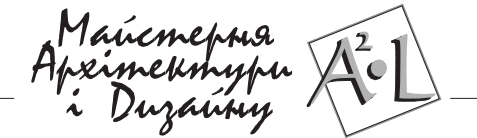


ФОП Минак А.О.

кваліфікаційний сертифікат серія АА №001231 від 31.01.2013р.

м.Полтава, вул.Пилипа Орлика,29, оф.101, e-mail: A2L@ukr.net, тел./факс (0532) 613-514



ЕСКІЗНИЙ ПРОЄКТ

**Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку
по вул. Марії Башкирцевої, 22 в м. Полтава**

Замовлення: А-1914-2021
Замовник: ВІЙСЬКОВА ЧАСТИНА 3052
НАЦІОНАЛЬНОЇ ГВАРДІЇ УКРАЇНИ

ЕСКІЗНИЙ ПРОЄКТ

**Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку
по вул. Марії Башкирцевої, 22 в м. Полтава**

ФОП

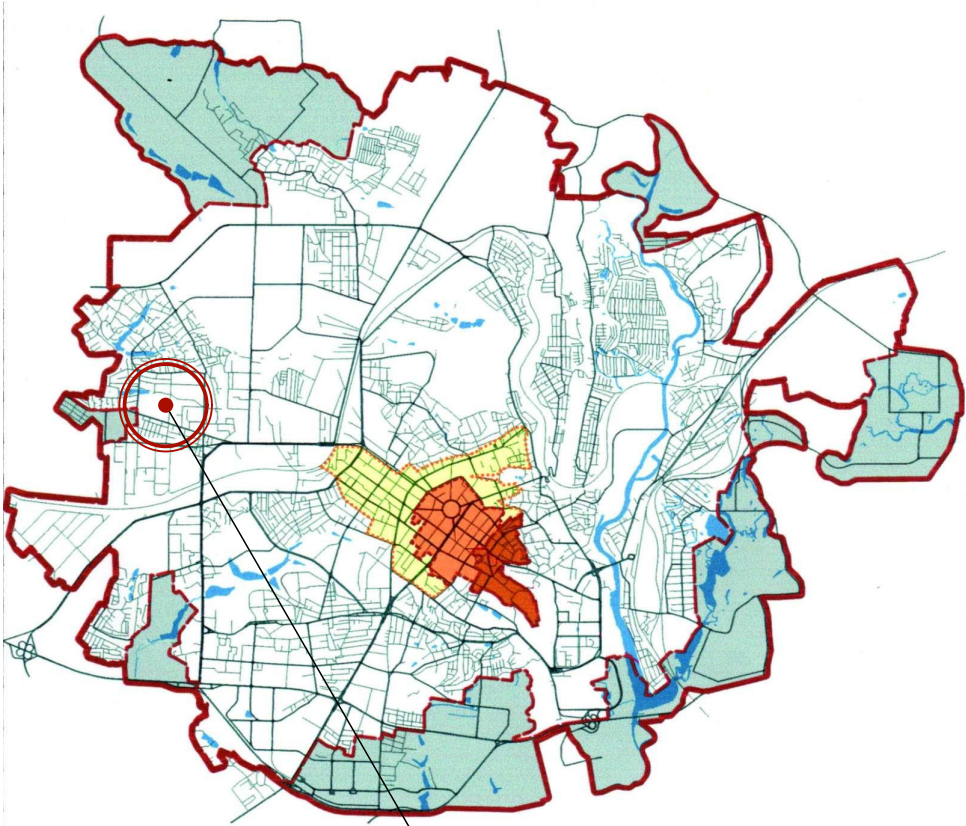
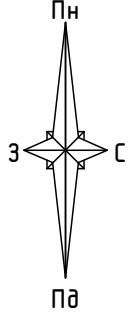
Минак А.О.

ГАП

Минак А.О.

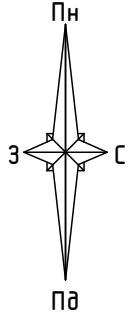
Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв.№	

