

Протокол № 1
Засідання аукціонної комісії
Городищенської сільської ради

с. Городище

15 грудня 2021 року

Комісія присутня в складі:

Голова комісії: Сорокопуд О.М.

Секретар комісії: Савчук Б.В.

Члени комісії:

Воробей І.Г.

Кундляр І.А.

Богун В.М.

Порядок денний:

1. Визначення стартової ціни та умов продажу об'єкта малої приватизації – будинку школи, а саме будинку школи А-2 загальною площею 1133,7 м², гуртожитку Б-1 загальною площею 166,7 м², господарської будівлі В-1 загальною площею 65,5 м² за адресою Волинська область, Луцький район, с. Угринів, вул. Франка, буд. 4.

Слухали: голову комісії Сорокопуда Оresta Миколайовича, який повідомив, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» та рішення сесії сільської ради «Про приватизацію об'єктів комунальної власності Городищенської сільської ради» від 26.11.2021 року № 12/4 приватизації підлягає об'єкт будинок школи до якого входять: будинок школи А-2 загальною площею 1133,7 м², гуртожиток Б-1 загальною площею 166,7 м², господарська будівля В-1 загальною площею 65,5 м² що знаходяться за адресою Волинська область, Луцький район, с. Угринів, вул. Франка, буд. 4.

Слухали: секретаря комісії Савчука Богдана Вячеславовича, який проінформував, що на сьогоднішній день потрібно визначити стартову ціну та умови продажу зазначеного об'єкта приватизації та повідомив присутніх, що згідно довідки Городищенської сільської ради №745 від 20 жовтня 2021 року на балансі сільської ради обліковується будинок школи. Оскільки залишкова балансова вартість об'єкта становить 0 гривень, то стартова ціна буде встановлюватись відповідно до звіту «Про оцінку будинку школи, а саме будинку школи /А-2/ загальною площею 1133,7 м² гуртожитку /Б-1/ загальною площею 166,7 м², господарської будівлі /В-1/ загальною площею 65,5 м² за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Угринів, вул. Франка, буд.4», розробленого оцінювачем Олаг Н.І.

де вартість об'єкта оцінки з врахуванням ПДВ становить 2 035 301,0 грн. (два мільйони тридцять п'ять тисяч триста одна гривня) в тому числі: будинок школи /А-2/ - 1 694 145,0 гривень; гуртожиток /Б-1/- 296 665, 0 гривень; , господарська будівля /В-1/ - 44 491, 0 гривень. Секретар комісії Савчук Б.В. запропонував визначити стартову ціну продажу даного об'єкта на рівні вартості об'єкта за згаданою оцінкою.

Слухали: членів комісії Воробей Іванну Григорівну, Кундію Інну Аркадіївну та Богун Валентину Миколаївну, про необхідність покладення витрат пов'язаних з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта, а також витрати понесені на підготовку та проведення торгів на покупця, а також встановити: крок аукціону – 20354 грн., розмір гарантійного внеску – 203530,1 грн., розмір реєстраційного внеску станом на 1 січня 2022 року – 1300 грн., термін прийому документів 30 днів. У разі якщо об'єкт не продано на аукціоні з умовами відповідно до ст. 15 п.9 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» про вести повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50%. У разі якщо об'єкт не продано на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50% відповідно до ст. 15 п. 11 Закону провести аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни.

Вирішили:

- 1. Визначити стартову ціну продажу** будинку школи, а саме: будинку школи /А-2/ загальною площею 1133,7 м² гуртожитку /Б-1/ загальною площею 166,7 м², господарської будівлі /В-1/ загальною площею 65,5 м² за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Угринів, вул. Франка, буд.4 – з врахуванням ПДВ 2 035 301,0 грн. (два мільйони тридцять п'ять тисяч триста одна гривня) 00 коп.
Крок аукціону – 20354 грн.
Дата аукціону – 30 днів від дня публікації інформаційного повідомлення.
Розмір гарантійного внеску – 203530,1 грн.
Розмір реєстраційного внеску – 1300 грн.
- 2. Встановити термін прийому пропозицій 30 днів.**
- 3. У разі якщо об'єкт не продано на аукціоні з умовами, відповідно до ст. 15 п.9 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50%.**
Стартова ціна об'єкта – 1 017 650,5 грн.
Крок аукціону – 10177 грн.
Дата аукціону – 30 днів від дня публікації інформаційного повідомлення.
Розмір гарантійного внеску – 101765,05 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 1300 грн.

4. У разі якщо об'єкт не продано на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50%, відповідно до ст. 15 п. 11 Закону проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни.

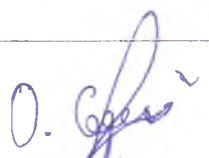
Стартова ціна об'єкта – 1 017 650,5 грн.

Дата аукціону – 30 днів від дня публікації інформаційного повідомлення.

Розмір гарантійного внеску – 101765,05 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 1300 грн.

5. Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта, а також витрати понесені на підготовку та проведення торгів покласти на покупця.
6. Подальше використання об'єкта визначає покупець.
7. Зобов'язати покупця дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта та утримання прилеглої території у належному санітарному стані.

Прізвище, ініціали	Статус у комісії	Результат голосування	Підпис
Сорокопуд О.М.	Голова аукціонної комісії	«за»	
Савчук Б.В.	Секретар аукціонної комісії	«за»	
Воробей І.Г.	Член аукціонної комісії	«за»	
Кундлія І.А.	Член аукціонної комісії	«за»	
Богун В.М.	Член аукціонної комісії	«за»	

5 – «за», 0 – «проти».

Рішення **ПРИЙНЯТО**

Голова комісії:

Секретар комісії:

Члени комісії:



О.М. Сорокопуд
Б.В. Савчук

І.Г. Воробей
І.А. Кундлія
В.М. Богун