

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ
НЕРУХОМОГО МАЙНАМісто Вільногірськ Дніпропетровської області
Двадцять другого червня дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **ВІЛЬНОГІРСЬКА МІСЬКА РАДА ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **21929734**, юридична адреса: 51700, м.Вільногірськ, вул. ім.В.В.Варена, будинок 15, Дніпропетровська область, Україна - надалі **ПРОДАВЕЦЬ**, в особі міського голови **ВАСИЛЕНКА ВОЛОДИМИРА ПАВЛОВИЧА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків **2438606271**, паспорт серія АЕ 184094, виданий Вільногірським МВ УМВС України в Дніпропетровській області 07.05.1996 року, зареєстрований за адресою: м.Вільногірськ, бульвар Миру, будинок № 15, квартира № 107, Дніпропетровської області, повноваження якого визначені Постановою № 56 від 26 жовтня 2015 року Вільногірської міської виборчої комісії Дніпропетровської області „Про обрання Василенко Володимира Павловича міським головою м.Вільногірська Дніпропетровської області”, рішенням Вільногірської міської ради Дніпропетровської області від 25 листопада 2015 року № 02-01/VII ”Про визнання повноважень міського голови”, діючого на підставі п.1 ст.42 та ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, з однієї сторони, та громадянка України **АРХИПОВА СВІТЛАНА ОЛЕКСАНДРІВНА**, 24 лютого 1977 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків **2817913660**, паспорт серія АМ, № 711530 виданий Вільногірським МВ УМВС України у Дніпропетровській області 24 липня 2020 року, зареєстрована за адресою: м.Вільногірськ, вул. ім.В.В.Варена, буд.№32, кв.№ 10, - надалі **ПОКУПЕЦЬ**, попередньо ознайомлені нотаріусом із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, володіючи необхідним обсягом цивільної дієздатності, розуміючи значення цього правочину, перебуваючи Представника Продавця при ясній пам'яті і доброму розумі, намагаючись згідно із п.3 ч.1 ст.3, ст.6 Цивільного кодексу України врегулювати саме ті відносини, що відповідають їх дійсним намірам, та згідно з вільним волевиявленням, яке повністю відповідає внутрішній волі кожної сторони, як учасників цього правочину, вільно володіючи українською мовою, уклали цей договір купівлі-продажу (далі – «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За результатами електронного аукціону в електронній торговій системі з продажу об'єкта комунальної власності- нежитлового приміщення площею 54,0 кв.м., розташованого за адресою: м.Вільногірськ, вул.Ентузіастів, 10-Б (Протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-04-23-000083-3), рішення міської ради від 10.06.2020р. № 1917-83/ VII «Про затвердження Протоколу про результати електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення площею 54,0 кв.м., розташованого по вул.Ентузіастів, 10-Б, м.Вільногірськ Дніпропетровської області», рішення Вільногірської міської ради від 05.09.2019р. № 1619-69/ VII «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади м.Вільногірськ Дніпропетровської області, які підлягають приватизації», рішення міської ради від 26.02.2020р. № 1825-78/VII «Про приватизацію об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Вільногірськ Дніпропетровської області- нежитлового приміщення, розташованого за адресою: вул.Ентузіастів, 10-Б, м.Вільногірськ», рішення міської ради від 20.03.2020р. № 1855-80/VII «Про затвердження умов продажу об'єкта комунальної власності – нежитлового приміщення (надалі Об'єкт приватизації), площею 54,0 кв.м., розташованого по вул.Ентузіастів, 10-Б, м.Вільногірськ», **ПРОДАВЕЦЬ** передає за плату у власність **ПОКУПЦЯ** нежитлове приміщення загальною площею 54,0 кв.м. (п'ятдесят чотири цілих кв.м.), що розташоване за адресою: м.Вільногірськ, вулиця Ентузіастів, № 10-Б(десять літера Б), Дніпропетровська область /надалі Об'єкт приватизації/, а **ПОКУПЕЦЬ** приймає вищевказане нежитлове приміщення та сплачує за нього ціну , яка була визначена на електронному аукціоні та виконує інші умови, що визначені в цьому Договорі.



НОН 266879

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

1.2. Право власності **ПРОДАВЦЯ** на нежитлове приміщення, що є предметом цього договору зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31.01.2018 року, номер запису 24906634, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1489257912102, що підтверджується Витягом з державного реєстру речових прав та їх обтяжень від 19.02.2018 року виданого державним реєстратором виконавчого комітету Вільногірської міської ради Дніпропетровської області Краснощок Дариною Русланівною за № 114518628.

