

**Договір купівлі-продажу
частки в Статутному капіталі
Товариства з обмеженою відповідальністю "Світ Гольфу"**

Цей Договір купівлі-продажу частки в Статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю "Світ Гольфу" (надалі – "Договір") укладено 21 червня 2010 року у місті Києві, Україна, між:

Товариством з обмеженою відповідальністю „АКТИВ 7", що створене та діє у відповідності до чинного законодавства України, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ – 33651524, Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А00 № 669050, видане Макарівською районною державною адміністрацією Київської області 26.08.2005 р., про що зроблено запис про державну реєстрацію № 1 340 102 0000 000362, що знаходиться за адресою: 08033, Київська область, Макарівський район, с. Копилів, вул. Жовтнева, 86, в особі Директора Юрченка Олега Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, (надалі – "Продавець")

Та
Товариством з обмеженою відповідальністю «ДІКО», код за ЄДРПОУ – 31725946, зареєстроване Святошинською районною у місті Києві державною адміністрацією 04 жовтня 2001 року, про що видано Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи (бланк серії А00 № 068402) та зроблено запис про державну реєстрацію № 1 072 120 0000 001483, місцезнаходження якого: 03148, м.Київ, вул. Г.Юри, 9, к.414), від імені якого на підставі статуту діє директор Юрченко Ірина Володимирівна, (надалі - "Покупець")

Продавець і Покупець надалі разом іменуються як "Сторони" і кожен окремо – "Сторона".

Стаття 1. Предмет Договору

1.1. У відповідності з цим Договором Продавець продає частку розміром 43,71% статутного капіталу (надалі – «Частка») Товариства з обмеженою відповідальністю "Світ Гольфу" (надалі – «Товариство»), а Покупець купує цю Частку та зобов'язується сплатити Ціну, яка визначена нижче.

Стаття 2. Інформація про Товариство

2.1. Під Товариством розуміється Товариство з обмеженою відповідальністю "Світ Гольфу", що є юридичною особою, належним чином зареєстрованою та діючою у відповідності до законодавства України, як це описано нижче.

2.2. Повна офіційна назва: Товариство з обмеженою відповідальністю "Світ Гольфу".

2.3. Скорочена офіційна назва: ТОВ "Світ Гольфу".

2.3. Зареєстровано: Макарівською районною державною адміністрацією Київської області.

2.4. Свідоцтво про державну реєстрацію: серія А00 № 669332

2.5. Код ЄДРПОУ: 34311340.

2.6. Статутний капітал Товариства: 24 100 000,00 (двадцять чотири мільйони сто грн. 00 коп.) гривень.

2.7. На день підписання цього Договору вказана частка в статутному капіталі Товариства сформована (сплачена) в повному обсязі.

Стаття 3. Інформація про Частку

3.1. Під Часткою перед цим та надалі розуміється частка в Статутному капіталі Товариства, як описано нижче.

3.2. Власник Частки: Продавець є належним власником Частки, що відображено в Статуті Товариства, нова та остання редакція якого належним чином зареєстрована 05 вересня 2007 року Макарівською районною державною адміністрацією Київської області, номер запису 1 340 105 0002 000 679.

Згідно з оригіналом
Головний менеджер
Відділ з питань державної реєстрації
Київська область
Україна

3.3. Розмір Частки: 43,71 % відсотків Статутного капіталу Товариства.

3.4. Сума Частки: 10 534 110,00 грн.

3.5. На день підписання цього Договору Частка внесена повністю.

Стаття 4. Покупна ціна Частки

4.1 За взаємною згодою Сторін ціна Частки, що продається за цим Договором та має бути сплачена Покупцем, становить 10 534 110,00 грн.(перед цим та надалі – “Покупна ціна”).

Стаття 5. Порядок Розрахунків

5.1. Сторони домовились, що розрахунки за цим Договором проводяться сторонами протягом строку до 12 грудня 2015 року включно в будь-який спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

5.2. В строк, визначений п. 5.1. Договору, Покупець сплачує Продавцю Покупну ціну Частки в розмірі, встановленому в п. 4.1. Договору.

Стаття 6. Заява Продавця про вихід із Товариства та про передачу Частки Покупцю

6.1. На підтвердження укладення цього Договору та для забезпечення можливості здійснити всі необхідні реєстраційні формальності, Продавець подає нотаріально посвідчену заяву про вихід з Товариства та про передачу Частки на користь Покупця.

6.2. Відповідна заява про вихід з Товариства та про передачу Частки на користь Покупця має бути надана Продавцем Покупцю протягом десяти календарних днів після підписання цього Договору.

Стаття 7. Перехід Права Власності на Частку

7.1. Право власності на Частку переходить до Покупця та Покупець стає справжнім власником Частки та усіх корпоративних прав, пов'язаних з Часткою, з моменту підписання цього Договору.

