

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТУ НЕРУХОМОСТІ
місто Запоріжжя
сімнадцятого жовтня дві тисячі п'ятого року

Ми, що підписалися нижче: з однієї сторони – **Відкрите акціонерне товариство “Запоріжнафтопродукт”**, ЄДРПОУ 05493616, місцезнаходження: 69000 м. Запоріжжя, б. Центральний, б. 9а, в особі Голови правління Головка Володимира Михайловича, що мешкає за адресою: м. Запоріжжя, вул. Запорізька, 6, кв. 94, діючого на підставі Статуту Відкритого акціонерного товариства “Запоріжнафтопродукт” (четверта редакція), зареєстрованого виконавчим комітетом Запорізької міської ради Запорізької області 09.02.2005 р., номер запису 11031050002002153, Протоколу засідання правління Відкритого акціонерного товариства “Запоріжнафтопродукт” № 47 від 19.05.2001 р. іменоване далі як «**Продавець**», та з другої сторони – **Товариство з обмеженою відповідальністю „Енергетичні Технології”**, ЄДРПОУ 30958302, юридична адреса м. Запоріжжя, вул. Лермонтова, буд. 6, кв. 18, іменоване далі як «**Покупець**», від імені якого діє Директор *Серовський Олег Володимирович*, що мешкає за адресою м. Запоріжжя, вул. Спортивна, буд. 10, кв. 42, на підставі Статуту Товариства з обмеженою відповідальністю „Енергетичні Технології” зареєстрованого у відділі реєстрації та єдиного реєстру Запорізької міської ради 30 квітня 2003 року за р№ 0020835, надалі спільно йменуються *Сторони*, а кожен окремо – *Сторона*, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин, уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язується продати (передати у власність) **ПОКУПЦЯ**, а **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язується купити (прийняти у власність), належні **ПРОДАВЦЮ** 33/100 (тридцять три сотих) частини складу літ. **Б**, що знаходиться за адресою: **Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Глісерна, буд. 1 „г” (один „г”)**, *Стара адреса: м. Запоріжжя, вул. Дубова роща, б. 2 (два)*, розташовану на земельній ділянці площею 7261 кв.м, - надалі - **Об'єкт відчуження** та сплатити за неї визначену за домовленістю сторін грошову суму.

Об'єкт відчуження складається:

Приміщення 1: склад 1 пл. 96,0 кв.м., склад 2 пл. 98,8 кв.м., загальною нежилою площею 194,8 кв.м.

1.2. Відчужуваний **Об'єкт нерухомості**, зазначений в п. 1.1. цього договору належить **Продавцю** на праві власності на підставі Договору купівлі-продажу від 25.12.1996 року та Рішення Арбітражного суду м. Запоріжжя по справі № 2/2/1030 від 09.07.2001 року, зареєстрованих в Орендному підприємстві Запорізького міжміського бюро технічної інвентаризації 17.10.2005 року, відповідно, номер запису 1440, в книзі 8. Реєстраційний номер в реєстрі прав власності на нерухоме майно № 11236489.

1.4. **Продавець** стверджує, що на момент укладення цього договору **Об'єкт відчуження** не перебуває під арештом чи заборонаю, щодо нього не ведуться судові спори, він не заставлений, у податковій заставі не перебуває, як внесок до статутного фонду юридичних осіб не передано, не подаровано, треті особи не мають на нього прав.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Продаж Об'єкту, що відчужується за даним договором, за домовленістю сторін вчиняється за **30 000 грн.** (тридцять тисяч) грн. разом з ПДВ., які Покупець сплатив Продавцю до підписання цього договору.

Зазначена ціна встановлена за згодою Сторін цього Договору, є остаточною та не підлягає будь-яким змінам.

Сторонам роз'яснено, що угода про ціну є суттєвою умовою договору, і, у разі приховування сторонами дійсної ціни, нотаріус не несе відповідальності у разі настання негативних наслідків.