Характеристика приміщення наводиться в технічному паспорті.

1.3. Цей договір підлягає нотаріальному посвідченню (ст.657 Цивільного кодексу України) і вважається укладеним з моменту такого посвідчення (ст.640 Цивільного кодексу України). Право власності на об'єкт приватизації підлягає державній реєстрації (ст.182 Цивільного кодексу України) та виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права (ст.334 Цивільного кодексу України), яка здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

2.1. Ціна продажу Об'єкта приватизації встановлена на підставі Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-04-23-000083-3, затвердженого рішенням Вільногірської міської ради від 10 червня 2020 року № 1917-83/VII, без урахування ПДВ, і складає **24714,00 (двадцять чотири тисячі сімсот чотирнадцять гривень 00 копійок)**.

2.2. Гарантійний внесок у розмірі **2373,35 (дві тисячі триста сімдесят три гривень 35 копійок)** без ПДВ, сплачений Покупцем до початку електронних торгів на банківський рахунок оператора електронного майданчика - Товарна біржа «Українська міжрегіональна», зараховується до купівельної ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика-ТБ «Українська міжрегіональна» на рахунок Продавця № UA 898999980314171905000004012, Управління Казначейства у м.Вільногірськ, МФО 899998, ЄДРПОУ 37996805 (пункт 7 ст.15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»).

2.3. Ціна продажу Об'єкта приватизації зазначена в п.2.1. Договору, **24714,00 (двадцять чотири тисячі сімсот чотирнадцять гривень 00 копійок)**, за вирахуванням гарантійного внеску, зазначеного в пункті 2.2 Договору, **2373,35 (дві тисячі триста сімдесят три гривень 35 копійок)**, має бути сплачена **ПОКУПЦЕМ** в розмірі **22340,65 (двадцять дві тисячі триста сорок гривень 65 копійок)**, без ПДВ-остаточний розрахунок за придбаний Об'єкт приватизації шляхом безготівкового перерахування з рахунку на рахунок Продавця № UA898999980314171905000004012, Управління Казначейства у м.Вільногірськ, код ЄДРПОУ 37996805, МФО 899998, протягом **30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору купівлі-продажу (ст.24 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»)**.

2.4. Факт сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації має підтверджуватися платіжними документами на загальну суму **24714,00 (двадцять чотири тисячі сімсот чотирнадцять гривень 00 копійок)**, завіреними відповідною банківською установою, якою проведені вказані платежі.

2.5. За несплату коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу нараховується неустойка у розмірі 5 (п'ять) відсотків від ціни продажу об'єкта приватизації за кожний день прострочення.

2.6. Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання цього договору.

3. ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації **ПОКУПЕЦЬ** набуває після державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт приватизації після повної сплати його вартості, на рахунок **ПРОДАВЦЯ**, зазначеного в пункті 2.3. Договору.

4. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

4.1. Передача об'єкта приватизації здійснюється **ПРОДАВЦЕМ ПОКУПЦЮ** після нотаріального посвідчення цього Договору та повної сплати вартості Об'єкта приватизації.

4.2. Передача Об'єкта приватизації **ПРОДАВЕЦЕМ** **ПОКУПЦЮ** і прийняття Об'єкта приватизації **ПОКУПЦЕМ** засвідчується актом прийому – передачі, який підписується обома сторонами протягом 2-х робочих днів з моменту повної сплати вартості Об'єкта приватизації.

5. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати покладені на неї цим Договором обов'язки, належним чином сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

5.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання обов'язків та умов цього Договору.

5.3. Сторона, яка порушила свої обов'язки, відповідно до цього Договору, повинна їх усунути.

6. ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

6.1. Сплатити в порядку, визначеному умовами цього Договору вартість продажу Об'єкта приватизації.

6.2. Відшкодувати витрати, пов'язані з підготовкою Об'єкта до приватизації, не пізніше трьох банківських днів з дня укладання Договору купівлі - продажу, а саме:

- за виконання технічної інвентаризації нежитлового приміщення по вул.Ентузіастів, 10-Б, м.Вільногірськ - 521,58 (п'ятсот двадцять одна гривня 58 копійок);

- за виготовлення звіту про незалежну оцінку ринкової вартості нежитлового приміщення, розташованого по вул.Ентузіастів, 10-Б, м.Вільногірськ - 7000,00 (сім тисяч гривень), на розрахунковий рахунок УК у м.Вільногірську Дніпропетровської області № UA578999980314040544000004012, Казначейство України (ЕАП), код ЄДРПОУ 37996805, МФО 899998, призначення платежу: 24060300, «Інші надходження» (відшкодування коштів за підготовку об'єкта до приватизації).

