



**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**  
**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА**  
**УКРАЇНИ ПО ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ**

**НАКАЗ**

14.06.2021

Харків

№ 01618

Про затвердження протоколу  
електронного аукціону та  
укладення договору оренди

Відповідно до наказу Фонду державного майна України від 13.05.2021р. № 796 «Про внесення зміни до назви Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях», враховуючи вимоги Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-ІХ, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір),

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити протокол проведення електронного аукціону № UA-PS-2021-05-13-000037-1, який сформовано «10» червня 2021 року, про передачу в оренду державного майна - нежитлових вбудованих приміщень загальною площею 40,6 кв. м з ганком площею 3,9 кв. м будівлі чергового по станції Петруньки (інв. № 8850100004365, реєстровий № 01074957.68.АААВАД587), розташованої за адресою: Донецька область, селище Новоселівка, вул. Центральна, б. 43, яка обліковується на балансі ВСП «Лиманське територіальне управління» філії «Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель та споруд» АТ «Укрзалізниця» та не увійшла до статутного капіталу АТ «Укрзалізниця», закріплена на праві господарського відання (Додається).

2. Укласти за результатами проведення електронного аукціону з Переможцем електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) – фізичною особою підприємцем Тишевським Романом Вікторовичем, код ЄДРПОУ 2833220457 (далі - Орендар) договір оренди майна, зазначеного у п. 1 наказу.

3. Встановити термін дії договору оренди – 5 років з дати підписання сторонами договору оренди та акта приймання-передачі.

4. Сектору укладення договорів оренди нерухомого майна Управління орендних відносин стосовно державного майна, зазначеного в п. 1 наказу:

4.1. Організувати та забезпечити укладення договору оренди.

4.2. Оприлюднити протокол проведення електронного аукціону в електронній торговій системі (далі - ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.

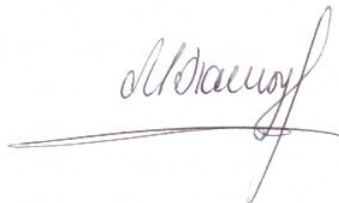
*Внесено*

4.3. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність сплати, одночасно або до дати укладення договору оренди, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях авансового внеску з орендної плати та забезпечувального депозиту в розмірах, визначених у пунктах 10 та 11 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору.

4.4. Оприлюднити в ЕТС договір оренди з урахуванням термінів, передбачених п. 81 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjct2UfFUTQlxw2eqLacBxONg/viewform>.

Контроль за виконанням цього наказу покласти на першого заступника начальника регіонального відділення Н. ДУДЧЕНКО.

Начальник  
регіонального відділення



Максим ПАМПУРА

Затверджено  
Наказом Регіонального відділення  
Фонду державного майна України  
по Донецькій та Луганській областях  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ**  
**№ UA-PS-2021-05-13-000037-1**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ "ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ"

Номер лоту: 5678

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту):

Повторний аукціон із зниженням стартової орендної плати на 50%. Передача в оренду нежитлових вбудованих приміщень загальною площею 40,6 кв. м з ганком площею 3,9 кв. м будівлі чергового по станції Петруньки (інв. № 8850100004365, реєстровий № 01074957.68.АААВАД587), розташованої за адресою: Донецька область, селище Новоселівка, вул. Центральна, б. 43, яка обліковується на балансі ВСП «Лиманське територіальне управління» «Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель та споруд» АТ «Укрзалізниця» та не увійшла до статутного капіталу АТ «Укрзалізниця», закріплена на праві господарського відання

Стартова ціна лота/Стартовий розмір орендної плати: 78.12 ГРН, без ПДВ

Ціна реалізації/орендна плата на місяць/день/годину: 300.00 ГРН, без ПДВ

Крок аукціону: 0.79 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 5 050.75 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП Тишевський Роман Вікторович, код ЄДРПОУ: 2833220457

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Тишевський Роман Вікторович, код ЄДРПОУ: 2833220457

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:

Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях, Код за ЄДРПОУ 43023403

Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску)

Банк отримувача: ДКСУ

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:



600,00 грн. (Шістсот гривень 00 коп.) без ПДВ.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):

216,00 грн. (Двісті шістнадцять гривень 00 коп.), з ПДВ.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

4834,75 грн. (Чотири тисячі вісімсот тридцять чотири гривні 75 коп.), без ПДВ.

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону щомісячно:

300,00 грн. (Триста гривень 00 коп.) без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 10.06.2021 20:00:13

**Переможць електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:**

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.

Укласти договір оренди та підписати акт приймання передачі з орендодавцем протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону.

Переможць електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Тишевський Роман Вікторович, код ЄДРПОУ: 2833220457

ФОП  
(посада)

  
(підпис, М.П.)

Тишевський Р.В.  
(П.І.Б.)

15.06.2021  
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ», код ЄДРПОУ 43569012

Директор  
(посада)



Малюк В. С.  
(П.І.Б.)

15.06.2021  
(Дата підпису)

\*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

\*\*В аукціонах з оренди державного та комунального майна, при наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.