редакції), затвердженого рішенням третьої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 19.03.2021 та розпорядження Полтавської міської ради від 01.02.2017 року № 43-к, далі - Продавець, з однієї сторони та **ЛИТОВЧЕНКО НАТАЛІЯ ПЕТРІВНА**, 07.05.1978 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 2861615389, місце проживання зареєстровано за адресою: м. Полтава, вул. Степового Фронту, 34, кв. 8, на підставі рішення третьої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 19.03.2021 року «Про затвердження переліку об'єктів комунального майна Полтавської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні в 2021 році», враховуючи рішення четвертої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 18 червня 2021 року «Про затвердження умов продажу та висновку про вартість комунального майна за адресою: вулиця Ціолковського, будинок 53, м. Полтава», наказу Управління майном комунальної власності міста від 04.08.2021 № 28 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-07-04-000003-2 з продажу об'єкта комунальної власності Полтавської міської територіальної громади нежитлового приміщення в житловому будинку, загальною площею 56,0 кв.м. за адресою: вулиця Ціолковського, будинок 53, м. Полтава» та протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-07-04-000003-2, який сформований 02.08.2021, 15:19:06 та наданий оператором електронного майданчика ТОВ "Українська Універсальна Біржа", уклали цей договір, далі – **Договір**, про нижчевикладене:

1. Предмет договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю майно комунальної власності Полтавської міської територіальної громади, нежитлові приміщення в житловому будинку, загальною площею 56,0 кв.м, що знаходяться за адресою: м. Полтава, вулиця Ціолковського, будинок 53, надалі - об'єкт приватизації, а Покупець зобов'язується прийняти об'єкт приватизації.

Нежитлові приміщення в житловому будинку, за адресою: м. Полтава, вул. Ціолковського, будинок 53 належить Полтавській міській територіальній громаді в особі Полтавської міської ради відповідно до інформації з ДРПП № 272817269, отриманої 01.09.2021 року, шляхом безпосереднього доступу до реєстру, право власності на які зареєстровано 03.08.2016 року, номер запису про право власності 15979433, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1004114553101.

Характеристика об'єкта приватизації наводиться у технічному паспорті від 04.03.2021, виданому Комунальним підприємством «Полтавське міське бюро технічної інвентаризації» Полтавської міської ради, що передається Покупцеві після підписання сторонами даного договору.

1.2. Право власності на об'єкт приватизації **переходить** до Покупця після повної сплати ціни придбаного об'єкту приватизації та **виникає** відповідно до ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України,



ч. 2 ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з моменту державної реєстрації такого права.

2. Вартість об'єкта приватизації

2.1. Стартова ціна об'єкта приватизації для продажу на аукціоні без умов: затверджена рішенням четвертої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 18 червня 2021 року «Про затвердження умов продажу та висновку про вартість комунального майна за адресою: вулиця Цюлковського, будинок 53, м. Полтава» в розмірі: 411 777,33 грн (чотириста одинадцять тисяч сімсот сімдесят сім грн. 33 коп.).

2.2. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-07-04-000003-2, який сформований 02.08.2021, 15:19:06 та наданий оператором електронного майданчика ТОВ «Українською Універсальною Біржею», ціна продажу об'єкта приватизації, яка запропонована Литовченко Наталією Петрівною, складає 650 000,00 грн (шістсот п'ятдесят тисяч грн 00 коп.) без урахування ПДВ.

2.3. Згідно з Податковим кодексом України сума податку на додану вартість становить 20 (двадцять) відсотків від вартості приватизації та складає 130 000,00 грн (сто тридцять тисяч грн 00 коп.).

2.4. Разом ціна продажу Об'єкта приватизації становить 780 000,00 грн (сімсот вісімдесят тисяч грн 00 коп.), в тому числі ПДВ 130 000,00 грн (сто тридцять тисяч грн 00 коп.).

3. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт

3.1. Ціна продажу об'єкта приватизації сплачується на підставі цього Договору, в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

3.2. Порядок перерахування ціни продажу об'єкта приватизації, що становить 780 000,00 грн (сімсот вісімдесят тисяч грн 00 коп.), в тому числі ПДВ 130 000,00 грн (сто тридцять тисяч грн 00 коп.), здійснюється таким чином:

3.2.1. Покупець сплатив ціну об'єкта приватизації в розмірі 738 822,27 грн (сімсот тридцять вісім тисяч вісімсот двадцять дві гривні 27 коп.), в тому числі ПДВ 130 000,00 грн (сто тридцять тисяч гривень 00 коп) на рахунок Управління майном комунальної власності міста IBAN UA148201720355569006000049503 в Держказначейській службі України, м. Київ, ідентифікаційний код 13967034 до нотаріального посвідчення цього Договору.

3.2.2. Гарантійний внесок у розмірі 41 177,73 грн (сорок одна тисяча сто сімдесят сім грн 73 коп.), сплачений Покупцем, оператор електронного майданчика протягом п'яти робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі перераховує на рахунок Управління майном комунальної власності міста IBAN UA148201720355569006000049503 в Держказначейській службі України, м. Київ, ідентифікаційний код 13967034 в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації.

4. Передача об'єкту

4.1. Передача об'єкта Продавцем і прийняття об'єкта Покупцем засвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

4.2. Даний договір набирає чинності з моменту підписання сторонами та його нотаріального посвідчення.

4.3. Право володіння, користування та розпорядження об'єктом приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний об'єкт приватизації.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

5.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний:

- сплатити ціну продажу об'єкта приватизації в порядку та на умовах визначених цим договором;
- у встановлений цим Договором термін прийняти об'єкт приватизації.

6.2. Після підписання цього договору Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати, понесені Продавцем на проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.



7.Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю об'єкт приватизації в установлений в договорі термін;
- здійснювати контроль за виконанням Покупцем умов цього договору.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі несплати Покупцем протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору коштів за об'єкт приватизації, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 20 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

8.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього договору.

9. Гарантії і претензії

9.1. Продавець гарантує, що об'єкта приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, та не є заставленим, під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього немає.

9.2. Покупець об'єкта приватизації стверджує та гарантує, що він відповідає вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

9.3. Даний договір вчиняється зі згоди чоловіка Покупця, **Литовченка Володимира Івановича**, викладеної у вигляді заяви, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Гофман Е.Л. 01.09.2021 року, за реєстром № 3307.

10. Ризик випадкової загибелі об'єкта

10.1. Ризик випадкової загибелі або псування об'єкта приватизації несе Покупець з моменту підписання цього Договору.

11. Вирішення спорів

11.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього договору або у зв'язку з тлумаченням його положень вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом 20 днів не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів в порядку, встановленому чинним законодавством.

12. Зміни умов договору та його розірвання

12.1. Зміна умов договору або внесення доповнень до нього можлива за згодою сторін.

12.2. Всі зміни та доповнення до договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

12.3. В разі невиконання однією із сторін умов цього договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду.

13. Витрати

13.1. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням бере на себе Покупець.

14. Додаткові вимоги

14.1. Цей договір підлягає нотаріальному посвідченню.

14.2. Договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у справах приватного нотаріуса Полтавського міського нотаріального округу Гофман Е.Л.,



а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, - видаються сторонам.

Повні юридичні адреси сторін:

Продавець:

Полтавська міська територіальна громада в особі Полтавської міської ради, місцезнаходження: м. Полтава, вул. Соборності, 36, від імені якої діє Управління майном комунальної власності міста, місцезнаходження: 36000, Полтавська область, м. Полтава, вул. Соборності, будинок 36

Покупець:

Литовченко Наталія Петрівна

ПРОДАВЕЦЬ

Територіальна громада міста Полтава в особі Полтавської міської ради від імені якої діє Управління майном комунальної власності міста в особі начальника Управління майном комунальної власності міста

ПОКУПЕЦЬ

Литовченко Наталія Петрівна

Н.О. Курикова

Литовченко Н.П. Литовченко

Місто Полтава, Україна

Перше вересня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Гофман Е.Л., приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ МІСТА**, яке діє від імені Полтавської міської територіальної громади в особі **ПОЛТАВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**, та повноваження представника, а також належність **ПОЛТАВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ**, відчуваних нежитлових приміщень, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові приміщення підлягають державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 3308

Приватний нотаріус



Handwritten signature of the notary.



Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано і
скріплено нежиттєвою
аркушкою