УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації державної власності соціально-культурного призначення – лазня з обладнанням
(20400, Черкаська обл., м. Тальне, вул. Кар'єрна, 1б)

Місто Черкаси, Україна ***шістнадцятого листопада дві тисячі вісімнадцятого року***

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області**, ідентифікаційний код юридичної особи 21368158, місцезнаходження якого: 18000, м. Черкаси, бульвар Шевченка, буд. 205 (дата *державної реєстрації, дата та номер* запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про включення до Єдиного державного реєстру 19.08.1991, 17.08.2005, номер запису 1 026 120 0000 003090), іменоване надалі за Договором як ***«Продавець»***, в особі начальника відділу з питань приватизації ***Заставенко Євдокії Макарівни***,

, та діє на підставі: статті 7 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18 січня 2018 року № 2269-VIII, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 17 липня 2012 року, та довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Левицькою Е.А. 26 лютого 2018 року та зареєстрованої в реєстрі за № 1787, з однієї сторони, та **юридична особа – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАЛЬНІВСЬКИЙ ЩЕБЗАВОД»**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 01375038, місцезнаходження якого: 20400, Черкаська обл., м. Тальне, вул. Кар'єрна, буд. 1 (дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про включення до Єдиного державного реєстру 13.03.1993, 12.08.2011, номер запису 1 014 145 0000 000677), іменоване надалі за Договором як ***«Покупець»***, в особі директора ***Орлова Володимира Анатолійовича***, який

, і діє на підставі Статуту, викладеного у новій редакції, державну реєстрацію змін проведено та зареєстровано Реєстраційною службою Тальнівського районного управління юстиції Черкаської області 03.04.2015 року, номером запису 10141050007000677, протоколу № 1 установчих зборів Учасників ТОВ «Тальнівський щебзавод» від 28.04.2011 року, протоколу № 4 загальних зборів учасників від 31 жовтня 2018 року, з іншої сторони, разом - ***«Сторони»***, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи без будь-якого примусу, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів і однаково розуміючи умови правочину та його правові наслідки для кожної із Сторін, уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. ***Продавець в особі представника*** зобов'язується передати у власність ***Покупця, об'єкта малої приватизації державної власності соціально-культурного призначення – лазня з обладнанням,*** місцезнаходження: **20400, Черкаська область, місто Тальне, вулиця Кар'єрна, буд. 1 б (один «б»),** до складу якого входить – нежитлова будівля лазні з ганками (літ. З-1), загальною площею 260,6 кв.м. та обладнання згідно додатку (надалі - **Об'єкт приватизації**).

Право власності на нежитлову будівлю, що входять до складу Об'єкта приватизації, зареєстровано за ***Державою в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України***

ННМ 064533

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

по Черкаській області, що підтверджується Свідоцтвом про право власності на нерухоме майно (бланк серії САЕ № 104792), виданим Виконавчим комітетом Тальнівської міської ради 16.12.2011 року.

Відповідно до витягу про державну реєстрацію прав, виданим Тальнівським виробничим відділком КП «ЧООБТІ» 16.12.2011 року за № 32525501 (серія бланку СЕА № 972657), право власності на Об'єкт приватизації зареєстровано Тальнівським виробничим відділком КП «Черкаське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» за номером запису 201 в книзі 2, реєстраційний номер 34981475.

Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації та сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі зобов'язання (умови).

Перелік майна (обладнання), що входить до складу Об'єкта приватизації, наведений у додатку, який є невід'ємною частиною цього Договору.

Земельна ділянка під Об'єкт приватизації окремо не виділена.

Характеристика нежилих приміщень, які входять до складу Об'єкта приватизації, наводиться в інвентаризаційній справі, яка видана Тальнівським відділком комунального підприємства «Черкаське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації».

1.2. Згідно Звіту про проведення незалежної оцінки майна, що є предметом цього Договору, виконаному суб'єктом оціночної діяльності Товарною біржею «Універсальна», ринкова вартість Об'єкта приватизації станом на 31 січня 2018 року становить ***61 194,00 (шістдесят одна тисяча сто дев'яносто чотири гривні 00 копійок)*** без ПДВ. Сума ПДВ ***12 238,80 (дванадцять тисяч двісті тридцять вісім гривень 80 копійок)***. Дію висновку продовжено на термін, що не перевищує одного року від дати затвердження висновків, згідно наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області від 29.10.2018 №22-П «Про продовження терміну дії висновку про вартість об'єкта».

