

ДОГОВІР КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ
квартири

Місто Київ,

восьмого грудня дві тисячі шостого року.

Ми, *гр. Майдибура Володимир Григорович* (паспорт серії ЕС №128036, виданий Білогірським РВ ГУ МВС України в Криму 26.06.1996 року, ідентифікаційний номер - 1779818738), який мешкає за адресою: м.Київ, вул.Бахмацька, буд.20, кв.73, поіменованій надалі "Продавець", та *Товариство з обмеженою відповідальністю „УКОІНВЕСТБУД“*, зареєстроване Дарницькою районною у місті Києві державною адміністрацією 18.05.1998 року, ідентифікаційний код - 25637276, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР - 1 065 120 0000 001313, яке є платником податку на прибуток на загальних підставах, місцезнаходженням якого є м.Київ, вул.Л.Руденко, буд.6-А, в особі повноважного представника, яким є Генеральний Директор - *Войцехівський Анатолій Петрович*, поіменоване надалі „Покупець“, діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору:

- 1.1. Продавець продав, а Покупець купив належну Продавцю на праві приватної власності *квартиру за номером 73 (сімдесят три) в будинку під номером 20 (двадцять), що знаходиться на вулиці Бахмацькій в місті Києві.*
- 1.2. Дана квартира, що відчужується за цим договором, складається з двох жилих кімнат загальною площею 40,30 (сорок цілих тридцять сотих) кв.м. (квадратних метрів), жилою площею 26,70 (двадцять шість цілих сімдесят сотих) кв.м.
- 1.3. Дана квартира належить Продавцю на підставі Договору купівлі-продажу квартири посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Діонісьєвою А.Е. 09 жовтня 2000 року, зареєстровано в реєстрі за № 2017, та зареєстрованого Київським міським бюро технічної інвентаризації 17 жовтня 2000 року у реєстрову книгу № д/770-144 під реєстровим №6268.
- 1.4. Відповідно до довідки-характеристики Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна за №1208094 від 23 листопада 2006 року, балансова вартість відчужуваної квартири становить 8453 грн. 73 коп. (вісім тисяч п'ятдесят три гривні 73 копійки).
- 1.5. Продаж квартири вчинено за 413900 грн.00 коп. (чотириста тринадцять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок), які Продавець отримує від Покупця в момент підписання даного договору шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на відкритий ВАТ «МКБ» «Київська дирекція» рахунок Продавця №26000177, МФО 380151.
- 1.6. Сторони підтверджують факт повного розрахунку за продану квартиру.

2. Права та обов'язки сторін.

- 2.1. Продавець свідчить, що дана квартира до укладання даного договору нікому іншому не продана, не подарована, іншим способом не відчужена, не заставлена, не є об'єктом вимоги, судового позову, іншого судового або урядового розгляду, в спорі і під заборобою не перебуває, як внесок до статутного фонду юридичних установ не внесена, прав щодо неї у третіх осіб як в межах, так і за межами України немає. Продавець свідчить, що на момент підписання цього Договору щодо вищевказаної квартири, що відчужується за цим Договором, відсутні будь-які права (в тому числі - право власності або користування) інших (в тому числі - несповнілтих) осіб.
- 2.2. **Обов'язки Продавця:**
- 2.2.1. Передати квартиру Покупцю у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам, щодо житлових приміщень й умов цього Договору.
- 2.2.2. Попередити Покупця про права третіх осіб на відчужувану квартиру.
- 2.2.3. Попередити Покупця про всі відомі йому недоліки квартири.
- 2.2.4. Зберігати майно (квартиру) у випадку, якщо право власності на майно перейде до Покупця раніше, ніж його передача.
- 2.2.5. Передати квартиру в повне розпорядження Покупця не пізніше 30 грудня 2006 року.
- 2.2.6. Продавець зобов'язується відшкодувати усі майнові витрати Покупця, які можуть виникнути у зв'язку з вимогами третіх осіб, пов'язані з експлуатацією квартири до моменту її продажу.
- 2.3. **Права Продавця:**
- 2.3.1. Вимагати сплати встановленої ціни за квартиру відповідно до умов цього Договору.
- 2.3.2. Вимагати прийняття квартири Покупцем у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо житлових приміщень й умов цього Договору.
- 2.4. **Обов'язки Покупця:**
- 2.4.1. Сплатити за квартиру ціну, встановлену цим Договором.
- 2.4.2. Вимагати від Продавця передачі квартири у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо житлових приміщень й умов цього Договору.
- 2.4.3. Вимагати від Продавця виконання інших умов цього Договору.

