ПРОТОКОЛ №4
АУКЦІОННОЇ КОМІСІЇ ОВРУЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

м. Овруч **13 листопада 2019 р.**

Засідання Аукціонної комісії проводиться з метою визначення умов продажу об'єктів малої приватизації – нежитлової будівлі по вулиці Відродження, 39-г, м. Овруч Житомирської області на підставі рішення тридцять четвертої сесії від 25.10.2019 року №1663 «Про внесення доповнень до рішення Овруцької міської ради від 25.01.2019 року №1056 «Про затвердження переліку об'єктів Овруцької міської об'єднаної територіальної громади в особі Овруцької міської ради», що підлягають приватизації шляхом викупу та за конкурсом у 2019 році».

На засіданні присутні особи, які входять до складу Комісії:

1. Голова комісії – Макаревич Сергій Васильович.
2. Секретар – Гаєвський Валерій Петрович.
3. Член комісії – Доброноженко Володимир Володимирович.
4. Член комісії – Кузьменко Галина Миколаївна
5. Член комісії – Грищенко Павло Анатолійович.
6. Член комісії - Старовойт Григорій Володимирович.

Засідання комісії є правомочним, так як в ньому присутні більшість членів комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. розроблення умов продажу, також додаткових умов продажу (у разі потреби) та їх подання на затвердження органу приватизації;
2. визначення стартової ціни;
3. визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;
4. розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;

1. Розроблення умов продажу, також додаткових умов продажу (у разі потреби) та їх подання на затвердження органу приватизації:

1.1. Обов'язкові умови продажу нежитлової будівлі по вул. Відродження, 39-г, м. Овруч Житомирської області визначено абзацами п'ятим і шостим частини четвертої статті 15 Закону 2269-VIII від 18.01.2018 року. Переможець в аукціоні відшкодовує всі витрати на підготовку та проведення аукціону. Всі витрати при оформленні договору купівлі-продажу несе переможець закупівлі.

1.2. Додаткові умови щодо: нежитлової будівлі по вул. Відродження, 39-г, м. Овруч Житомирської області:

- дотримуватись вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом;
- здійснення інвестицій в будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію або реставрацію об'єкта приватизації, добудови об'єкта незавершеного будівництва в межах, передбачених законодавством;
- оплати послуг юридичних та фізичних осіб (у разі їх залучення), пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єктів, зокрема: проведення обов'язкового екологічного аудиту у випадках, передбачених законодавством;
- проведення оцінки майна в процесі приватизації у випадках, передбачених Законом.

1.3. Подати органу приватизації територіальної громади для затвердження умови продажу об'єкта приватизації - нежитлової будівлі по вул. Відродження, 39-г, м. Овруч Житомирської області.

По першому питанню порядку денного поіменно голосували:

Макаревич Сергій Васильович («за»)
Гаєвський Валерій Петрович («за»)
Доброноженко Володимир Володимирович («за»)
Кузьменко Галина Миколаївна («за»)
Грищенко Павло Анатолійович («за»)
Старовойт Григорій Володимирович. («за»)

Вирішили: За – 6 (шість); Утримався - немає; Проти – немає.

2. Визначення стартової ціни

Аукціонна комісія визначає стартову ціну об'єкта приватизації на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 (Офіційний вісник України, 2003 р., № 51, ст. 2669; 2015 р., № 100, ст. 3435) з обов'язковим рецензуванням звіту «Про оцінку нежитлової будівлі загальною площею – 10,7 кв. м., вул. Відродження, 39-г, м. Овруч Житомирської області», виконаний суб'єктом оціночної діяльності – ПП «Земля Поліського краю».

По другому питанню порядку денного поіменно голосували:
Макаревич Сергій Васильович («за»)
Гаєвський Валерій Петрович («за»)
Доброноженко Володимир Володимирович («за»)
Кузьменко Галина Миколаївна («за»)
Грищенко Павло Анатолійович («за»)
Старовойт Григорій Володимирович. («за»)

Вирішили: За – 6 (шість); Утримався - немає; Проти – немає.

3. Визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни

3.1. Аукціон з умовами

Стартова ціна об'єкта: нежитлової будівлі загальною площею 10,7 кв. м., вул. Відродження, 39-г, м. Овруч Житомирської області	7 869,00 грн. (сім тисяч вісімсот шістдесят дев'ять гривень 00 коп.) без урахування ПДВ
Крок аукціону:	1% від стартової ціни в даному аукціоні
Дата проведення аукціону:	20 календарних днів від дня публікації інформаційного повідомлення
Розмір гарантійного внеску:	10% від стартової ціни в даному аукціону – 786,90 грн. (сімсот вісімдесят шість гривень 90 коп.)
Розмір реєстраційного внеску:	834,60 грн

3.2. Аукціон із зниженням стартової ціни

Стартова ціна об'єкта: нежитлової будівлі загальною площею 10,7 кв. м., вул. Відродження, 39-г, м. Овруч Житомирської області	7 869,00 грн. (сім тисяч вісімсот шістдесят дев`ять гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.
Крок аукціону:	1% від стартової ціни в даному аукціоні
Розмір гарантійного внеску:	10% від стартової ціни в даному аукціону – 786,90 грн. (сімсот вісімдесят шість гривень 90 коп.)
Розмір реєстраційного внеску:	834,60 грн
Період між аукціонами:	20 - календарних днів

У разі якщо об`єкт приватизації – нежитлову будівлю загальною площею 10,7 кв. м., вул. Відродження, 39-г, м. Овруч Житомирської області, не продано в порядку, передбаченому ч. 8-10 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» №2269-VIII від 07.03.2018, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 цього Закону, на 50 відсотків.