6.3. На протязі 6-ти місяців після укладення договору купівлі-продажу Об'єкта оформити право користування земельною ділянкою.

7. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

7.1. **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язаний передати **ПОКУПЦЕВІ** Об'єкт приватизації в установленний цим Договором строк.

7.2. **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язаний передати **ПОКУПЦЮ** Об'єкт приватизації у технічному стані, в якому він був на момент проведення електронного аукціону.

7.3. **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язаний здійснювати контроль за виконанням **ПОКУПЦЕМ** умов цього Договору.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством.

9. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

9.1. **ПРОДАВЕЦЬ** гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим третім особам, заставленим, під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього немає.

9.2. Якщо будь-які умови цього договору стануть у майбутньому такими, які не відповідають вимогам законодавства за будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

10. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

10.1. Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе **ПОКУПЕЦЬ** з моменту підписання акта приймання передачі.

11. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (НЕПЕРЕБОРНА СИЛА)

11.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону.

12. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

13. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ

13.1. Зміна умов цього Договору здійснюються за погодженням сторін згідно з законодавством України.

14. ВИТРАТИ



НОН 266885

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

14.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією права власності та виконанням бере на себе ПОКУПЕЦЬ.

15. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

15.1. Внесення змін чи доповнень до цього договору можливі лише за взаємною згодою сторін шляхом оформлення ними відповідних двосторонніх письмових додатків, які також посвідчуються нотаріально.

15.2. У разі невиконання однією із сторін умов цього договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони лише за рішенням суду, а Об'єкт приватизації повернутий до комунальної власності.

16. ДОДАТКОВІ УМОВИ

16.1. Зі змістом ст.ст.182, 215-220, 225, 228-236, 377, 668 Цивільного кодексу України, ст.65 Сімейного кодексу України, ст.ст.90,91, 120, 125-126, 131-132 Земельного кодексу України сторони обізнані.

16.2. ПРОДАВЕЦЬ та ПОКУПЕЦЬ стверджують, що зміст цього договору та зміст зазначених у пункті 10.1. договору статей Цивільного кодексу України, Сімейного кодексу України та Земельного кодексу України їм зрозумілий, нез'ясованих питань для кожного з них, немає.

16.3. ПРОДАВЕЦЬ довела до відома ПРЕДСТАВНИКА ПРОДАВЦЯ, а ПРЕДСТАВНИК ПРОДАВЦЯ взяв до відома той факт, що ПОКУПЕЦЬ на час придбання Об'єкта приватизації в зареєстрованому шлюбі і шлюбних відносинах не перебуває, і грошові кошти, що витрачаються на придбання нерухомого майна, не є спільною сумісною власністю, а є її особистою приватною власністю, і особи які мають право на частку грошових коштів та/або частку придбаного на них Об'єкта приватизації (частку від частки), відповідно до статі 57 Сімейного кодексу України, відсутні.

Зміст даної заяви доведено до відома Представника ПРОДАВЦЯ ВАСИЛЕНКА В.П..

16.4. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його нотаріального засвідчення, та діє протягом строку, що є достатнім для реального та належного виконання Сторонами умов цього Договору.

16.5. Цей Договір складений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, перший з яких зберігається у ПРОДАВЦЯ, другий – у ПОКУПЦЯ, а третій у нотаріуса.

17. ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ: ВІЛЬНОГІРСЬКА МІСЬКА РАДА ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
в особі міського голови

ПОКУПЕЦЬ:

Місто Вільногірськ Дніпропетровської області, Україна

Двадцять другого червня дві тисячі двадцятого року

Цей договір посвідчено мною, Савельєвою Г.В., приватним нотаріусом Вільногірського міського нотаріального округу Дніпропетровської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Вільногірської міської ради Дніпропетровської області та повноваження її представника і належність Вільногірській міській раді Дніпропетровської області відчужуваного нежитлового приміщення, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі.

Зареєстровано в реєстрі за № 321

Стягнуто плати в гривнях згідно зі ст. 31 ЗУ "Про нотаріат"

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Г.В.САВЕЛЬЄВА

Всього прошнуровано, пронумеровано і скріплено печаткою
186/2020/1
Нотаріус
Галина Василівна