

ЖСЕК - 408

ДОГОВІР

НА ОРЕНДУ НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ

№ 4280

м. Львів

15 лютого 1997 р.

Львівська міська Рада народних депутатів.

Управління комунального майна

в подальшому «Орендодавець», в особі начальника

управління п. Синишина Леона Іосифовича

який діє на підставі «Положення про Фонд комунального майна м. Львова» від 29.01.1993 р. з однієї сторони, і ВАТ «Львівський автомобільний»

в подальшому «Орендар», в особі голови правління

п. Кравецького Валентина Іосифовича

діючого на підставі статуту № 042-III від 15 липня 1996 р.

з другої сторони, уклали даний договір про наступне:

1. «Орендодавець» на підставі

Резолюції Льв. міськ. Ради

№ 389 від 05.05.93 р.

Рішенням № 381 Льв. міськ.

Ради від 06.06.94 р.

Резолюції № 2 Резолюції

Льв. міськ. Ради від 30.12.91 р.

№ 2181

статуту № 042-III від 15 липня 1996 р.

Свідоцтво про держ. реєстрацію 042-III від 15.08.96 р.

а «Орендар» прийняв в оренду з «20» вересня 1997 р.

на термін

до 20.06.2002 р.

в користування нежитлові приміщення за адресою: м. Львів.

вул. Фрунзена 6

м. 128-1-12-11 з/рмоб. ма. № 2

під реалізацію автомобільних вантажів

Розрахунок
орендної плати у відповідності до Указу № 576 Львівської
міської Ради народних депутатів від 10 червня 1996р.

1.1. Оцінка вартості орендованого нерухомого майна визначається за формулою:

$$Bn = Bb + S + B1$$

$$\text{де } Bb = 2\,000\,000 \text{ грн.}$$

1.2. Орендна плата в рік:

$$Opi = Bn + Kook + Cop$$

Kook - коефіцієнт;

$$Cop = 1200 + 10 - \text{орендна ставка.}$$

1.3. Розмір місячної орендної плати складає:

$$Opi \cdot Kic = \frac{Opi}{12} + Ipr + Ix$$

Ipr - індекс інфляції за період з поточного року до моменту укладення договору оренди;

Ix - індекс інфляції за поточний місяць.

За Ipr та Ix слід дивитись ХХХ та ХХХХХХХХ і вносити корективи по оплаті орендної плати.

Примітка. Значення Ipr та Ix можна отримати в Статсправданні, т. 59-89-38, а також в пресі "Високий Замок".

№ п/п	Вид ПРИМІЩЕННЯ	Ві	Загальна площа, кв.м	Значення B1 + S1
1.	1-й поверх: а) хід з будинку, біля на вулицю б) ізме	60 50		
2.	Некапітальна будова	45		
3.	2-й поверх, підпілля	40 40		
4.	Вхід 2-го пов.	30		
5.	Каналізація, каналізація, горілка	20 20 20		
6.	Підвал	10		
	Всього		5668	

$$Bn = 5668 \times 2 \times 10^6$$

$$Pi = 5668 \times 2 \times 10^6 \times 4 \times 1200 \times 10^{-6}$$

$$Pi \text{ м.с.} = 5668 \times 14 \times 1200 \times 1,46 = 11585392 \text{ грн.} = 115 \text{ тис. 85 коп.} + \text{ДВБ з 1.05.97р.}$$

2. «Орендодавець» на підставі _____

компенсує «Орендарю» місячну орендну плату в розмірі _____

3. Орендна плата п місяць склала: всього

1152р 85 коп
+ ПДВ 8 1.05.97р

4. За здане в оренду приміщення «Орендар» повинен щомісяця до 10 числа місяця за попередній місяць

сплачувати «Орендодавцю» орендну плату у встановленому розмірі шляхом перерахунку на рахунок №

р/р 00142339 в ФОК: ЧСБ «Новоба»
УДР 223019 ПСБ «ЧОЗ»

5. За несвогчасне внесення орендної плати «Орендар» сплачує пеню в розмірі 1% від несплаченої суми за кожен день прострочення (включаючи день оплати).

6. Несплата оренди протягом 3-х місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди на вимогу «Орендодавця». При цьому в «Орендаря» стягується заборгована сума орендної плати з урахуванням пені за кожен день прострочення.

7. Вказані в пункті 1.1. приміщення передаються «Орендарю» з устаткуванням та інвентарем, які конструктивно з'єднані з орендованим приміщенням згідно опису та поверхового плану, які додаються до цього договору.

8. «Орендодавець» не бере на себе забезпечення передаваних приміщень енергоресурсами (електроенергія, тощо).

9. Весь інвентар і устаткування, встановлене «Орендарем» на свій рахунок в орендованому приміщенні (будинку) — перегородки, електромережа, водопровід, полив, тощо, яке стало наслідком частинною приміщення (будинку), що не може бути відділене без пошкодження стін, підлоги переходять у власність «Орендодавця» безкоштовно.

10. Пристосування приміщення до особливостей діяльності «Орендаря» (зміна поверхового плану, спеціальне обладнання стелі, стін, влаштування вітрин тощо) проводиться «Орендарем» власним коштом за згодою «Орендодавця».

11. Капітальний ремонт вказаного в цьому договорі приміщення здійснюється за рахунок

Орендар

12. Відносини щодо оренди нежитлових приміщень та будинків, котрі знаходяться у комунальній власності міста, регулюються Законами України «Про оренду майна державних підприємств та організацій», «Про власність», «Про місцеві Ради народних депутатів та місцеве і регіональне самоврядування», і іншими законодавчими актами України та Положенням про оренду нежитлових приміщень, що є у комунальній власності м. Львова.

13. Обов'язки «Орендаря».

«Орендар» зобов'язаний:

- а) користуватися приміщеннями (будинками) відповідно до договору оренди і їх призначенням;
- б) зберігати орендоване майно відповідно до умов договору, запобігаючи його пошкодженню, псуванню;
- в) при припиненні, або розірванні договору оренди повернути протягом 15 днів «Орендодавцю» за актом приймання-передачі об'єкт оренди у стані, обумовленому договором оренди;
- г) виконувати інші умови договору оренди:

1. Виконувати оренду плати з урахуванням її індексації та нарахуванням ПДВ.
2. Провести страхування взятого в оренду майна
3. Виконувати правила і вимоги протипожежної безпеки.

14. Додаткові умови договору: Суборенда дозволена зі згоди «Орендодавця»

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Адреса: 290008, м. Львів,
в.п. Галицька - 15,
тел. 725-886

р/р 001142339 в ОДП
УСБ Львів МП0325019

Підпис:

Г. Микитин

Васерман Т.



ОРЕНДАР

Адреса: 290019
в.п. Свобода, 45
тел. 72185-92

р/р 211467283 Шев. вг
1004816, Валь

Підпис:

МФ0325019

