



**ВІДДІЛ ОСВІТИ, КУЛЬТУРИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ВАСИЛЬКІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

НАКАЗ

05 квітня 2021 року

сmt. Васильківка

№56

Про оголошення аукціону на передачу
в оренду комунального майна
по переліку Першого типу, площею 16,6 м.кв.
по вул.Першотравнева,197

Керуючись Законом «Про оренду державного та комунального майна від 03.10.2019 року №157-IX, Порядком передачі державного та комунального майна, затвердженого КМУ від 03.06.2020 року №483, «Положення про порядок передачі в оренду майна комунальної власності Васильківської селищної ради» №171-4/VIII від 20.01.2021 року, рішенням Васильківської селищної ради №170-4/VIII від 20.01.2021 року «Про затвердження установ, які мають право укладати договори оренди комунального майна, яке є власністю Васильківської селищної ради», з метою укладення договору оренди майна по вул.Першотравнева,197 на площу 16,6 м.кв.,

НАКАЗУЮ:

1. Інженеру Сарані О.І.:

- оголосити аукціон за результатами якого може бути передано в користування за договором оренди нежитлове приміщення площею 16,6 м.кв. на першому поверсі на першому поверсі КЗ «Васильківський центральний будинок культури».
- затвердити текст оголошення про проведення аукціону (додаток).
- оприлюднити в електронній торговій системі цей наказ та оголошення про проведення аукціону на оренду майна по вул.Першотравнева,197 в установленому законодавством порядку.

2. Координацію роботи щодо виконання наказу покласти на інженера Сарану О.І., контроль залишаю за собою.

Начальник відділу освіти,
культури, молоді та спорту



Олег ПРОГОННИЙ

Оголошення про передачу майна в оренду

Нежитлового приміщення площею 16,6 м.кв. КЗ «Васильківського центрального будинку культури Васильківської селищної ради»

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту – Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту – Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	Нежитлове приміщення (площа 16,6 м.кв.)
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Відділ освіти, культури, молоді та спорту виконавчого комітету Васильківської селищної ради, Сарана Олена Іванівна, 0959153326, vasilotgvo@ukr.net
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Відділ освіти, культури, молоді та спорту виконавчого комітету Васильківської селищної ради, Сарана Олена Іванівна, 0959153326, vasilotgvo@ukr.net
Контактні дані(номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Відділ освіти, культури, молоді та спорту виконавчого комітету Васильківської селищної ради, Сарана Олена Іванівна, 0959153326, vasilotgvo@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	
Тип переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Балансова вартість майна	50229.00
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутні
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Погодження не потрібне
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст.13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Суборенда приміщення передбачена

Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Відсутні
Місце знаходження об'єкта	вул.Першотравнева, 197, сел.Васильківка, Дніпропетровська область
Загальна площа об'єкта	16,6 м ²
Корисна площа об'єкта	16,6 м ²
Інформація про арешти майна/застави	Майно під арештом та заставою не перебуває
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів))	Нежитлове приміщення площею 16,6 м.кв. знаходиться КЗ «Васильківський центральний будинок культури Васильківської селищної ради». Стан надземного приміщення на першому поверсі задовільний.
Технічний стан об'єкта <i>Інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Не використовується у діяльності майна закладів культури більше п'яти років. Стан надземного приміщення задовільний, але потребує поточного ремонту. Приміщення електроенергією забезпечене, комунікації заведені.
Поверховий план об'єкта або план поверху	Техпаспорт є
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» <i>Якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Для торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи
Інформація про наявність окремих цільових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Витрати на оплату комунальних послуг орендарі компенсують орендодавцю згідно показників лічильників та квадратури опалювальної площі на розрахунковий рахунок
Умови оренди та додаткові умови оренди (в разі наявності)	
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	445,60 грн. без урахування ПДВ
Стартова орендна плата для аукціону з методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	445,60 грн без урахування ПДВ

Додаткові умови оренди

Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз.4 п.55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Орендарі за рахунок власних коштів можуть здійснювати поліпшення та ремонт приміщення. Згоду на ремонт дає балансоутримувач
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	-
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	-
Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	-
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст.13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону	Оренда майна
Дата проведення аукціону	26.04.2021р.
Вид аукціону	Аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні 25.04.2021р. встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1% стартової орендної плати – 8,91 грн.

кроку аукціону	
Стартова орендна плата об'єкта за місяць без ПДВ	891,19
Розмір гарантійного внеску	1884,10 грн.
Розмір реєстраційного внеску	600.00 грн.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	1 крок
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цін пропозицій: 21 календарний день з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду	
Додаткова інформація	
Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місце знаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Одержувач: Відділ освіти, культури, молоді та спорту виконавчого комітету Васильківської селищної ради Код одержувача(ЄДРПОУ):41495393 Банк одержувача: Казначейство України Рахунок(ІВАН) UA 178201720355269000483110588 Призначення платежу: (обов'язково вказати який внесок)

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінку операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з яким адміністратор уклав відповідний договір:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Додатки:

- Скан техпаспорта
- Проект договору оренди

Начальник відділу освіти,
культури, молоді та спорту



Олег ПРОГОННИЙ