1.3. Вказаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації, відповідно до наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області від 23.10.2018 № 117-МП продано шляхом викупу за ***73 432,80 (сімдесят три тисячі чотириста тридцять дві гривні 80 копійок)***, у тому числі ПДВ - ***12 238,80 (дванадцять тисяч двісті тридцять вісім гривень 80 копійок)***.

2. Ціна та порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. ***Покупець*** зобов'язаний сплатити ***73 432,80 (сімдесят три тисячі чотириста тридцять дві гривні 80 копійок)***, у тому числі ПДВ ***12 238,80 (дванадцять тисяч двісті тридцять вісім гривень 80 копійок)*** у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Грошові кошти Покупця у розмірі ***73 432,80 (сімдесят три тисячі чотириста тридцять дві гривні 80 копійок), у тому числі ПДВ 12 238,80 (дванадцять тисяч двісті тридцять вісім гривень 80 копійок)*** за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № 26003051539982 в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 354347, код ЄДРПОУ 01375038 на рахунок Продавця № 37184006000007 в ГУ ДКСУ у Черкаській області, МФО 854018, код ЄДРПОУ 21368158, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Черкаській області.

2.3. Сплата ***Покупцем*** коштів за придбаний Об'єкт приватизації здійснюється на підставі цього Договору.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності.

3.1. Передача Об'єкта приватизації ***Покупцю*** здійснюється ***Продавцем*** у п'ятиденний строк після сплати ***Покупцем*** у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації ***Продавцем*** і прийняття його ***Покупцем*** засвідчуються актом передачі, який підписується ***Сторонами*** та скріплюється їх печатками (за наявності).

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до ***Покупця*** після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) з моменту державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний об'єкт приватизації.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна ***Сторона*** зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій ***Стороні*** у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої ***Сторони*** виконання належним чином її обов'язків.

4.2. ***Сторона***, яка порушила зобов'язання за Договором, повинна усунути ці порушення.

4.3. ***Продавець*** має право вимагати, а ***Покупець*** зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання ***Покупцем*** зобов'язань (умов), визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.5. Сторони за цим Договором дійшли згоди щодо місця його укладання в місті Черкаси.

5. Обов'язки Покупця

5.1. ***Покупець*** зобов'язаний у встановлений Договором строк та порядок сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. В установлений Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі.

5.3. Здійснити державну реєстрацію права власності на нерухоме майно, яке входить до складу Об'єкта приватизації в установленому законом порядку.

5.4. Виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме:

5.4.1. Збереження профілю діяльності Об'єкта приватизації.

5.4.2. Протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору ***Покупець*** зобов'язаний оплатити вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації (згідно з договором про надання послуг з оцінки Об'єкта приватизації від 03.03.2018 № 5) в сумі 4 800,00 ***(чотири тисячі вісімсот гривень 00 копійок)*** на розрахунковий рахунок № 35217078002036 в Державній казначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 21368158, одержувач: РВ ФДМУ по Черкаській області.

5.5. ***Покупець*** самостійно, відповідно до чинного законодавства, вирішує питання оформлення права користування земельною ділянкою, на якій розміщений Об'єкт приватизації після підписання акту передачі об'єкта.

5.6. Зобов'язання ***Покупця***, передбачені цим Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбавають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.7. Відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого цим Договором, можливо лише за умови збереження для нового власника зобов'язань, визначених у пункті 5.4 цього Договору, виключно за згодою Продавця у порядку, що затверджується Фондом державного майна України.

5.8. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що передбачені цим Договором.

