

ПРОТОКОЛ № 10
засідання комітету кредиторів
у справі № 904/4861/15 про банкрутство
Товариства з обмеженою відповідальністю «Комекс»
код ЄДРПОУ 30295870

Місце проведення засідання:

Дніпропетровська обл., Дніпропетровський р-н,
с. Дослідне, вул. Наукова, буд. 1

«01» березня 2021 року

Засідання комітету кредиторів скликано у відповідності до ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства (далі – КУзПБ).

I. Присутні члени комітету кредиторів з правом вирішального голосу:

1. Товариство з обмеженою відповідальністю "АКІТА ТРЕЙДІНГ"

(49051, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вул. Осіння, буд. 1, код ЄДРПОУ 37068368)
далі - ТОВ "АКІТА ТРЕЙДІНГ"

в особі представника Ковріга Олена Іванівна (довіреність від 01 вересня 2020 року)

II. Присутні з правом дорадчого голосу:

1. Ліквідатор ТОВ «Комекс» арбітражний керуючий Гришин Михайло Анатолійович (свідцтво №874 від 23.05.2013), що діє на підставі постанови господарського суду Дніпропетровської області від 04.11.2020.

Єдиний член (голова) комітету кредиторів повідомлений про місце і час проведення засідання комітету кредиторів у встановленому чинним законодавством порядку.

На засіданні комітету кредиторів присутній єдиний член (голова) комітету кредиторів (кількість голосів, що належить кредитору, визначено відповідно до ст. 48 КУзПБ):

№ п/п	Найменування кредитора	Кількість голосів	Підпис представника
1	ТОВ "АКІТА ТРЕЙДІНГ"	1 002 964	

Головою засідання комітету кредиторів обрано представника Товариства з обмеженою відповідальністю "АКІТА ТРЕЙДІНГ" Коврігу Олену Іванівну.

Секретарем засідання комітету кредиторів обрано ліквідатора ТОВ «Комекс» арбітражного керуючого Гришина Михайла Анатолійовича.

Від ліквідатора Гришина М.А. надійшла пропозиція затвердити наступний порядок денний засідання комітету кредиторів:

1. Погодження порядку продажу майна ТОВ «Комекс».

Інших пропозицій не надійшло.

Поставлено на голосування пропозицію про затвердження порядку денного засідання.

№ п/п	Найменування кредитора	Голосували:		
		за	проти	утримались
1	ТОВ "АКІТА ТРЕЙДІНГ"	1 002 964	0	0
Результати голосування		1 002 964	0	0

Прийнято рішення: затвердити порядок денний засідання комітету кредиторів.

1. ПО ПЕРШОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Виступив ліквідатор ТОВ «Комекс» Гришин М.А., який повідомив, що відповідно до ст. 75 КУзПБ арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитор.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Для отримання грошових коштів для погашення грошових вимог кредиторів відповідно до КУзПБ, ліквідатор запропонував реалізувати майно боржника в порядку, передбаченому ст.ст. 68-89 КУзПБ.

10.02.2021 року ліквідатор направив ТОВ "АКІТА ТРЕЙДІНГ" лист з умовами продажу майна ТОВ «Комекс», в якому запропонував встановити наступні умови продажу:

ПЕРШИЙ АУКЦІОН:

Склад майна (лот №1) - у житловому будинку літ.А-15,16,А(1)-1 нежитлове приміщення № 64 поз. 1-3, загальною площею 251,7 кв.м що знаходиться за адресою : Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Бригадна, буд. 11, приміщення 64.

Початкова ціна лота №1: 388 830 (триста вісімдесят вісім тисяч вісімсот тридцять) грн. без ПДВ.

Склад майна (лот №2) - у житловому будинку літ.А-15,16,А(1)-1 нежитлове приміщення № 65 поз. 1-3, загальною площею 131,7 кв.м що знаходиться за адресою : Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Бригадна, буд. 11, приміщення 65.

Початкова ціна лота №2: 208 728 (двісті вісім тисяч сімсот двадцять вісім) грн. без ПДВ.

Склад майна (лот №3) –корпоративні права: частка в розмірі 380000,00 грн. (99%) у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю "ЕЛІСКОМ" (49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Академіка Чекартьова, будинок 2; код ЄДРПОУ 41998117)

Початкова ціна лота №3: 12 078 (дванадцять тисяч сімдесят вісім) без ПДВ.