Схема м. Полтава

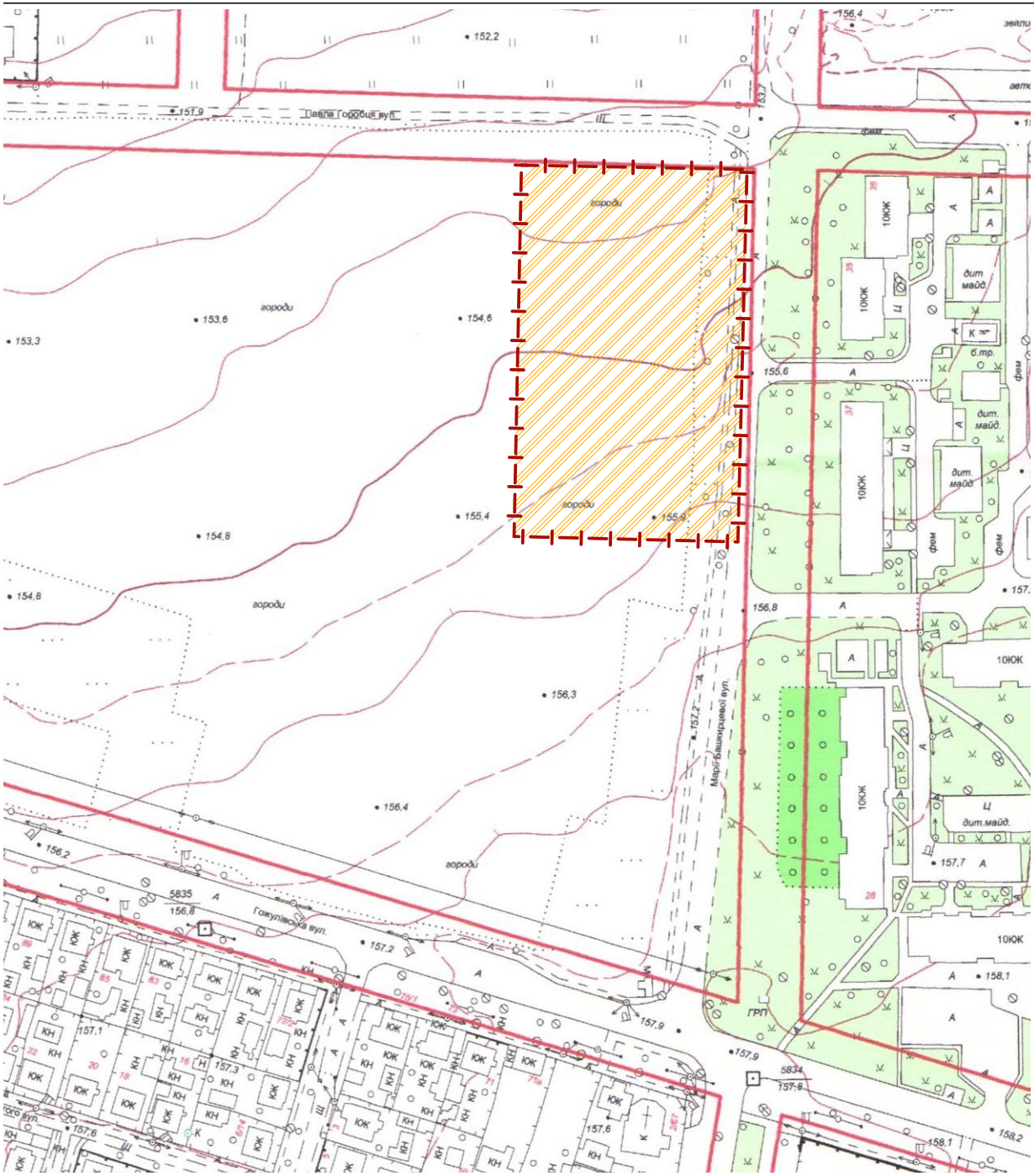
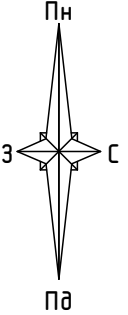


Місце розташування земельної ділянки
об'єкту проектування

Ситуаційна схема



Ситуаційна схема. М 1:2000



- межі земельної ділянки по вул.Марії Башкирцевої, 22 в м. Полтава.
Кадастровий номер: 5310136400:09:004:1206. Тип власності: Комунальна власність.
Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування
багатоквартирного житлового будинку. Площа: 0.826 га

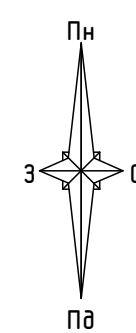


- червона лінія

Погоджено				
Взам. інв. №				
Підп. і дата				
Інв. № подл.				

					2021	А-1914-2021-АР			
						Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Марії Башкирцевої, 22 в м. Полтава			
Змін	Кіль-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
						Стадія		Аркуш	Аркушів
ГАП		Минак А.О.				ЕП		2	
Н.контроль		Мироненко К.О.				Ситуаційна схема			
Перевірив		Мироненко К.О.							
Розробив		Минак А.О.				Майстерня Архітектури і Дизайну ФОП Минак А.О. Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001231 Виг 31.01.2013р.			

1:500



Умовні позначення:

-  - існуючі будівлі та споруди
-  - об'єкт проектування - нове будівництво 10-ти поверхового житлового будинку
- - червона лінія
-  - паркувальні місця
-  - паркувальні місця для осіб з обмеженими можливостями

1. Креслення М 1:500 виконано на топографо-геодезичній зйомці, наданій замовником (виготовлено ФОП Клименко Р.). Система висот – Балтійська. Система координат – місцева.
2. Благоустрій двору вказано умовно.

					2021	А-1914-2021-АР		
						Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по буль. Марії Башкирцевої, 22 в м. Полтава		
Змін	Кіль-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП	Минак А.О.					Стадія	Аркуш	Аркушів
Н.контроль	Мироненко К.О.					ЕП	3	
Перевіриб	Мироненко К.О.					Генеральний план Майстерня Архітектури і Дизайн А²С ФОП Минак А.О. Єдиного державного реєстру осіб АР № 001231 від 31.01.2013р		
Розробиб	Минак А.О.							

інв. № подл.	Підп. і дата	Взам. інв. №	Погоджено			

Інв. № подл.	Підп. і дата	Взам. інв. №	Погоджено	

Перспективний вигляд по вул. Марії Башкирцевої



					2021	А-1914-2021-АР			
						Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Марії Башкирцевої, 22 в м. Полтава			
Змін	Кіль-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
						Стадія		Аркуш	Аркушів
ГАП		Минак А.О.				ЕП		4	
Н.контроль		Мироненко К.О.							
Перевірюв		Мироненко К.О.							
Розробив		Минак А.О.				Перспективний вигляд		Майстерня Архітектури і Дизайну ФОП Минак А.О. Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001231 Виг 31.01.2013р.	