5.9. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації його новий власник зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації, подати державному органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

5.10. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5.11. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою ***Продавця***, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6. Обов'язки Продавця

6.1. ***Продавець*** зобов'язаний:

6.1.1. Передати ***Покупцю*** Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

ННМ 064534

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня його нотаріального посвідчення ***Покупець*** сплачує на користь ***Продавця***. р/р № 37184006000007 в ГУ ДКСУ в Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач – РВ ФДМУ по Черкаській області, неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 (тридцяти) календарних днів Договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє ***Покупця*** від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

7.3. У разі, якщо ***Покупець*** в установлений цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації. ***Продавець*** може заявити про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.4. У разі невиконання ***Покупцем*** зобов'язань за Договором ***Продавець*** має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передавання у державну власність.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе ***Покупець*** з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Форс-мажорні обставини
(обставини непереборної сили)

9.1. ***Сторона*** звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за невиконання чи неналежне виконання умов Договору, якщо ***Сторона*** доведе, що таке порушення сталося внаслідок виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), що об'єктивно перешкоджають виконанню зобов'язань (умов) Договору, такі обставини визначені та засвідчуються відповідно до Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні».

9.2. ***Сторона***, що має намір посилатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, письмово повідомити про це іншу ***Сторону***. Про закінчення дії форс-мажорних обставин ***Сторона*** повідомляє іншу сторону протягом 2 (двох) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх закінчення.

9.3. Перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань (умов) продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для ***Сторін*** і можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін відповідно до чинного законодавства України. Одностороння відмова від виконання зобов'язань (умов) Договору не допускається.

10.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформляються в письмовій формі договором про внесення змін до Договору, підлягають нотаріальному посвідченню та державній реєстрації, здійснюються в порядку, що затверджується Фондом державного майна України, та не можуть передбачати зменшення відповідальності ***Покупця*** за невиконання ним зобов'язань.

10.3. У разі невиконання однією зі ***Сторін*** умов Договору, а також у разі невиконання вимог чинного законодавства, він може бути розірваний на вимогу іншої ***Сторони***, у тому числі за рішенням суду. У разі розірвання договору або визнання його недійсним за рішенням суду, Об'єкт приватизації повертається у державну власність у порядку, встановленому чинним законодавством.

11. Вирішення спорів

11.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України, крім випадків, коли сторони погодили передачу таких спорів на вирішення міжнародному

УКРАЇНА UKRAINE

комерційному арбітражу відповідно до частини двадцятої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

12. Витрати

12.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, можливими змінами, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, сплачуються (покладаються) на ***Покупця***.

13. Прикінцеві положення

13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладання.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у грьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса, інші видаються ***Сторонам***.

Додаток: 1) перелік майна/обладнання, що входить до складу Об'єкта приватизації та знаходиться на балансі ТОВ «ТАЛЬНІВСЬКИЙ ЩЕБЗАВОД» станом на 31 січня 2018 року.

14. Повні юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ	**ПОКУПЕЦЬ**
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205. код ЄДРПОУ 21368158 , МФО 854018, Р/р 37184006000007 в ГУ ДКСУ у Черкаській області	**Юридична особа** **Товариство з обмеженою відповідальністю** **«ТАЛЬНІВСЬКИЙ ЩЕБЗАВОД»** 20400, Черкаська обл., м. Тальне, вул. Кар'єрна, буд. 1, рах. № 26003051539982 в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 354347, код ЄДРПОУ 01375038
Є.М.Заставенко (підпис) М.П.	В.А.Орлов (підпис) М.П.

Місто Черкаси, Україна, шістнадцятого листопада дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Веліковою Н. А., приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області, Товариства з обмеженою відповідальністю «ТАЛЬНІВСЬКИЙ ЩЕБЗАВОД»** та повноваження їх представників і належність ***Державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області*** відчужуваного майна – нежитлової будівлі лазні з ганками - перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю лазні з ганками підлягає державній реєстрації у *Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.*

