

ВИСНОВКИ про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності, фізична особа підприємець Залата Віталій Вікторович, діє на підставі договору № 01-02/09/21 від 01.10.2021 року на проведення незалежної оцінки, укладеного з Михайлівською селищною радою Михайлівського району Запорізької області, в особі селищного голови Рикун Володимира Миколайовича, робить висновки про наступне:

Об'єкт оцінки: Будівля підкачуючої станції літ. А-1, площею 32,4 м².

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, Михайлівський район, смт. Михайлівка, вул. Шкільна, буд. 210/12.

Загальний стан об'єкту – задовільний, середньозважений фізичний знос – 32,0%. На дату оцінки експлуатується за призначенням.

Замовник оцінки: Михайлівська селищна рада Михайлівського району Запорізької області.

Власник: Територіальна громада району в особі Михайлівської районної ради.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкту оцінки для розрахунку орендної плати з метою оформлення договору оренди.

Вид вартості, що визначався: Ринкова.

Оцінка виконувалася у відповідності з вимогами:

- Закону України «Про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність в Україні» № 2658 - III від 12 липня 2001 року, зі змінами та доповненнями;
- Методики оцінки вартості об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 629 від 10.08.1995, із змінами та доповненнями;
- Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України №1891 від 10.12.2003, із змінами та доповненнями;
- Національного стандарту №1 «Загальні основи оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №1440 від 10.09.2003;
- Національного стандарту №2 «Оцінка нерухомого майна», затвердженого постановою КМУ № 1442 від 28.10.2004.
- Нормативних документів Фонду державного майна України, а також іншими нормативно-довідковими матеріалами й учбово-методичною літературою, перелік яких приведений у додатках до Звіту.

Дата оцінки: 01 жовтня 2021 року.

Дата завершення складання звіту 12 жовтня 2012 року.

Використані методичні підходи: витратний підхід.

За результатами незалежної оцінки, визначено ринкову вартість об'єкту оцінки станом на 01.10.2021 р., яка складає:

149 398,00

(сто сорок дев'ять тисяч триста дев'яносто вісім) гривень.

*без ПДВ

Оцінювач:

В.В. Залата

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 571/17 від 09 червня 2017 р.