Інв. № подл.	Підп. і дата		Взам. інв. №		Погоджено	

Перспективний вигляд по вул. Марії Башкирцевої

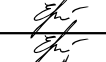
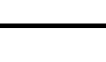


					2021	A-1914-2021-AP			
						Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Марії Башкирцевої, 22 в м. Полтава			
Змін	Кіль-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП		Минак А.О.				Стадія		Аркуш	Аркушів
Н.контроль		Мироненко К.О.				ЕП		5	
Перевірів		Мироненко К.О.				Перспективний вигляд		Майстерня Архітектури і Дизайну ФОП Минак А.О. Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001231 Виг 31.01.2013р.	
Розробив		Минак А.О.							

Інв. № подл.	Підп. і дата	Взам. інв. №	Погоджено	

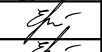
Перспективний вигляд по вул. Марії Башкирцевої



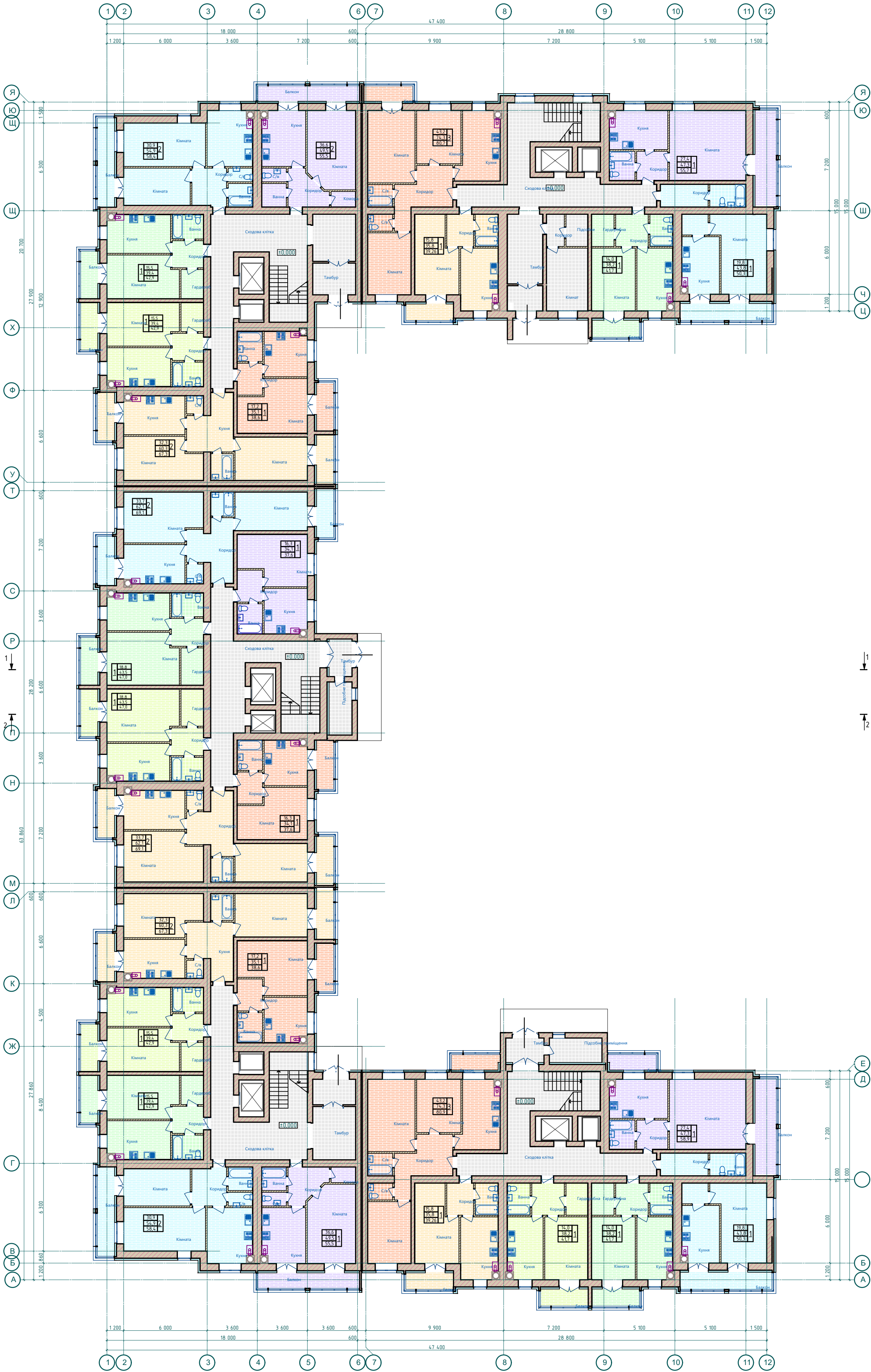
					2021	А-1914-2021-АР		
						Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Марії Башкирцевої, 22 в м. Полтава		
Змін	Кіль-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш
							ЕП	6
ГАП		Минак А.О.				Перспективний вигляд	Майстерня Архітектури і Дизайну А²Л ФОП Минак А.О. кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001231 від 31.01.2013р.	
Н.контроль		Мироненко К.О.						
Перевірів		Мироненко К.О.						
Розробив		Минак А.О.						

A 3D architectural rendering of a modern, multi-story residential building. The building features a repeating pattern of white-framed glass balconies and windows against a dark brown facade. It is situated on a green lawn next to a paved parking area under a clear blue sky.