2.2. Балансова вартість Об'єкту згідно з Витягом з реєстру прав власності на нерухоме майно № 8647673 від 17.10.2005 року, виданого Орендним підприємством Запорізьким міжміським бюро технічної інвентаризації становить 10855,71 грн. (десять тисяч сімсот п'ятдесят п'ять) грн. 71 коп.

3. **Продавець** має статус платника податку на прибуток на загальних підставах.

3. ПРИЙОМ-ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТУ

3.1. Прийом-передача Об'єкту, що відчужується проводиться після підписання Сторонами цього договору, шляхом підписання актів прийому-передачі.

До моменту передачі Об'єкту, що відчужується від **Продавця** до **Покупця** ризик випадкової загибелі та пошкодження несе **Продавець**.

3.2. Право власності на Об'єкт, що відчужується виникає у **Покупця** після підписання актів прийому-передачі обома Сторонами і державної реєстрації у відповідності до ст.210 Цивільного кодексу України.

4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН, ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ СУПЕРЕЧОК.

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконати свої обов'язки, покладені на неї цим Договором, належним чином та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.1.1. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або не належне виконання умов цього Договору. Відповідальність Сторін встановлюється згідно з чинним законодавством України.

4.1.2. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до умов цього Договору, повинна усунути ці порушення.

4.1.3. Строк в межах якого сторони зобов'язані звернутися до суду з вимогою про захист своїх цивільних прав та інтересів (позовна давність) буде обчислюватися з моменту виникнення порушення до чинного законодавства.

4.2. **Обов'язки ПРОДАВЦЯ**

4.2.1. Передати **ПОКУПЦЮ** **Об'єкт відчуження**, технічні документи, документи з оплати послуг за експлуатацію, вартості використаної електричної енергії та інших обов'язкових платежів.

4.2.2. Попередити **ПОКУПЦЯ** про наявність прав третіх осіб на відчужуваний **Об'єкт відчуження**.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

4.2.3. Попередити ПОКУПЦЯ про всі відомі їм недоліки відчужуваного Об'єкту відчуження.

4.2.4. Сприяти Покупцеві в переоформленні документів на право користування земельною ділянкою, на якій знаходиться Об'єкт відчуження, шляхом підписання і направлення у відповідні органи необхідних документів..

4.3. Права ПРОДАВЦЯ

4.3.1. Вимагати прийняття Об'єкту відчуження ПОКУПЦЕМ в порядку, визначеному цим Договором.

4.4. Обов'язки ПОКУПЦЯ:

4.4.1. Прийняти Об'єкт відчуження в стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо нежилых приміщень і умовам цього Договору.

4.4.2. Провести державну реєстрацію нотаріально посвідченого Договору та оформити право користування земельною ділянкою.

4.4.3. Нести усі витрати з експлуатації Об'єкту відчуження

4.4.4. До належного переоформлення земельної ділянки та договору з енергопостачальником відшкодовувати Продавцю витрати з орендної плати за землю та за користування електроенергією згідно з пред'явленими рахунками протягом 3 (трьох) банківських днів з дня виписки.

4.5. Права ПОКУПЦЯ:

4.5.1. Вимагати від ПРОДАВЦЯ передачі Об'єкту відчуження у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо нежилых приміщень і умовам цього Договору.

4.6. Всі суперечки між Продавцем і Покупцем, по яким не була досягнута двостороння згода, вирішуються відповідно до вимог діючого законодавства України. У випадках не передбачених цим договором Сторони керуються чинним законодавством України.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

5.1. За несвоечасну сплату рахунків Продавця щодо відшкодування вартості орендної плати за землю та використану електроенергію Покупець сплачує пеню у розмірі 0,1 % від суми заборгованості за кожний день прострочення.

6. ІНШІ УМОВИ.

6.1. Договір вступає в силу з моменту його підписання обома Сторонами.

6.2. Договір укладено у трьох примірниках, один з яких залишається у справах нотаріуса, а два видаються Сторонам.

6.3. Розірвання цього Договору, зміни та доповнення до нього допускаються тільки за згодою сторін і підлягає обов'язковому нотаріальному посвідченню.

