

1.5. Стартова ціна Об'єкта продажу, визначена аукціонною комісією на підставі Протоколу засідання аукціонної комісії № 1 від 15 липня 2020 року та затверджена рішенням виконавчого комітету Великомидської сільської ради № 28 від 15.07.2020 року «Про затвердження стартової ціни та умов продажу об'єкту приватизації» становить **58 452 (п'ятдесят вісім тисяч чотириста п'ятдесят дві гривні 00 коп.)**.

1.6. Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-09-17-000126-3, сформованого 07.10.2020 о 12:03:50, затвердженого Рішенням виконавчого комітету Великомидської сільської ради № 40 від «12» жовтня 2020 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону» ціна продажу об'єкту становить **30 500 грн (тридцять тисяч п'ятсот гривень 00 коп)** без урахування ПДВ.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт продажу

2.1. Покупець сплатив **30 500** (тридцять тисяч п'ятсот гривень 00 коп), за придбаний Об'єкт продажу до підписання цього Договору.

2.1.1. Розрахунки-за придбаний Об'єкт-продажу Покупець здійснив способом безготівкового перерахування суми **27 577,40** грн (двадцять сім тисяч п'ятсот сімдесят сім гривень 40 копійок), з рахунку Покупця № UA 113204780000026004924419838, відкритого у АБ «УКРГАЗБАНК» на рахунок Продавця № UA 958999980314151905000017223 в Державній казначейській службі України, МФО 899998, код Продавця за ЄДРПОУ 04386143.

2.1.2. Сума, що підлягає до сплати відповідно до пункту 2.1 цього Договору, зменшується на суму гарантійного внеску сплаченого Покупцем у розмірі 2922,60 грн (дві тисячі дев'ятсот двадцять дві гривні 60 коп.), яку перераховує оператор електронного майданчика на рахунок Продавця протягом п'яти робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі.

3. Передача Об'єкта продажу

3.1. Передачу Покупцю Об'єкта продажу здійснює Продавець у триденний термін після сплати повної вартості придбаного Об'єкта продажу, за Актом приймання-передачі, який підписується Сторонами.

4. Обов'язки Покупця

4. Продавець зобов'язаний:

4.1. Сплатити ціну продажу Об'єкта продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.2. Прийняти Об'єкт продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.3. З моменту переходу права власності на Об'єкт продажу Покупець, який придбав цей об'єкт, зобов'язаний виконувати всі умови договору купівлі-продажу Об'єкта продажу

4.4. Покупець, у разі подальшого відчуження Об'єкта продажу, зобов'язаний повідомити нового Покупця про необхідність подати до Продавця у двотижневий термін з дати переходу права власності копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

4.4. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.5 Покупець зобов'язується дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримувати прилеглу територію у належному санітарному стані.

5. Обов'язки Продавця

5. Продавець зобов'язаний:

5.1. Контролювати виконання умов цього Договору та належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

5.2. Повідомляти Покупця у разі несвоєчасного внесення платежів за Об'єкт продажу.

5.3. На вимогу Покупця видати йому довідку про повну оплату за Об'єкт продажу.

6. Відповідальність Сторін

6.1. У разі, якщо Покупець відмовиться прийняти придбаний об'єкт, Продавець має право вимагати прийняття проданого Об'єкта продажу або порушити питання про розірвання цього Договору.