

ПРОТОКОЛ № 37
Комітету кредиторів
Товариства з обмеженою відповідальністю «АПК МОЯ РОДИНА» (код ЄДРПОУ:
35189681) у справі про банкрутство № 912/1539/19

м. Київ

28.01.2022

Комітет кредиторів у справі про банкрутство № 912/1539/19 Товариства з обмеженою відповідальністю «АПК МОЯ РОДИНА» (ідентифікаційний номер юридичної особи 35189681, 02000, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 44, офіс 42), надалі за текстом також – ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА») розпочато 28.01.2022 о 10:00 за місцезнаходженням Банкрута, а саме: вул. Шота Руставелі, буд.44, офіс 42, м. Київ, 02000.

Засідання комітету кредиторів проводиться за наслідком набуття ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА» у власність нерухомого майна відповідно до Рішення Господарського суду Кіровоградської області від 23.09.2020 у справі № 912/1539/19 (912/1246/20) та необхідності його реалізації з метою задоволення вимог кредиторів відповідно до норм Кодексу України з процедур банкрутства.

У засіданні комітету кредиторів приймає участь з правом вирішального голосу конкурсний кредитор, який обраний до складу Комітету кредиторів у справі № 912/1539/19 про банкрутство ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА» (надалі також – Комітет кредиторів) ТОВ «СПЕКТР-АГРО» (код ЄДРПОУ: 36348550, Київська область, м. Обухів, вул. Промислова, 20) – 4 711 голосів (100 % голосів), який був належним чином повідомлений про скликання даного засідання Комітету кредиторів ліквідатором ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА», арбітражним керуючим Б.В. Дутковським, шляхом направлення за його місцезнаходженням Повідомлення вих. № 02-02/211 від 20.01.2022 р. про проведення засідання Комітету кредиторів – цінним листом з описом вкладення.

На засіданні Комітету кредиторів присутній кредитор з 4 711 голосами, що становить 100 % голосів Комітету кредиторів.

Комітет кредиторів правомочний вирішувати будь-які питання порядку денного.

З правом дорадчого голосу в засіданні приймає участь:

Ліквідатор ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА» – арбітражний керуючий Дутковський Богдан Васильович.

Ліквідатор банкрута оголосив на засіданні Комітету кредиторів наступний

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про обрання Голови та секретаря засідання Комітету кредиторів.
2. Про надання згоди на продаж майна ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА» та погодження умов продажу майна ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА» у судовій процедурі ліквідації Банкрута у справі № 912/1539/19.

Пропозицій та зауважень щодо порядку денного засідання комітету кредиторів не надійшло.

З ПЕРШОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО СЛУХАЛИ:

Ліквідатора ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА», арбітражного керуючого Б.В. Дутковського, який запропонував Головою засідання Комітету кредиторів обрати ТОВ «СПЕКТР-АГРО» в особі його представника – Фінансового директора Марини Олегівни Мельніченко, а

Секретарем засідання Комітету кредиторів – ліквідатора ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА», арбітражного керуючого Б.В. Дутковського.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4 711 голосів;

«проти» – немає;

«утримались» – немає.

ВИРІШИЛИ:

Головою засідання Комітету кредиторів обрати ТОВ «СПЕКТР-АГРО» в особі його представника – Фінансового директора Марини Олегівни Мельніченко, а Секретарем засідання Комітету кредиторів – ліквідатора ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА», арбітражного керуючого Б.В. Дутковського.

З ДРУГОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО СЛУХАЛИ:

Ліквідатора ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА», арбітражного керуючого Б.В. Дутковського, який повідомив, що за наслідком набуття чинності Рішенням Господарського суду Кіровоградської області від 23.09.2020 у справі № 912/1539/19 (912/1246/20), ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА» набуло право власності на наступне нерухоме майно:

1. комплекс будівель, комплекс будівель, об'єкт житлової нерухомості: Ні; опис об'єкта: опис: літер:

- А адмінбудівля, а прибудова, а1 прибудова, а2 прибудова, а3 навіс – всього по будівлі літ. Ааа1а2 244,7 кв.м.;