інв. № подл.	Підп. и дата	Взам. інв. №	Погоджено	

					2021	А-1914-2021-АР		
						Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Марії Башкирцевої, 22 в м. Полтава		
Змін	Кіль-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
						Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Минак А.О.				ЕП	7	
Н.контроль		Мироненко К.О.				Перспективний вигляд  Майстерня Архітектури і Дизайну ФОП "Минак А.О." кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001231 Від 31.01.2013р.		
Перевірів		Мироненко К.О.						
Розробив		Минак А.О.						

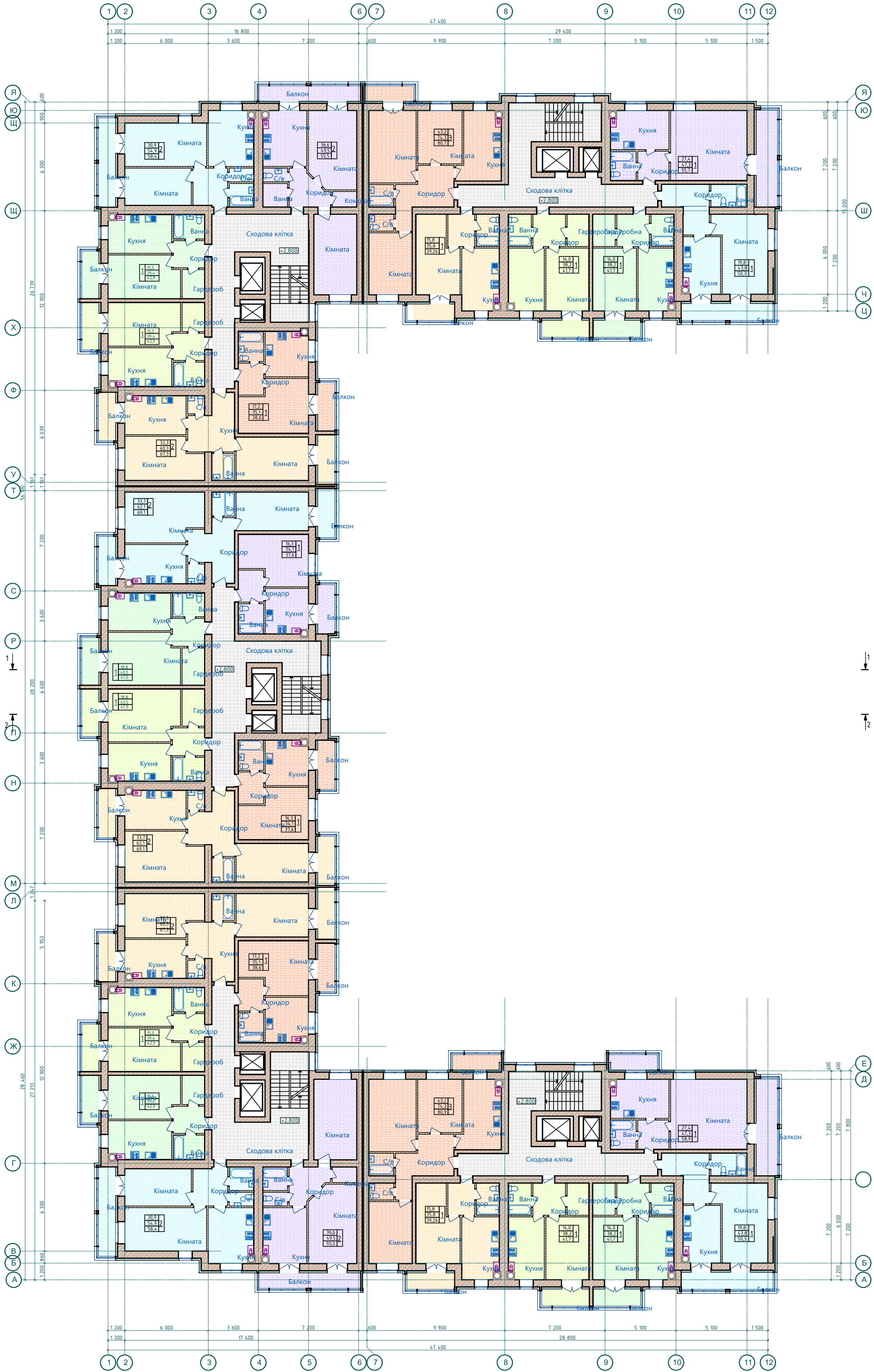
План 1-го поверху



Всього по 1-му поверху
Кількість квартир на поверсі - 30 квартир,
в т.ч.:
- 1 кімнатні - 22 квартир
- 2 кімнатні - 6 квартир
- 3 кімнатні - 2 квартир
Загальна площа - 1809,3 кв.м.
в тому числі:
- загальна площа квартир - 1507,9 кв.м
- нежитлові приміщення - 301,4 кв.м
Площа квартир (без врахування літніх приміщень) - 1356,2 кв.м.
Житлова площа квартир - 666,4 кв.м.