3. Інші умови.

- 3.1. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається сторонами, їм (сторонам) нотаріусом роз'яснені. Сторони стверджують, що цей Договір не носить характеру мнимий-та удаваної угоди.



Увага! Бланк не є частиною документації. Для отримання інформації про умови продажу.

3.2. Сторони цього Договору свідчать, що укладення цього Договору не суперечить законодавству України, не є порушенням будь-якого правочину, договору, угоди, судового (арбітражного) рішення чи припису суду, акту органу державної влади (органу місцевого самоврядування) України, не порушує та не призведе до порушення прав третіх осіб.

3.3. Правові наслідки укриття розміру дійсної продажної ціни відчужуваного майна, зміст ст.ст. 659, 673 Цивільного кодексу, ст.ст. 6,9 Житлового кодексу України, ст.4 ЗУ "Про власність" та ст.212 Кримінального кодексу України та ст.12 ЗУ "Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей" сторонам нотаріусом роз'яснено. З відповідними нормами податкового законодавства, що регулюють укладений сторонами правочин, сторони ознайомлені.

3.4. У випадку розірвання цього Договору, Продавець зобов'язується повернути Покупцю ринкову вартість квартири, що є предметом цього договору, станом на момент розірвання цього Договору, яка в будь-якому разі не повинна бути меншою ніж експертна оцінка незалежного суб'єкта оціночної діяльності.

Спори, що можуть виникнути після укладення цього договору, вирішуються в судовому порядку.

3.5. У випадках, не передбачених даним Договором, а також у випадку суперечності Договору нормам закону, сторони керуються нормами чинного законодавства.

3.6. Відповідальність сторін встановлюється згідно до діючого на момент укладення цього Договору законодавства.

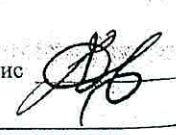
3.7. Право власності у Покупця на дане майно виникає з моменту державної реєстрації даного договору.

3.8. Користування квартирою здійснюється відповідно до Правил користування приміщеннями житлових будинків і прибудинковими територіями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України 8 жовтня 1992 року за №572.

3.9. Витрати, пов'язані з укладенням цього договору, сплачує Покупець.

3.10. Цей договір складено у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні в нотаріуса, інші - видаються Сторонам.

ПІДПИСИ СТОРІН

Продавець Підпис  (Майдибура В.Г.)	Покупець ТОВ „УКОІНВЕСТБУД“ Підпис  (Войцівський А.П.)
--	---

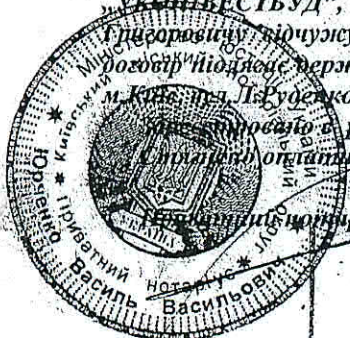


Місто Київ, 08 грудня 2006 року.

Цей договір посвідчено мною, Юрченком В.В., приватним нотаріусом Київського місцевого нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особистості, які підписали договір встановлено, їх дієздатність а також правоздатність та дієздатність ТОВ „УКОІНВЕСТБУД“, повноваження його представника і належність гр.Майдибурі Володимиру Спероговичу відчужуваної квартири перевірено. У відповідності до ст.210 ЦК України, цей договір підлягає державній реєстрації. На прохання сторін, даний договір посвідчено за адресою: м.Київ, пл. М.Грушевського, 9.

Договір внесено в реєстр за №4361.

Сторонам опіяти - ст.31 Закону України «Про нотаріат»



РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НАЛИС
на правовстановлювальному документі

Зазначений в цьому документі кв. 73/ в буд. 20
по вул. Бахмачанській

зарєєстрований в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна на праві приватної власності

Товариством з обмеженою відповідальністю "Укоінвестбуд"



9.770-157



В.В. Юрченко

Витяг з Державного реєстру правочинів

№ витягу: 3282488
Дата видачі: 08.12.2006 13:58
Витяг надав: Приватний нотаріус Юрченко В.В., Київський міський
Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 08.12.2006, № 6/н, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Юрченко В.В.