Крок аукціону 1%.

Без можливості зниження ціни.

У разі закінчення першого аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

ПЕРШИЙ ПОВТОРНИЙ АУКЦІОН:

Склад майна (лот №1) - у житловому будинку літ.А-15,16,А(1)-1 нежитлове приміщення № 64 поз. 1-3, загальною площею 251,7 кв.м що знаходиться за адресою : Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Бригадна, буд. 11, приміщення 64.

Початкова ціна лота №1: 311 064 (триста одинадцять тисяч шістдесят чотири) грн. без ПДВ. (-20%)

Склад майна (лот №2) - у житловому будинку літ.А-15,16,А(1)-1 нежитлове приміщення № 65 поз. 1-3, загальною площею 131,7 кв.м що знаходиться за адресою : Дніпропетровська обл.,м. Дніпро, вул. Бригадна, буд. 11, приміщення 65.

Початкова ціна лота №2: 166 982 (сто шістдесят шість тисяч дев'яносто вісімдесят дві) грн. без ПДВ. (-20%)

Склад майна (лот №3) – корпоративні права: частка в розмірі 380000,00 грн. (99%) у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю "ЕЛІСКОМ" (49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Академіка Чекарьова, будинок 2; код ЄДРПОУ 41998117)

Початкова ціна лота №3: 9 662(дев'ять тисяч шістсот шістдесят дві) грн. без ПДВ (-20%).

Крок аукціону 1%.

Перший повторний аукціон по Лоту №1, по Лоту №2, по Лоту №3 провести з можливістю зниження початкової ціни в ході аукціону на 25 %.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

ДРУГИЙ ПОВТОРНИЙ АУКЦІОН:

Склад майна (лот №1) - у житловому будинку літ.А-15,16,А(1)-1 нежитлове приміщення № 64 поз. 1-3, загальною площею 251,7 кв.м що знаходиться за адресою : Дніпропетровська обл.,м. Дніпро, вул. Бригадна, буд. 11, приміщення 64.

Початкова ціна лота №1: 233 298 (двісті тридцять три тисячі двісті дев'яносто вісім) грн. без ПДВ. (-25%)

Склад майна (лот №2) - у житловому будинку літ.А-15,16,А(1)-1 нежитлове приміщення № 65 поз. 1-3, загальною площею 131,7 кв.м що знаходиться за адресою : Дніпропетровська обл.,м. Дніпро, вул. Бригадна, буд. 11, приміщення 65.

Початкова ціна лота №2: 125 236 (сто двадцять п'ять тисяч двісті тридцять шість) грн. без ПДВ. (-25%)

Склад майна (лот №3) – корпоративні права: частка в розмірі 380000,00 грн. (99%) у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю "ЕЛІСКОМ" (49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Академіка Чекарьова, будинок 2; код ЄДРПОУ 41998117)

Початкова ціна лота №3: 7 246 (сім тисяч двісті сорок шість) грн. без ПДВ. (-25%).

Крок аукціону 1%.

Другий повторний аукціон по Лоту №1, по Лоту №2, по Лоту №3 провести з можливістю зниження початкової ціни у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУЗПБ.

Додатково ліквідатор повідомив, що відповідно ст. 75 КУЗПБ саме до компетенції комітету кредиторів належить питання щодо погодження, визначення складу майна (лот); початкову ціну; крок аукціону у ліквідаційній процедурі.

Від члена комітету кредиторів не надійшло жодних заперечень, змін до запропонованих умов продажу зазначеного майна.

Поставлено на голосування пропозицію надати згоду на продаж майна на запропонованих умовах та визначити склад майна (лот); початкову ціну; крок аукціону у ліквідаційній процедурі.

№ п/п	Найменування кредитора	Голосували:		
		за	проти	утримались
1	ТОВ "АКІТА ТРЕЙДІНГ"	1 002 964	0	0
Результати голосування		1 002 964	0	0

Прийнято рішення: надати згоду на продаж майна на наступних умовах:

ПЕРШИЙ АУКЦІОН:

Склад майна (лот №1) - у житловому будинку літ.А-15,16,А(1)-1 нежитлове приміщення № 64 поз. 1-3, загальною площею 251,7 кв.м що знаходиться за адресою : Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Бригадна, буд. 11, приміщення 64.