7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Продавець

Відкрите акціонерне товариство
"Запоріжнафтопродукт"

69000, м. Запоріжжя, б. Центральний, б. 9а
п/р 26001204809098 у ЗРУ КБ "Приватбанк"
м. Запоріжжя МФО 313399 код 05493616
ПІН 054936108243
Номер свідоцтва платника ПДВ 11045065

В.М.Головко/

Покупець

Товариство з обмеженою відповідальністю „Енергетичні
Технології”

69035, м. Запоріжжя, вул. Лермонтова, буд. 6, кв. 18
ЄДРПОУ 30958302
ЗАТ „Агробанк”, м. Дніпропетровськ,
МФО 307123, р/р 26009001019593

Номер свідоцтва платника ПДВ 309583008293

В.В.Савченко/

17 жовтня 2005 року цей договір посвідчено мною, Задачиною Н.В., приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу.

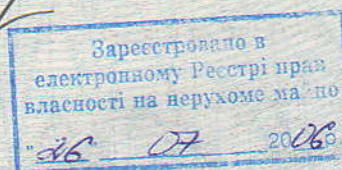
Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність ЗАТ „Запоріжнафтопродукт” та ТОВ „Енергетичні Технології”, повноваження представників, і належність ЗАТ „Запоріжнафтопродукт” об'єкту відчуження, перевірено.

У відповідності із ст. 210 Цивільного кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації в в порядку встановленому чинним законодавством України.

Зареєстровано в реєстрі за № 3354

Одержано плати: за домовленістю, згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат”

Приватний нотаріус:



Витяг з Державного реєстру правочинів

№ витягу: 1613358
Дата видачі: 17.10.2005 18:20
Витяг надав: Приватний нотаріус Задача Н.В., Запорізький міський
Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 17.10.2005, № бн, Приватний нотаріус Задача Н.В.

Параметри запиту

Номер правочину: 899355

За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено:

Запис 1**899355**

договір купівлі-продажу

Номер правочину:
Найменування
правочину:

Тип документа:
Відомості про
документ:

Предмет правочину:

Відчужувач:

Набувач:

основний документ правочину
Дата нотаріального посвідчення: 17.10.2005, Номер у
реєстрі нотаріальних дій: 3357, Документ
посвідчено: Запорізька обл., Приватний нотаріус
Задача Н.В., Бланки: ВСЕ 188579, ВСЕ 188580

Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 11236489, літ. А,
Б, В, Д, Ж, Е, З, К, Адреса: Запорізька обл., м.
Запоріжжя, вул. Глісерна, будинок 1г, опис майна:
Відчужено: 33/100 (тридцять три сотих) частини
складу літ. Б

Відкрите акціонерне товариство
"Запоріжнафтопродукт", ЄДРПОУ: 05493616, Адреса:
Запорізька обл., м. Запоріжжя, б. Центральний, б.
9а
Товариство з обмеженою відповідальністю
"Енергетичні Технології", ЄДРПОУ: 30958302, Адреса:
Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Лермонтова,
буд.. 6, кв. 18



БР № 252531

Дата та час реєстрації: 17.10.2005 18:18

Реєстратор: Запорізький міський, Приватний нотаріус Задача Н.В.

Витяг сформував:

Задача Н. В.



Підпис





ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМОЕ МАЙНО

Орендне підприємство Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації

Номер витягу: 11342775

Дата: 26.07.2006

Реєстраційний номер: 12540623

Тип об'єкта: склад літ.Б

Адреса об'єкта: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Глісерна,
буд. 1г

Номер запису: 634 в книзі: 3

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
"Енергетичні Технології" товариство з обмеженою відповідальністю	договір купівлі-продажу / 3357 / 17.10.2005 / Приватний нотаріус Запорізького міського нотаріального округу Задача Н.В.	приватна	33/100

Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 26.07.2006

Начальник БТІ:

Реєстратор:



Серія CCA № 753845