Параметри запиту

Номер правочину: 1776825

За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено:

Запис 1

Номер правочину: 1776825
Найменування правочину: договір купівлі-продажу

Тип документа: основний документ правочину

Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 08.12.2006, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 4361, Документ посвідчено: м.Київ, Приватний нотаріус Юрченко В.В., Бланки: ВЕІ 420299, ВЕІ 420300

Предмет правочину: квартира, Адреса: м.Київ, вулиця Бахмацька, будинок 20, квартира 73

Відчужувач: Майдибура Володимир Григорович, ІдН: 1779818738, Адреса: м.Київ, вул.Бахмацька, буд.20, кв.73

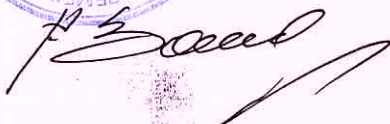
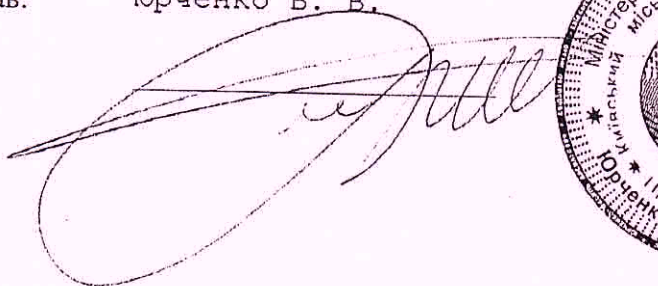
Набувач: Товариство з обмеженою відповідальністю "УКОІНВЕСТБУД", ЄДРПОУ: 25637276, Адреса: м.Київ, вул.Л.Руденко, буд.6-А

Дата та час реєстрації: 08.12.2006 13:57

Реєстратор: Київський міський, Приватний нотаріус Юрченко В.В.

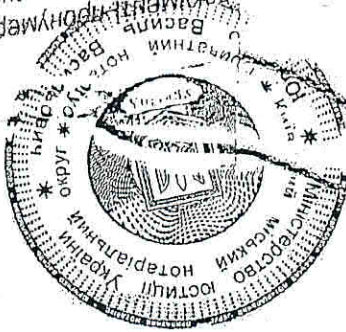
Витяг сформував: Юрченко В. В.

Підпис



Приватний нотаріус

В цьому документі проінформовано,
прошито та скріплено печаткою
зрештою



[Handwritten signature]

2213

444-07-24⁹

8-297-72-978

НЕЖК Вла. Влад
НЕЖК НЕЖК

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

НА КВАРТИРУ, ЩО ЗНАХОДИТЬСЯ У ВЛАСНОСТІ

ГРОМАДЯНИНА Сидорова Рамона Арсенівича
(прізвище, ім'я та по батькові)

Майдидура Влад Григорів.

с. 23.09.2000

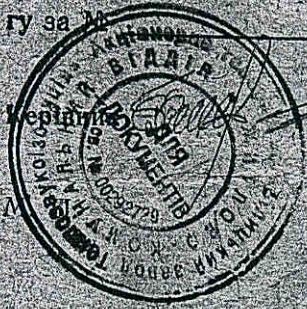
М. Риб
1990 Р.

Р. Риб

80

Квартира № 89, приміщення у комунальній квартирі, одноквартирний будинок по
вул. Богдана Хмельницького буд. № 20, в м. Київ
зареєстрована (ний) _____
(назва органу, що

здійснив реєстрацію) _____ на праві приватної, спільної (сумісної або частко-
вої) власності на підставі «Свідоцтва про право власності на житло» і записаний у реєстрову кни-
гу за № 6268/22.08.2000



[Signature]
(підпис)

ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРИ

2.1. Квартира посімейного, спільного заселення розташована на IV поверсі ☒ поверхо-
(непотрібне виписати) _____
вого будинку та складається з: 4 кімнат жилою площею 267 кв. м, у тому числі:
1-а кімната — 148 кв. м, 2-а кімната — 119 кв. м, 3-я кімната — _____ кв. м, 4-а кімната —
_____ кв. м,
кухні площею 5,7 кв. м, ванної кімнати 3,1 кв. м, вбиральні (поєднаної) 1,7 кв. м, ко-
ридору 4,6 кв. м, передпокою _____ кв. м, вбудованої шафи _____ кв. м, веранди _____ кв. м.