Початкова ціна лота №1: 388 830 (триста вісімдесят вісім тисяч вісімсот тридцять) грн. без ПДВ.

Склад майна (лот №2) -у житловому будинку літ.А-15,16,А(1)-1 нежитлове приміщення № 65 поз. 1-3, загальною площею 131,7 кв.м що знаходиться за адресою : Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Бригадна, буд. 11, приміщення 65.

Початкова ціна лота №2: 208 728 (двісті вісім тисяч сімсот двадцять вісім) грн. без ПДВ.

Склад майна (лот №3) –корпоративні права: частка в розмірі 380000,00 грн. (99%) у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю "ЕЛІСКОМ" (49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Академіка Чекаряова, будинок 2; код ЄДРПОУ 41998117)

Початкова ціна лота №3: 12 078 (дванадцять тисяч сімдесят вісім) без ПДВ.

Крок аукціону 1%.

Без можливості зниження ціни.

У разі закінчення першого аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

ПЕРШИЙ ПОВТОРНИЙ АУКЦІОН:

Склад майна (лот №1) - у житловому будинку літ.А-15,16,А(1)-1 нежитлове приміщення № 64 поз. 1-3, загальною площею 251,7 кв.м що знаходиться за адресою : Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Бригадна, буд. 11, приміщення 64.

Початкова ціна лота №1: 311 064 (триста одинадцять тисяч шістьдесят чотири) грн. без ПДВ. (-20%)

Склад майна (лот №2) - у житловому будинку літ.А-15,16,А(1)-1 нежитлове приміщення № 65 поз. 1-3, загальною площею 131,7 кв.м що знаходиться за адресою : Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Бригадна, буд. 11, приміщення 65.

Початкова ціна лота №2: 166 982 (сто шістьдесят шість тисяч дев'ятої вісімдесят дві) грн. без ПДВ. (-20%)

Склад майна (лот №3) – корпоративні права: частка в розмірі 380000,00 грн. (99%) у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю "ЕЛІСКОМ" (49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Академіка Чекаряова, будинок 2; код ЄДРПОУ 41998117)

Початкова ціна лота №3: 9 662(дев'ять тисяч шістьсот шістьдесят дві) грн. без ПДВ (-20%).

Крок аукціону 1%.

Перший повторний аукціон по Лоту №1, по Лоту №2, по Лоту №3 провести з можливістю зниження початкової ціни в ході аукціону на 25 %.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

ДРУГИЙ ПОВТОРНИЙ АУКЦІОН:

Склад майна (лот №1) - у житловому будинку літ.А-15,16,А(1)-1 нежитлове приміщення № 64 поз. 1-3, загальною площею 251,7 кв.м що знаходиться за адресою : Дніпропетровська обл.,м. Дніпро, вул. Бригадна, буд. 11, приміщення 64.

Початкова ціна лота №1: 233 298 (двісті тридцять три тисячі двісті дев'яносто вісім) грн. без ПДВ. (-25%)

Склад майна (лот №2) - у житловому будинку літ.А-15,16,А(1)-1 нежитлове приміщення № 65 поз. 1-3, загальною площею 131,7 кв.м що знаходиться за адресою : Дніпропетровська обл.,м. Дніпро, вул. Бригадна, буд. 11 , приміщення 65.

Початкова ціна лота №2: 125 236 (сто двадцять п'ять тисяч двісті тридцять шість) грн. без ПДВ. (-25%)

Склад майна (лот №3) – корпоративні права: частка в розмірі 380000,00 грн. (99%) у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю "ЕЛІСКОМ" (49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Академіка Чекарьова, будинок 2; код ЄДРПОУ 41998117)

Початкова ціна лота №3: 7 246 (сім тисяч двісті сорок шість) грн. без ПДВ. (-25%).

Крок аукціону 1%.

Другий повторний аукціон по Лоту №1, по Лоту №2, по Лоту №3 провести з можливістю зниження початкової ціни у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУзПБ.

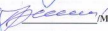
У зв'язку із тим, що порядок денний вичерпано та інших питань не надходило, засідання комітету кредиторів оголошено закритим.

**Голова засідання комітету кредиторів
Представник ТОВ "АКІТА ТРЕЙДІНГ"**


/О. І. Коврига

**Секретар засідання комітету кредиторів
Ліквідатор ТОВ «Комекс»**




/М. А. Гришин