7.2. З моменту переходу права власності на Частку від Продавця до Покупця настають наступні, без обмежень, юридичні наслідки:

- Продавець втрачає усі права та обов'язки та правосуб'єктність Учасника Товариства;
- Покупець набуває від Продавця всі права та обов'язки та правосуб'єктність Учасника Товариства, включаючи, без обмежень, право приймати в якості Учасника всі можливі рішення на Загальних Зборах Учасників Товариства.

7.3. Всі необхідні дії відносно реєстрації в державних органах змін до Статуту Товариства стосовно продажу Частки повинні бути здійсненими в порядку, визначеному Загальними Зборами Учасників Товариства.

7.4. Продавець зобов'язується, в разі необхідності, надати Покупцю необхідну та достатню допомогу відносно реєстраційних формальностей.

Стаття 8. Заяви, поручительства та гарантії

8.1. Кожна Сторона заявляє та гарантує одна одній на дату укладання цього Договору наступне:

8.1.1. Укладення та виконання Договору

Сторона має всі повноваження та право укласти та підписати цей Договір та здійснити всі операції, передбачені цим Договором. Цей Договір належним чином санкціонований та підписаний Стороною та являє собою юридичне, зобов'язуюче та дійсне зобов'язання Сторони. Укладення цього Договору та його виконання не суперечить застосовуваному законодавству, включаючи будь-які положення чи інші правила видані будь-яким державним органом, чи будь-якому договірному чи іншому зобов'язанню Сторони.

Згідно з
оригіналом



Головний секретар *Кеменко О.М.*

8.1.2. Відсутність неправдивих тверджень

Цей Договір не містить та не буде містити жодного неправдивого твердження стосовно змісту, а також в цьому Договорі не пропущений жодний факт, необхідний для того щоб здійснені твердження вважалися правдивими. Кожна з сторін цього договору визнає відсутність на момент укладення цього договору та в подальшому протягом визначеного строку дії цього договору будь-яких підстав для визнання цього договору недійсним (неукладеним). Сторони взаємно зобов'язуються не ініціювати будь-яких судових розглядів щодо дійсності (чинності) цього договору та/або його окремих положень.

8.1.3. Укладення та виконання цього Договору не суперечить інтересам Сторін, та не призведе до порушення будь-якого закону, правила, постанови чи судового рішення іноземного чи національного суду, адміністративної установи чи урядового органу.

8.1.4. Відсутність судових процесів та іншого

Сторони не знають про існування будь-яких судових розглядів чи позовів, наданих будь-якою фізичною або юридичною особою, які могли б несприятливо вплинути на цей Договір та його виконання.

Стаття 9. Гарантії Продавця стосовно Товариства та Частки

9.1. Продавець гарантує, що він володіє та має дійсне законне право власності на Частку, яке не є предметом ніяких зобов'язань перед третіми особами, застави, довірчого управління, опціонів, умовного продажу, обмежень, першочергового придбання Частки чи будь-яких інших обтяжень.

9.2. Продавець гарантує, що він має необмежене юридичне право на безумовну передачу права власності на Частку Покупцю.

9.3. Продавець гарантує, що стан бухгалтерського та податкового обліку та звітності в Товаристві повністю відповідає вимогам діючого законодавства України.

9.4. Продавець гарантує, що всі податки, збори та обов'язкові платежі, пов'язані з діяльністю Товариства з дня його державної реєстрації до дня укладення цього Договору, повністю та без будь-яких порушень задекларовані та сплачені.

Стаття 10. Відповідальність Сторін

10.1. В будь-яких випадках невиконання чи неналежного виконання однією з Сторін будь-яких зобов'язань, передбачених цим Договором, винна Сторона несе відповідальність у відповідності до чинного законодавства України.

Стаття 11. Конфіденційність

11.1. Сторони погодились вважати всю інформацію щодо цього Договору або будь-яку переписку чи переговори стосовно нього суворо конфіденційною інформацією. Сторони визнають, що цей Договір, а також будь-яка інформація стосовно Сторін та їх бізнесу, отримана чи створена до або після дати укладення цього Договору, є конфіденційною. Ні Продавець, ні Покупець не розкривають інформацію щодо існування цього Договору чи будь-яких його умов без отримання попередньої згоди від іншої сторони, якщо тільки таке розкриття не вимагається згідно з чинним законодавством.

11.2. Зобов'язання щодо конфіденційності, викладені в цьому Договорі, є необмеженими у часі і залишаються в силі після припинення цього Договору.

Стаття 12. Термін дії Договору

12.1. Даний Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами та діє до повного та кінцевого виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

Стаття 13. Повідомлення

13.1. Всі повідомлення, запити, вимоги та інші види повідомлень, які вимагаються або дозволені для надання за цим Договором, викладаються в письмовому вигляді та вважаються відісланими належним чином, якщо вони доставлені особисто, надіслані поштою цінним листом з описом вкладення на адреси Сторін, визначені вище.

Стаття 14. Розгляд Суперечок та Право, що Застосовується

Головний секретар *Володимир Я. М. [підпис]*



Головний спеціаліст Кашенко В. М. *В. М. Кашенко*



Згідно з
оригіналом

Головний спеціаліст Хемченко
А.М.Х.