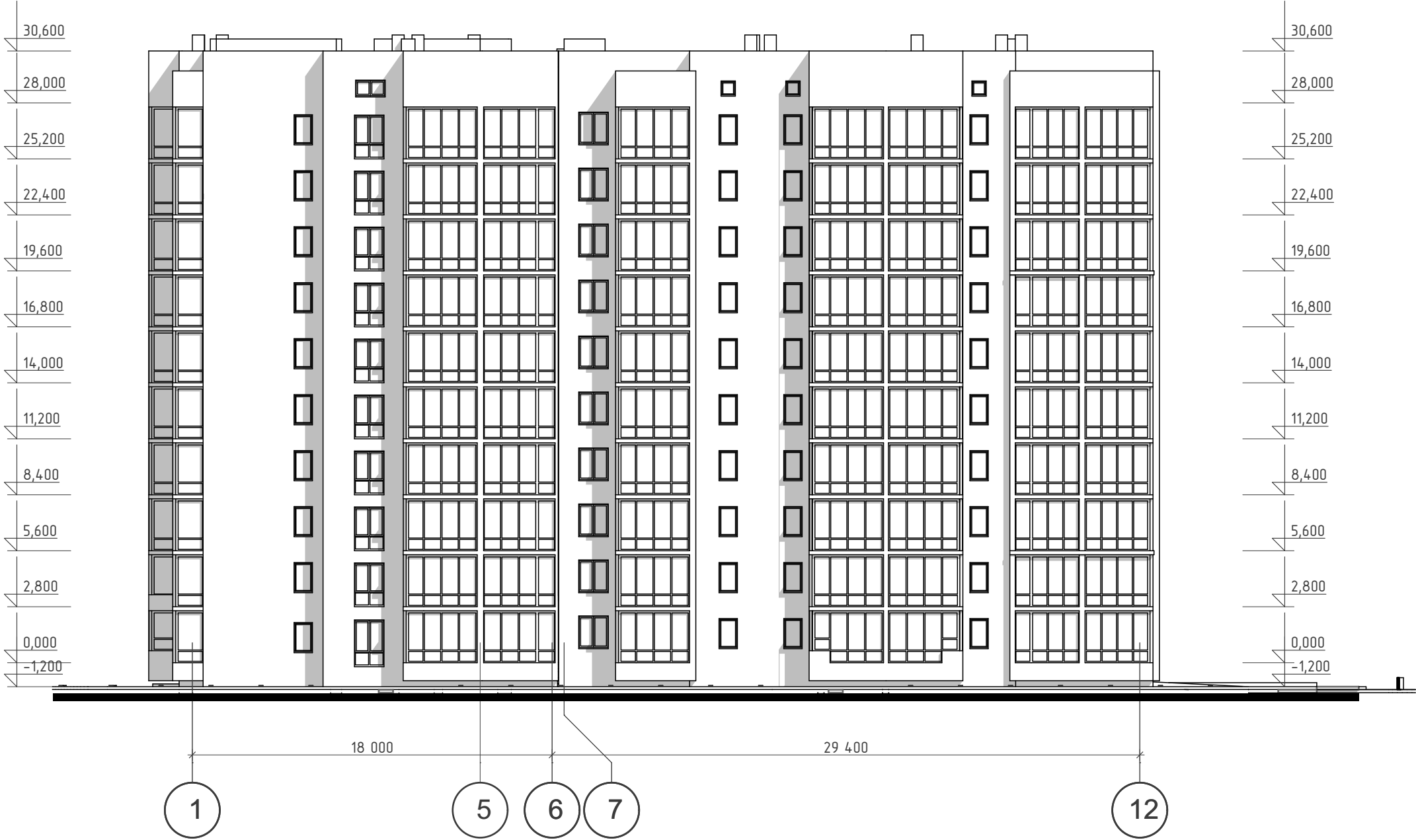
					2021	А-1914-2021-АР			
						Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по буль. Марії Башкирцевої, 22 в м. Полтава			
Змін	Кіль-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Минак А.О.					ЕП	8	
Н.контроль		Мироненко К.О.							
Перевірив		Мироненко К.О.							
Розробив		Минак А.О.				План 1-го поверху.	Майстерня Архитектури & Дизайну  ФГОТ Минак А.О. Ідентифікаційний сертифікат серія АА № 001231. Виг. 31.01.2013р.		

План типового поверху (2-10 поверх)



Всього по типовому (2й- 10й) поверху
Кількість квартир на поверсі - 30 квартир,
в т.ч.:
- 1 кімнатні - 20квартир
- 2 кімнатні - 8 квартир
- 3 кімнатні - 2 квартири
Загальна площа - 1787,9 кв.м.
в тому числі:
- загальна площа квартир - 1543,5 кв.м
- нежитлові приміщення - 244,4 кв.м
Площа квартир (без врахування літніх приміщень)- 1391,8 кв.м.
Житлова площа квартир - 702,0 кв.м.

2021						А-1914-2021-АР		
						Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по буль. Марії Башкирцевої, 22 в м. Полтава		
Змін	Кіль-ть	Аркуш	№ вк.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш
ГАП	Минак А.О.						ЕП	9
Н.контроль	Мироненко К.О.							
Перевіриб	Мироненко К.О.							
Розробиб	Минак А.О.							
План типового поверху (2-10 поверх)						Майстерня Архітектури & Дизайну А.С.Л.		