- Б склад, б прибудова, б1 мехмайстерня – всього по будівлі літ. Бб 1 587,8 кв.м.;

- В склад, в2 підсобне – всього по будівлі літ. В 1 494,9 кв.м.;

- Е хозбудівля – всього по будівлі літ. Е 20,4 кв.м.;

- Е1 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е1 66,9 кв.м.;

- Е2 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е2 27,4 кв.м.;

- Е3 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е3 19,8 кв.м.;

- е навіс, е1 навіс, е2 навіс;

- Ж ферма, ж1 прибудова;

- З убиральня, З1 навіс-вольєр;

- М підсобне;

- Н навіс з обшивкою;

- Н1 навіс;

- О баня, О1 підсобне;

- П трансформатор;

- Р яма силосна;

- Н огорожа, N1 ворота;

за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р., с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-а;

на земельній ділянці місця розташування: кадастровий номер: 3522585800:02:000:9154.

2. комплекс будівель, ферма, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальною площею 687,4 кв.м., опис: літер:

- Д ферма, д прибудова; за адресою:

Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-б;

на земельній ділянці місця розташування: кадастровий номер: 3522585800:02:000:9154.

Після набуття права на вищезазначене нерухоме майно, ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА» здійснило його реєстрацію за собою у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується:

- Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.02.2021, індексний номер: 242612512;

- Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.02.2021, індексний номер: 242605405.

За наслідком такої реєстрації, ліквідатор ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА», арбітражний керуючий Б.В. Дутковський, звернувся до ТОВ «СПЕКТР-АГРО» з проханням забезпечити проведення оцінки вищезазначеного нерухомого майна, у результаті чого ТОВ «СПЕКТР-АГРО» було укладено Договір № 02-02-21 про надання експертно-оціночних послуг від 02.02.2021 р. з Фізичною особою-підприємцем – Стеценком Валерієм Анатолійовичем, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію (перереєстрацію) суб'єкта підприємницької діяльності-фізичної особи та Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 345/20 виданий ФДМ України 30.04.2020.

На виконання укладеного Договору № 02-02-21 про надання експертно-оціночних послуг від 02.02.2021 р., суб'єкт оціночної діяльності Стеценко Валерій Анатолійович сформував Звіт № 02-02-21 про незалежну оцінку нерухомого майна від 10.02.2021, відповідно до якого:

1. Ринкова вартість комплексу будівель, ферми за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-а, складає станом на дату оцінки (з округленням до сотень гривень): **2 251 300,00 (два мільйони двісті п'ятдесят одна тисяча триста гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ;**

2. Ринкова вартість комплексу будівель, ферми за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-б, складає станом на дату оцінки (з округленням до сотень гривень): **436 500,00 (чотириста тридцять шість тисяч п'ятсот гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ.**

Відповідно до ч.1 ст.63 Кодексу України з процедур банкрутства після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні. Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Відповідно до ч.1 ст.68 Кодексу України з процедур банкрутства продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торговій системі. Порядок функціонування електронної торгової системи, організації та проведення електронних аукціонів, визначення розміру, сплати, повернення гарантійних внесків та сплати винагороди операторів електронних майданчиків затверджено Кабінетом Міністрів України у Постанові від 02.10.2019 № 865.

11.05.2021 р. ліквідатором ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА» було оголошено аукціон з ідентифікатором UA-PS-2021-05-11-000025-1 з продажу нерухомого майна банкрута, а саме:

1. комплекс будівель, ферма, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальною площею 687,4 кв.м., опис: літер:

- Д ферма, д прибудова; за адресою:

Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-б;
на земельній ділянці місця розташування: кадастровий номер: 3522585800:02:000:9154;

2. комплекс будівель, комплекс будівель, об'єкт житлової нерухомості: Ні; опис об'єкта: опис: літер:

- А адмінбудівля, а прибудова, а1 прибудова, а2 прибудова, а3 навіс – всього по будівлі літ. Ааа1а2 244,7 кв.м.;

- Б склад, б прибудова, б1 мехмайстерня – всього по будівлі літ. Бб 1 587,8 кв.м.;

- В склад, в2 підсобне – всього по будівлі літ. В 1 494,9 кв.м.;