2.2. Квартира обладнана балконом (терасою) 2,25 кв. м, лоджією _____ кв. м,

2.3. Загальна площа квартири 44,05 кв. м

2.4. Висота приміщень 2,5 м.

2.5. Обладнання та оздоблення:

а) кімнати: вид оздоблення обої, матеріал підлоги паркет

б) кухня: вид оздоблення молотковий, матеріал підлоги плитка
; обладнання _____

в) ванна: вид оздоблення плитка, матеріал підлоги плитка
; обладнання _____

г) вбиральня: вид оздоблення плитка, матеріал підлоги плитка
; обладнання _____

д) коридор: вид оздоблення молотковий, матеріал підлоги плитка

ж) колір оздоблення поверхні балкону (тераси) голубий

з) колір оздоблення поверхні лоджії білий

2.6. Відносна вартість квартири 7,93 грн

крб

2.7. Загальні відомості про будинок: серія проєкту _____, м. з'явл. зовнішніх

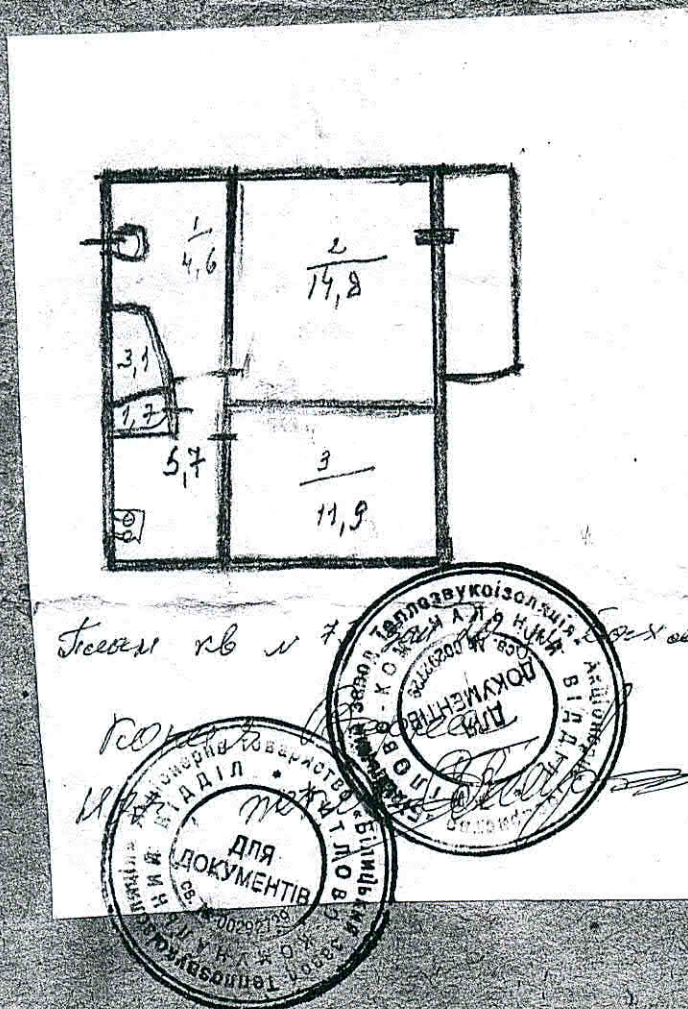
матеріал перекриття бетон

[Signature]

Будинок підключено до телефонної мережі, об'єднаної диспетчерської системи та обладнано водопостачанням (гарячим, холодним), каналізацією, газопостачанням, опаленням (вказати яким) електропостачанням, радіотрансляційною мережею, сміттєпроводом, ліфтами, замково-переговірними пристроями, кодовими замками), телевізійною антеною колективного користування, кабельним телебаченням.

3. ПЛАН КВАРТИРИ

(М 1 : 190, М 1 : 200)



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]