3.3. Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Стартова ціна об'єкта: нежитлової будівлі загальною площею 10,7 кв. м., вул. Відродження, 39-г, м. Овруч Житомирської області	3 934,50 грн (три тисячі дев`ятсот тридцять чотири гривні 50 коп.) без урахування ПДВ.
Розмір гарантійного внеску: нежитлової будівлі загальною площею 10,7 кв. м., вул. Відродження, 39-г, м. Овруч Житомирської області	10% від стартової ціни в даному аукціону – 393,45 грн. (триста дев`яносто три гривні 45 коп.)
Розмір реєстраційного внеску:	834,60 грн
Період між аукціонами:	20 календарних днів

Рахунки для зарахування гарантійного та реєстраційного внеску:
Отримувач: УК в Овруцькому районі/отг м. Овруч 31030000;
Код одержувача – 37940663;
Установа банку: Казначейство України (ЕАП);
Номер рахунку (IBAN) – UA498999980000031514905006767.

У разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні з умовами, а також аукціоні зі зниженням стартової ціни – орган приватизації приймає рішення про приватизацію шляхом викупу безпосередньо таким учасником на підставі ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

По третьому питанню порядку денного поіменно голосували:
Макаревич Сергій Васильович **(«за»)**
Гасвський Валерій Петрович **(«за»)**
Доброноженко Володимир Володимирович **(«за»)**
Кузьменко Галина Миколаївна **(«за»)**
Гриценко Павло Анатолійович **(«за»)**
Старовойт Григорій Володимирович. **(«за»)**

Вирішили: За – 6 (шість); Утримався - немає; Проти – немає.

4. **Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону**
Відомості для Інформаційного повідомлення:
1) інформація про об'єкти приватизації щодо об'єктів незавершеного будівництва:
- дані про нежитлову будівлю: об'єкт представляє нежитлову будівлю загальною площею 10,7 м. кв. – одноповерхова будівля, стіни цегельні, перекриття дерев'яне, підлога бетонна, покрівля - азбестоцементні хвильові листи, ганок – фундамент бутовий, що розташована по вул. Відродження, 39-г, м. Овруч Житомирської області;
- цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або користування, – Овруцька міська об'єднана територіальна громада, в особі Овруцької міської ради (документація на земельну ділянку перебуває в процесі оформлення); про наявність обтяжень на земельну ділянку – не має, функціональне використання будівлі (відповідно до містобудівної документації);

- балансоутримувач – Овруцька міська рада, реєстраційний номер – 1048975318242; м. Овруч, Житомирська область, вул. Т. Шевченка, 43; тел.: 0671856846);
- рівень будівельної готовності - I- III- IV капітал;
- план будівлі в наявності;
- фотографічне зображення об'єктів в наявності;
- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ 04053370;

2) інформація про аукціон:
- спосіб, дата та час проведення аукціону через систему ПРОЗОРРО;
- кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні (подання цінових аукціонних пропозицій), визначається згідно з пунктами 45 і 81 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу.

3) інформацію про умови, на яких здійснюється приватизація об'єктів:
- стартова ціна об'єктів для кожного із способів продажу – визначена;
- розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу 10%;
- розмір реєстраційного внеску – 834,60 грн;
- у разі, коли відповідно до рішення органу приватизації проводиться аукціон з умовами, - інформація про умови, визначені відповідно до пункту 23 цього Порядку.

4) додаткову інформацію:
- найменування установи (УК в Овруцькому районі/отг м. Овруч), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків

потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт визначено;

- реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків);
- час і місце проведення огляду об'єкта – вул. Відродження, 39-г, м. Овруч Житомирської області в будь-який день до проведення аукціону після опублікування об'єкту на продаж на офіційному сайті системи ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ;
- найменування особи організатора аукціону – Овруцька міська рада;
- місцезнаходження: Житомирська обл., м. Овруч, вул. Т.Шевченка, 43; адреса електронної пошти: gstender@i.ua, номер телефону - 0671856846, час роботи з 8.00 до 17.00 (контактна особа – Макаревич Сергій Васильович, номер телефону – 0671856846, адреса електронної пошти – gstender@i.ua).

5) технічні реквізити інформаційного повідомлення:

- дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації, прийнятого відповідно до частини четвертої статті 15 Закону;
- унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі;
- період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації);
- крок аукціону для кожного із способів продажу – 1%;
- встановлена органами приватизації територіальних громад кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;
- єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку).

По четвертому питанню порядку денного поіменно голосували:
Макаревич Сергій Васильович **(«за»)**
Гасвеський Валерій Петрович **(«за»)**
Доброноженко Володимир Володимирович **(«за»)**
Кузьменко Галина Миколаївна **(«за»)**
Гриценко Павло Анатолійович **(«за»)**
Старовойт Григорій Володимирович. **(«за»)**

Вирішили: За – 6 (шість); Утримався - немає; Проти – немає.

Всі питання порядку денного вичерпано.

Голова комісії – Макаревич Сергій Васильович _____
Секретар комісії – Гасвеський Валерій Петрович _____
Член комісії – Доброноженко Володимир Володимирович _____
Член комісії – Кузьменко Галина Миколаївна _____
Член комісії – Гриценко Павло Анатолійович _____
Член комісії - Старовойт Григорій Володимирович _____