



ДОГОВІР

купівлі-продажу

ФОТОКОПІЯ

Місто Костопіль Рівненської області десятого липня дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **територіальна громада села Деражне в особі Деражненської сільської ради Костопільського району Рівненської області**, податковий номер 04386166, знаходиться в селі Деражне Костопільського району Рівненської області, вулиця Шевченка, будинок № 71, номер запису про включення відомостей про юридичну особу в ЄДРІО 1 598 120 00 000271, в особі сільського Голови Пустовіт Олександра Михайловича, що мешкає в селі Деражне Костопільського району Рівненської області, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 2268212733, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та рішення першої сесії восьмого скликання Деражненської сільської ради Костопільського району Рівненської області № 2 від 1 січня 2017 року, іменована в подальшому "Продавець", з однієї сторони, та **Черненко Богдан Борисович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3066510576, що проживає за адресою: місто Костопіль, вулиця Грушевського, будинок 94а, Рівненської області, наданий «Покупець», з другої сторони, уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. Предмет Договору.

1.1. За цим договором Продавець, на підставі рішення тридцять дев'ятої сесії восьмого скликання Деражненської сільської ради Костопільського району Рівненської області № 1508 від 14 квітня 2020 року «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Деражненської сільської ради, які підлягають приватизації у 2020 році», рішення виконавчого комітету Деражненської сільської ради Костопільського району № 29 від 23 квітня 2020 року «Про затвердження протоколу аукціонної комісії та умов аукціону з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Деражненської сільської ради», протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-05-07-000003-3 від 28 травня 2020 року, затвердженого рішенням виконавчого комітету Деражненської сільської ради 28 травня 2020 року № 49, передає у власність (продає), а Покупець приймає у власність (купує), будівлю, Фельдшерсько-акушерський пункт, знаходиться за адресою: село Постійне вулиця Незалежності № 14 (чотирнадцять) Костопільського району Рівненської області (надалі –предмет договору).

Будівля дерев'яна, загальною площею 90,7 кв. м., до неї відноситься: господарська будівля огорожа №1, замощення І.

1.2. Проведено державну реєстрацію права власності на предмет договору за продавцем у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 7 квітня 2020 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20676754562, номер запису про право власності 36214045.

1.3. Предмет договору знаходиться на земельній ділянці площею 0,0719, кадастровий номер земельної ділянки 5623487401:01:001:0541.

1.4. Балансова вартість будівлі, яка є предметом даного договору, у відповідності до довідки, виданої виконавчим комітетом Деражненської сільської ради Костопільського району 21 квітня 2020 року за № 423 становить 23220,00 (двадцять три тисячі двісті двадцять) гривень 00 копійок. Стартова вартість затверджена рішенням виконавчого комітету Деражненської сільської ради Костопільського району № 29 від 23 квітня 2020 року становить 23220,00 (двадцять три тисячі двісті двадцять) гривень 00 копійок.

1.5. На підставі протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-05-07-000003 від 28 травня 2020 року, затвердженого рішенням виконавчого комітету Деражненської сільської ради 28 травня 2020 року № 49, предмет договору продано за **25220,00 (двадцять п'ять тисяч двісті двадцять) гривень 00 копійок**.

1.6. Покупець 7 липня 2020 року вніс кошти, що зазначені у п. 1.5. за придбаний об'єкт банківську установу на рахунок Продавця, а саме: **22898,00 (двадцять дві тисячі вісім дев'яносто вісім) гривень 00 копійок** на р/р UA578999980314141905000017437 в Казначействі України, отримувач коштів Деражненська сільська рада (код ЄДРПОУ 04386166), крім того



НОН 956220

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

гарантійний внесок в розмірі **2322,00 (дві тисячі триста двадцять дві гривні) 00 копійок**, який був сплачений до проведення електронного аукціону на рахунок продавця.

1.7 Покупець стверджує, що володіє достатньою інформацією про відчужувану будівлю, задоволений якісним станом, встановленим шляхом внутрішнього огляду до укладення цього договору, ним не виявлено під час огляду будь-яких дефектів та недоліків, про які не було повідомлено Продавцем.

1.8 Продавець свідчить, що незастережних недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням зазначеному в цьому договорі нерухомого майна, немає; від Покупця не приховано обставин, які мають істотне значення; нерухомість як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана; щодо нерухомості відсутні судові спори; самовільних переобладнань, реконструкцій, перебудов, перепланувань немає; нежитлове приміщення не належить до пам'яток історії та культури; договір не укладесться під впливом тяжкої для Продавця обставини і на вкрай не вигідних для нього умовах.

1.9. Покупець стверджує, що предмет договору, набувається ним за спільні кошти подружжя. Дружина покупця Потапчук-Черненкова Руслана Русланівна, дає свою згоду на укладення даного договору, про що вказано окремою заявою, справжність підпису на якій засвідчено 10 липня 2020 року Дідовець А.Г., приватним нотаріусом Костопільського районного нотаріального округу за ресстровим № 1434, яка залишається на зберіганні в справах нотаріуса. Продавець ознайомлений із змістом згаданої вище згоди.