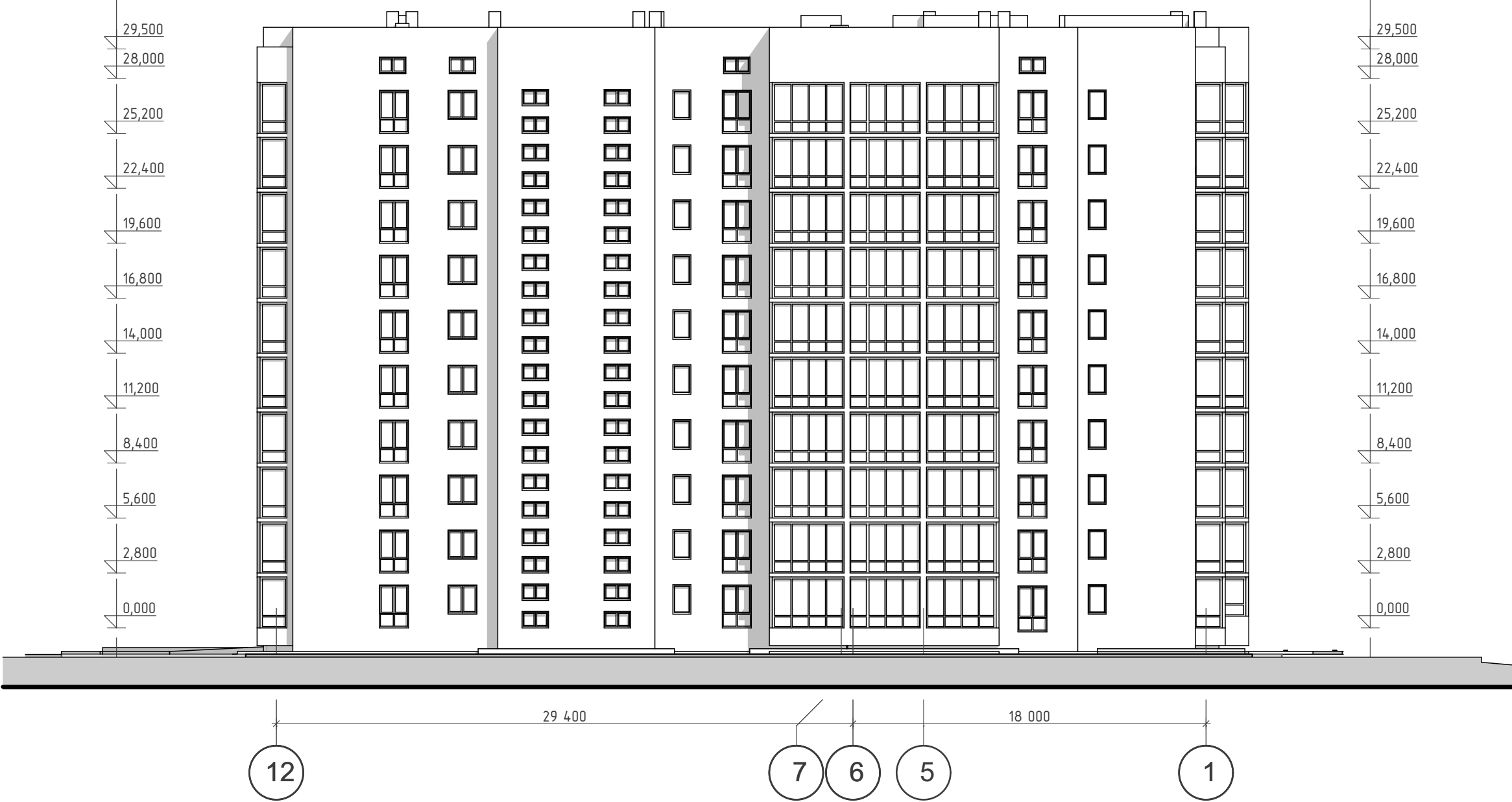
Погоджено			
Інв. № подл.	Підп. і дата	Взам. інв. №	

					2021	А-1914-2021-АР			
						Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Марії Башкирцевої, 22 в м. Полтава			
Змін	Кіль-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП		Минак А.О.				Стадія		Аркуш	Аркушів
Н.контроль		Мироненко К.О.				ЕП		10	
Перевірю		Мироненко К.О.				Фасад в осях 1-12			
Розробив		Минак А.О.							
						Майстерня Архитектуры і Дизайну  ФОП Минак А.О. Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001231 Виг 31.01.2013р.			



Погоджено	
Взам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № подл.	

					2021	А-1914-2021-АР		
						Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Марії Башкирцевої, 22 в м. Полтава		
Змін	Кіль-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП		Минак А.О.				Стадія	Аркуш	Аркушів
Н.контроль		Мироненко К.О.				ЕП	11	
Перевірюв		Мироненко К.О.				Фасад в осях А-Я		
Розробив		Минак А.О.						
						Майстерня Архитектуры і Дизайну ФОП Минак А.О. кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001231. Виг 31.01.2013р.		