Зареєстровано в реєстрі за № 2181
Стягнуто плати – за домовленістю

Приватний нотаріус

НИМ 064535

Ступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ



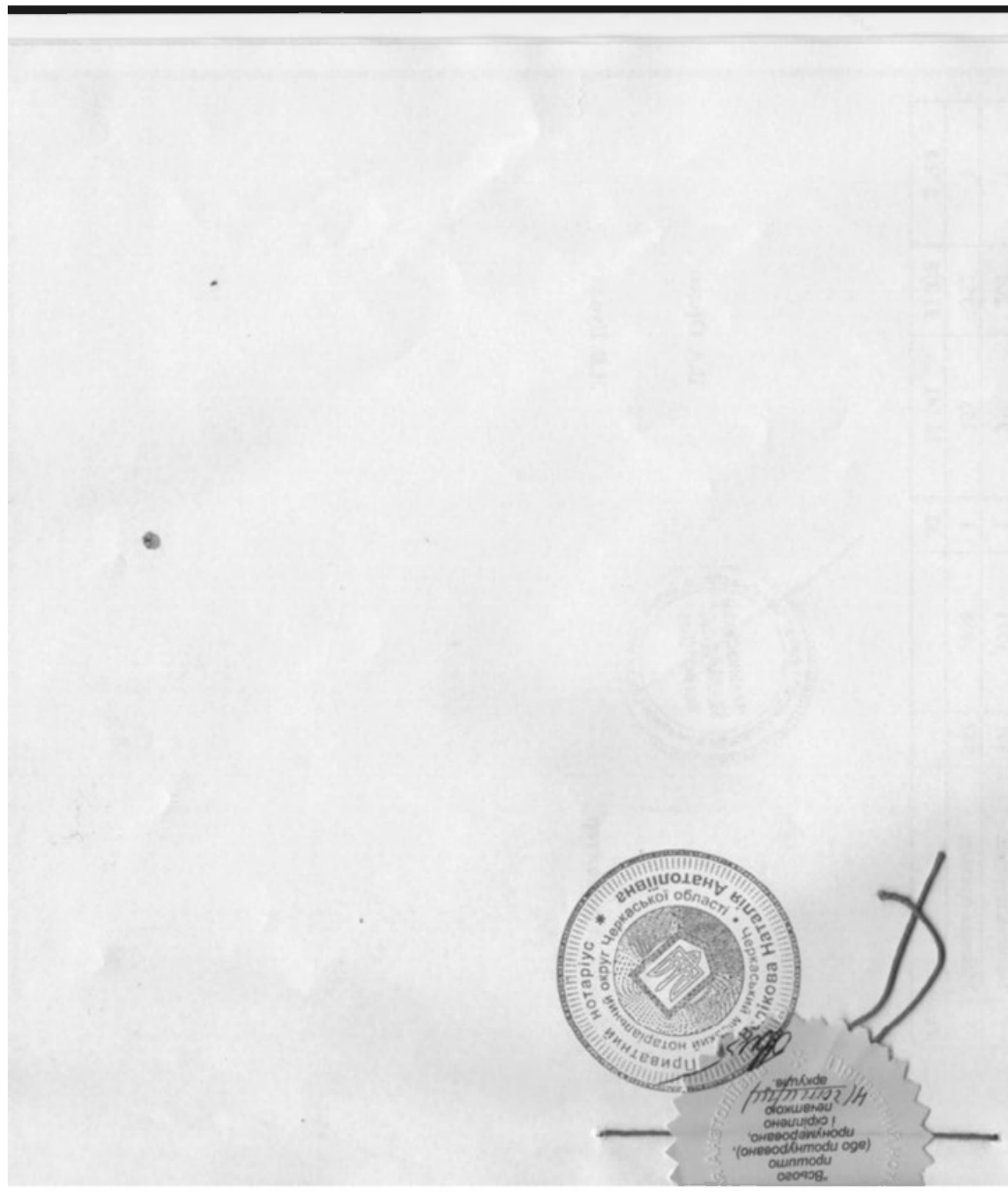
Додаток

Перелік майна/обладнання,
що входить до складу Об'єкта приватизації та знаходиться на балансі
ТОВ «ТАЛЬНІВСЬКИЙ ЩЕБЗАВОД»
станом на 31 січня 2018 року

№ з/п	Найменування, стисла характеристика та призначення об'єкта	Інвентарний номер	Рік випуску (будівництва) чи дата придбання (введення в експлуатацію)	Кількість (шт.)	Первісна (переоцінена) вартість	Сума зносу	Балансова (залишкова) вартість
1	Будівля бані	358	1952	1	13 126	11 490	1 636
2	Душова-гардеробна	359	1966	1	10 172	9 055	1 117
3	Шафа для спецодягу	360	1974	28	280	272	8
4	Машина пральна	361	1971	1	210	209	1
5	Машина пральна	362	1968	1	353	352	1
Разом:				32	24 141	21 378	2 763

Директор В.А. Орлов

Головний бухгалтер Л.В. Бурла


Приватний нотаріус
Черкаський міський нотаріальний округ Черкаської області
Наталія Анатоліївна