- Е хозбудівля – всього по будівлі літ. Е 20,4 кв.м.;

- Е1 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е1 66,9 кв.м.;

- Е2 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е2 27,4 кв.м.;

- ЕЗ хозбудівля – всього по будівлі літ. ЕЗ 19,8 кв.м.;
- е навіс, е1 навіс, е2 навіс;
- Ж ферма, ж1 прибудова;
- З убиральня, З1 навіс-вольєр;
- М підсобне;
- Н навіс з обшивкою;
- Н1 навіс;
- О баня, О1 підсобне;
- П трансформатор;
- Р яма силосна;
- Н огорожа, N1 ворота;

за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р., с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-а;

на земельній ділянці місця розташування: кадастровий номер: 3522585800:02:000:9154.

Відповідно до Протоколу електронного аукціону UA-PS-2021-05-11-000025-1 від 30.05.2021 р., аукціон не відбувся у зв'язку з відсутністю учасників.

09.06.2021 р. ліквідатором ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА» було оголошено повторний аукціон з ідентифікатором UA-PS-2021-06-09-000054-1 з продажу нерухомого майна банкрута, а саме:

1. комплекс будівель, ферма, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальною площею 687,4 кв.м., опис: літер:

- Д ферма, д прибудова; за адресою:

Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-б;
на земельній ділянці місця розташування: кадастровий номер: 3522585800:02:000:9154;

2. комплекс будівель, комплекс будівель, об'єкт житлової нерухомості: Ні; опис об'єкта: опис: літер:

- А адмінбудівля, а прибудова, а1 прибудова, а2 прибудова, а3 навіс – всього по будівлі літ. Ааа1а2 244,7 кв.м.;

- Б склад, б прибудова, б1 мехмайстерня – всього по будівлі літ. Бб 1 587,8 кв.м.;

- В склад, в2 підсобне – всього по будівлі літ. В 1 494,9 кв.м.;

- Е хозбудівля – всього по будівлі літ. Е 20,4 кв.м.;

- Е1 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е1 66,9 кв.м.;

- Е2 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е2 27,4 кв.м.;

- ЕЗ хозбудівля – всього по будівлі літ. ЕЗ 19,8 кв.м.;

- е навіс, е1 навіс, е2 навіс;

- Ж ферма, ж1 прибудова;

- З убиральня, З1 навіс-вольєр;

- М підсобне;

- Н навіс з обшивкою;

- Н1 навіс;

- О баня, О1 підсобне;

- П трансформатор;

- Р яма силосна;

- Н огорожа, N1 ворота;

за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р., с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-а;

на земельній ділянці місця розташування: кадастровий номер: 3522585800:02:000:9154.

Відповідно до Протоколу електронного аукціону UA-PS-2021-06-09-000054-1 від 28.06.2021 р., повторний аукціон не відбувся у зв'язку з відсутністю учасників.

07.07.2021 ліквідатором ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА» було оголошено другий повторний аукціон з ідентифікатором UA-PS-2021-07-07-000003-1 з продажу нерухомого майна банкрута, а саме:

1. комплекс будівель, ферма, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальною площею 687,4 кв.м., опис: літер:

- Д ферма, д прибудова; за адресою:

Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-б;
на земельній ділянці місця розташування: кадастровий номер:
3522585800:02:000:9154;

2. комплекс будівель, комплекс будівель, об'єкт житлової нерухомості: Ні; опис об'єкта: опис: літер:

- А адмінбудівля, а прибудова, а1 прибудова, а2 прибудова, а3 навіс – всього по будівлі літ. Ааа1а2 244,7 кв.м.;

- Б склад, б прибудова, б1 мехмайстерня – всього по будівлі літ. Бб 1 587,8 кв.м.;

- В склад, в2 підсобне – всього по будівлі літ. В 1 494,9 кв.м.;

- Е хозбудівля – всього по будівлі літ. Е 20,4 кв.м.;

- Е1 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е1 66,9 кв.м.;

- Е2 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е2 27,4 кв.м.;

- Е3 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е3 19,8 кв.м.;

- е навіс, е1 навіс, е2 навіс;

- Ж ферма, ж1 прибудова;

- З убиральня, З1 навіс-вольєр;

- М підсобне;

- Н навіс з обшивкою;

- Н1 навіс;

- О баня, О1 підсобне;

- П трансформатор;

- Р яма силосна;

- Н огорожа, N1 ворота;

за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р., с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-а;

на земельній ділянці місця розташування: кадастровий номер:
3522585800:02:000:9154.