Погоджено			
Інв. № подл.	Підп. і дата	Взам. інв. №	

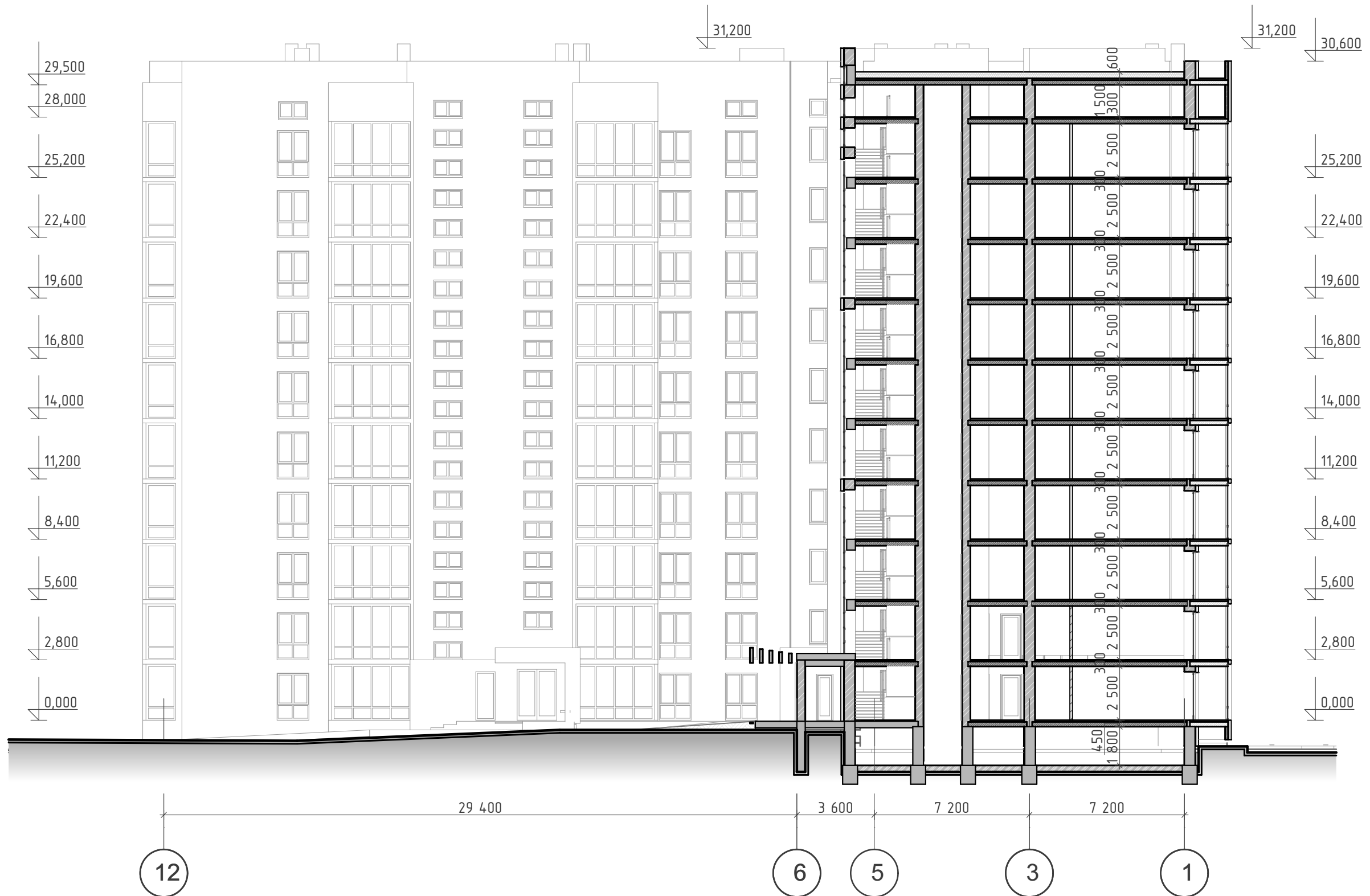
					2021	А-1914-2021-АР		
						Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Марії Башкирцевої, 22 в м. Полтава		
Змін	Кіль-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Фасад в осях 12-1	Стадія	Аркуш
ГАП		Минак А.О.					ЕП	12
Н.контроль		Мироненко К.О.						
Перевірів		Мироненко К.О.						
Розробив		Минак А.О.				Фасад в осях 12-1		
						Майстерня Архітектури і Дизайну ФОП Минак А.О. Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001231. Виг 31.01.2013р.		

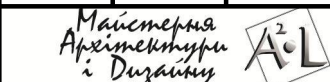


Погоджено			
Взам. інв. №			
Підп. і дата			
Інв. № подл.			

					2021	А-1914-2021-АР			
						Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Марії Башкирцевої, 22 в м. Полтава			
Змін	Кіль-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
						Стадія		Аркуш	Аркушів
ГАП		Минак А.О.				ЕП		13	
Н.контроль		Мироненко К.О.				Фасад в осях Я-А			
Перевірів		Мироненко К.О.							
Розробив		Минак А.О.							
						Майстерня Архітектури і Дизайну ФОП Минак А.О. Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001231 Виг 31.01.2013р.			