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. Продавець має право:

2.1.1. Вимагати прийняття Покупцем об'єкту нерухомості у стані, що відповідає умовам цього Договору.

2.2. Продавець зобов'язаний:

2.2.1. Попередити Покупця про всі права третіх осіб на об'єкт нерухомості, що є предметом цього Договору.

2.2.2. В день підписання та нотаріального посвідчення цього Договору передати Покупцю всю наявну технічну та іншу документацію, пов'язану з об'єктом нерухомості.

2.2.3. Передати покупцю об'єкт нерухомості, що є предметом цього договору та підписати акт приймання-передачі.

2.3. Покупець має право:

2.3.1. Вимагати від Продавця всю наявну технічну та іншу документацію, пов'язану з об'єктом нерухомості.

2.4. Покупець зобов'язаний:

2.4.1. Прийняти від Продавця необхідну технічну та іншу документацію, пов'язану з об'єктом нерухомості.

2.4.2. За власний рахунок здійснити реєстрацію права власності на об'єкт нерухомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

2.4.3. Прийняти об'єкт нерухомості, що є предметом цього договору, та підписати акт прийому-передачі.

2.4.4. Ризик випадкового пошкодження (знищення) об'єкту нерухомості до моменту його передачі несе Продавець.

2.4.5. Протягом одного місяця з дня виникнення у Покупця права власності на об'єкт нерухомості, оформити право користування земельною ділянкою, яка необхідна для обслуговування будівлі, яка є предметом даного договору, на умовах визначених у відповідному рішенні власника земельної ділянки.

3. Відповідальність сторін.

3.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань даного Договору сторони несуть відповідальність у відповідності зі ст. 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3.2. Зміна умов Договору, припинення його дії, суперечки, які виникають в процесі реалізації



Договору розглядаються в передбаченому чинним законодавством порядку.

4. Загальні положення.

4.1. Продавець стверджує, що на момент укладення цього договору вказаний вище об'єкт не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не перебуває під арештом чи заборороною, щодо нього не ведуться судові спори, він не заставлений, у податковій заставі не перебуває, відносно нього не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування іншими особами. Треті особи не мають прав на будівлю.

4.2. Цей договір вступає в силу з моменту його підписання та нотаріального посвідчення згідно чинного законодавства. Право власності на об'єкт приватизації переходить до Покупця після отримання державної реєстрації (ст.182 ЦК України) в установленому законом порядку.

4.3. Всі питання, що не врегульовані даним Договором вирішуються згідно чинного законодавства.

4.4. Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу один з яких залишається у справах приватного нотаріуса, а інший, викладений на бланках нотаріальних документів видається покупцю. Продавцю надається нотаріально засвідчена копія договору.

4.5. Сторони свідчать, що у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу нерухомості. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього договору і не відображені у його тексті, не мають правового значення.

4.6. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження нерухомості переходить до Покупця з моменту передання йому нерухомості.

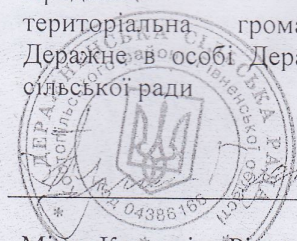
4.7. Витрати, пов'язані з оформленням цього договору сплачує Покупець.

4.8. Зі змістом ст. 182, 203, 210, 215-236, 257, 258, 261, 334, 377, 665-668, 673, 674, 678-681, 721 Цивільного кодексу України, ст. 120 Земельного кодексу України, ст. 65, 74 Сімейного кодексу України, ч.3 ст. 145, ст. 289 Господарського кодексу України, положеннями Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», ст.27 Закону України «Про нотаріат», учасники цього правочину ознайомлені. Сторони домовились про те, що посвідчення даного договору відбувається без проставлення печатки продавця.

Юридичні адреси та підписи сторін:

Продавець
територіальна громада села
Деражне в особі Деражненської
сільської ради

Покупець
Черненко Богдан Борисович



[Signature]

[Signature: Черненко ББ]

Місто Костопіль Рівненської області, Україна, десятого липня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дідовець А.Г., приватним нотаріусом Костопільського районного нотаріального округу Рівненської області. Договір підписано сторонами в моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність та повноваження її представника і належність територіальній громаді села Деражне в особі Деражненської сільської ради відчужуваної будівлі перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будівлю підлягає державній реєстрації в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



* Зареєстровано в реєстрі за № 1435

Стягнуто плати у відповідності до ст. 31 ЗУ «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

[Signature]



НОН 956221

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Місто Костопіль Рівненської області, Україна.

10 жовтня 2020 року.
Я, Дідовець А.Г., нотаріус Костопільського районного нотаріального округу Рівненської області, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа, в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережних виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстрований в реєстрі за № 1436
Свідоцтво № 1436 відомості
Нотаріус



"Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою

аркушів."
Приватний нотаріус