Відповідно до Протоколу електронного аукціону № UA-PS-2021-07-07-000003-1 від 21.07.2021 р., аукціон не відбувся у зв'язку з відсутністю учасників.

У зв'язку з вищевикладеним, ліквідатор ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА» у справі № 912/1539/19, арбітражний керуючий Б.В. Дутковський, запропонував Комітету кредиторів здійснити продаж належного ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА» нерухомого майна на наступних умовах.

1. Реалізація всього нерухомого майна через оператора авторизованого електронного майданчика – Товариство з обмеженою відповідальністю «Електронні торги України» (місцезнаходження: 01011, м. Київ, вул. П. Мирного, 7, офіс 3, м. Київ, 01011; код ЄДРПОУ: 38738824).

2. Реалізація всього нерухомого майна, шляхом визначення ліквідатором ТОВ «Оберіг Добра» у справі № 910/1539/19, арбітражним керуючим Б.В. Дутковським, його початкової вартості у розмірі **2 687 800 (два мільйони шістсот вісімдесят сім тисяч вісімсот) гривень, 00 коп.**

3. Виставити майно одним лотом на першому аукціоні:

3.1. комплекс будівель, комплекс будівель, об'єкт житлової нерухомості: Ні; опис об'єкта: опис: літер: **(реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2034623135225)**

- А адмінбудівля, а прибудова, а1 прибудова, а2 прибудова, а3 навіс – всього по будівлі літ. Ааа1а2 244,7 кв.м.;

- Б склад, б прибудова, б1 мехмайстерня – всього по будівлі літ. Бб 1 587,8 кв.м.;

- В склад, в2 підсобне – всього по будівлі літ. В 1 494,9 кв.м.;
- Е хозбудівля – всього по будівлі літ. Е 20,4 кв.м.;
- Е1 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е1 66,9 кв.м.;
- Е2 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е2 27,4 кв.м.;
- Е3 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е3 19,8 кв.м.;
- е навіс, е1 навіс, е2 навіс;
- Ж ферма, ж1 прибудова;
- З убиральня, З1 навіс-вольєр;
- М підсобне;
- Н навіс з обшивкою;
- Н1 навіс;
- О баня, О1 підсобне;
- П трансформатор;
- Р яма силосна;
- Н огорожа, Н1 ворота;

за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р., с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-а;

на земельній ділянці місця розташування: кадастровий номер: 3522585800:02:000:9154.

3.2. комплекс будівель, ферма, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальною площею 687,4 кв.м., опис: літер: **(реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2034719035225)**

- Д ферма, д прибудова; за адресою:

Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-б;
на земельній ділянці місця розташування: кадастровий номер: 3522585800:02:000:9154.

Початкова вартість: **2 687 800 (два мільйони шістсот вісімдесят сім тисяч вісімсот) гривень, 00 коп.**

Можливість пониження початкової вартості – не передбачена.

Крок аукціону: 1% від початкової вартості.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4 711 голосів;

«проти» – немає;

«утримались» – немає.

ВИРІШИЛИ:

Погодити ліквідатору ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА» у справі № 912/1539/19, арбітражному керуючому Б.В. Дутковському, реалізацію наступного нерухомого майна:

1. комплекс будівель, комплекс будівель, об'єкт житлової нерухомості: Ні; опис об'єкта: опис: літер: **(реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2034623135225)**

- А адмінбудівля, а прибудова, а1 прибудова, а2 прибудова, а3 навіс – всього по будівлі літ. Ааа1а2 244,7 кв.м.;

- Б склад, б прибудова, б1 мехмайстерня – всього по будівлі літ. Бб 1 587,8 кв.м.;

- В склад, в2 підсобне – всього по будівлі літ. В 1 494,9 кв.м.;