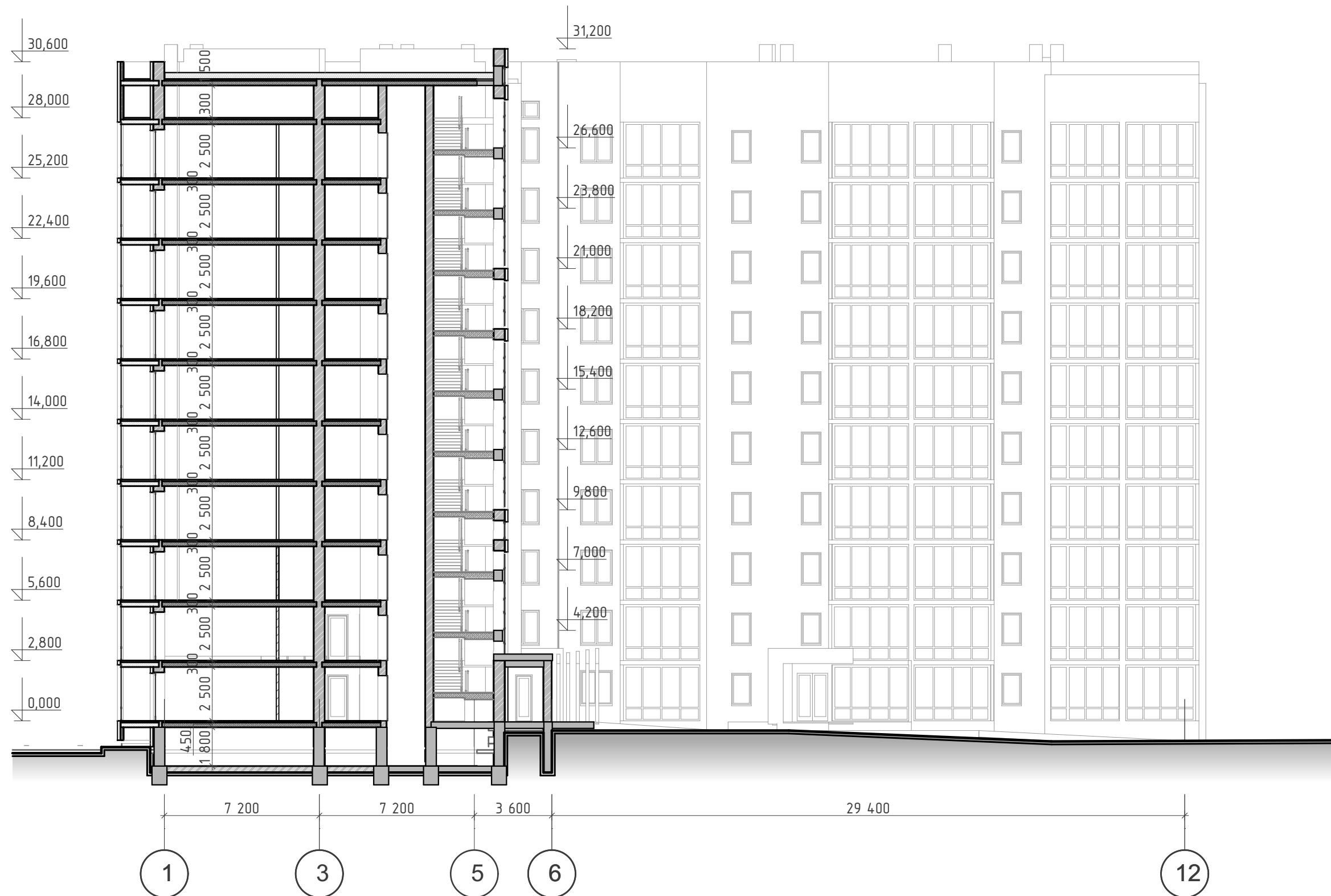
Розріз 1-1

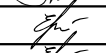


					2021	А-1914-2021-АР		
						Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Марії Башкирцевої, 22 в м. Полтава		
Змін	Кіль-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
						Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Минак А.О.				ЕП	14	
Н.контроль		Мироненко К.О.				Розріз 1-1 		
Перевірів		Мироненко К.О.						
Розробив		Минак А.О.						
						ФОП "Минак А.О." кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001231 від 31.01.2013р.		

Розріз 2-2

1:200



					2021	А-1914-2021-АР		
						Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Марії Башкирцевої, 22 в м. Полтава		
Змін	Кіль-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП		Минак А.О.				Стадія		Аркуш
Н.контроль		Мироненко К.О.				ЕП		15
Перевіри		Мироненко К.О.				Розріз 2-2 Майстерня Архітектури і Дизайну  ФОП Минак А.О. кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001231 від 31.01.2013		
Розробив		Минак А.О.						

Перспективний вигляд



Погоджено		Взам. інв. №		Підп. і дата		Інв. № подл.	

					2021	А-1914-2021-АР			
						Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Марії Башкирцевої, 22 в м. Полтава			
Змін	Кіль-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП		Минак А.О.				Стадія		Аркуш	Аркушів
Н.контроль		Мироненко К.О.				ЕП		16	
Перевірю		Мироненко К.О.				Перспективний вигляд Майстерня Архитектуры і Дизайну  ФОП Минак А.О. Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001231 Виг 31.01.2013р.			
Розробив		Минак А.О.							

Перспективний вигляд



Погоджено			
Взам. інв. №			
Підп. і дата			
Інв. № подл.			

					2021	А-1914-2021-АР			
						Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Марії Башкирцевої, 22 в м. Полтава			
Змін	Кіль-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП		Минак А.О.				Стадія		Аркуш	Аркушів
Н.контроль		Мироненко К.О.				ЕП		17	
Перевіри		Мироненко К.О.				Перспективний вигляд		Майстерня Архітектури і Дизайну А²L ФОП Минак А.О. кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001231 від 31.01.2013р.	
Розробив		Минак А.О.							

Перспективний вигляд. Варіант кольору оздоблення.



Перспективний вигляд. Варіант кольору оздоблення.



Погоджено			
Взам. інв. №			
Підп. і дата			
Інв. № подл.			

					2021	А-1914-2021-АР			
						Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Марії Башкирцевої, 22 в м. Полтава			
Змін	Кіль-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Минак А.О.					ЕП	18	
Н.контроль		Мироненко К.О.							
Перевіри		Мироненко К.О.							
Розробив		Минак А.О.							
						Переспективний вигляд	Майстерня Архітектури і Дизайну А²Л ФОП Минак А.О. кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001231 від 31.01.2013р.		