- Е хозбудівля – всього по будівлі літ. Е 20,4 кв.м.;

- Е1 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е1 66,9 кв.м.;

- Е2 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е2 27,4 кв.м.;

- Е3 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е3 19,8 кв.м.;

- е навіс, е1 навіс, е2 навіс;

- Ж ферма, ж1 прибудова;

- З убиральня, З1 навіс-вольєр;

- М підсобне;

- Н навіс з обшивкою;
- Н1 навіс;
- О баня, О1 підсобне;
- П трансформатор;
- Р яма силосна;
- Н огорожа, N1 ворота;

за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р., с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-а;

на земельній ділянці місця розташування: кадастровий номер: 3522585800:02:000:9154.

2. комплекс будівель, ферма, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальною площею 687,4 кв.м., опис: літер: **(реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2034719035225)**

- Д ферма, д прибудова; за адресою:

Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-б;
на земельній ділянці місця розташування: кадастровий номер: 3522585800:02:000:9154.

на наступних умовах:

1. здійснити реалізацію всього нерухомого майна через оператора авторизованого електронного майданчика – Товариство з обмеженою відповідальністю «Електронні торги України» (місцезнаходження: 01011, м. Київ, вул. П. Мирного, 7, офіс 3, м. Київ, 01011; код ЄДРПОУ: 38738824);

2. здійснити реалізацію всього нерухомого майна, шляхом виставлення його на електронні торги 1 лотом;

3. Виставити майно одним лотом на першому аукціоні:

3.1. комплекс будівель, комплекс будівель, об'єкт житлової нерухомості: Ні; опис об'єкта: опис: літер: **(реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2034623135225)**

- А адмінбудівля, а прибудова, а1 прибудова, а2 прибудова, а3 навіс – всього по будівлі літ. Ааа1а2 244,7 кв.м.;

- Б склад, б прибудова, б1 мехмайстерня – всього по будівлі літ. Бб 1 587,8 кв.м.;

- В склад, в2 підсобне – всього по будівлі літ. В 1 494,9 кв.м.;

- Е хозбудівля – всього по будівлі літ. Е 20,4 кв.м.;

- Е1 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е1 66,9 кв.м.;

- Е2 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е2 27,4 кв.м.;

- Е3 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е3 19,8 кв.м.;

- е навіс, е1 навіс, е2 навіс;

- Ж ферма, ж1 прибудова;

- З убиральня, З1 навіс-вольєр;

- М підсобне;

- Н навіс з обшивкою;

- Н1 навіс;

- О баня, О1 підсобне;

- П трансформатор;

- Р яма силосна;

- Н огорожа, N1 ворота;

за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р., с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-а;

на земельній ділянці місця розташування: кадастровий номер: 3522585800:02:000:9154.

3.2. комплекс будівель, ферма, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальною площею 687,4 кв.м., опис: літер: **(реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2034719035225)**

- Д ферма, д прибудова; за адресою:

Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-б;
на земельній ділянці місця розташування: кадастровий номер:
3522585800:02:000:9154.

Початкова вартість: **2 687 800 (два мільйони шістсот вісімдесят сім тисяч вісімсот) гривень, 00 коп.**

Можливість пониження початкової вартості – не передбачена.

Крок аукціону: 1% від початкової вартості.

Питання порядку денного вичерпані, засідання комітету кредиторів ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА» (код ЄДРПОУ 35189681) завершене.

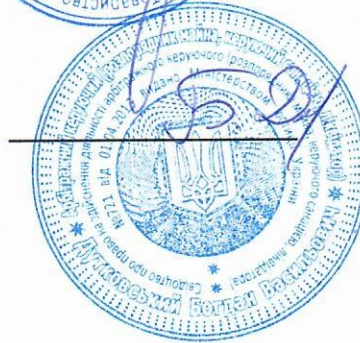
Підписи учасників засідання:

**Голова Комітету кредиторів,
ТОВ «СПЕКТР-АГРО» в особі
його Фінансового директора**



М.О. Мельніченко

**Арбітражний керуючий,
ліквідатор
ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА»**



Б.В. Дутковський