

Оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди
від 17.03.2006 №15 нежитлової будівлі, загальною площею 787,5 м², за адресою:
м. Лубни, вул. П. Лубенського, 1.

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	Продовження договору оренди від 17.03.2006 №15 нежитлової будівлі, загальною площею 787,5 м ² , за адресою: м. Лубни, вул. П. Лубенського, 1.
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської, код ЄДРПОУ 37504366, місцезнаходження: 37500, Полтавська область, м. Лубни, вул. Я. Мудрого, 33 тел. (05361)77-364 ukmsvlubny@ukr.net
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської, код ЄДРПОУ 37504366, місцезнаходження: 37500, Полтавська область, м. Лубни, вул. Я. Мудрого, 33 тел. (05361)77-364 ukmsvlubny@ukr.net
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Звертатися для ознайомлення з об'єктом оренди за адресою: м. Лубни, вул. Я. Мудрого, 33, - Лубенська міська рада третій поверх, кабінет №315 з понеділка по п'ятницю з 8 ⁰⁰ год. до 17 ⁰⁰ год. п'ятниця з 8 ⁰⁰ год. до 15 ⁴⁵ год. перерва з 12 ⁰⁰ год. до 13 ⁰⁰ год. тел. (05361) 77-364 За попередньою домовленістю за тел. +38(050)261-51-73 Олена ЧЕРВОТОЧЕНКО, ukmsvlubny@ukr.net
Інформація про чинний договір оренди	
Найменування орендаря	Приватний підприємець Оробей О.І.
Дата укладання договору оренди	17.03.2006 №15
Строк оренди на який укладався договір	15 років

Дата закінчення договору оренди	17.03.2021
Інформація про те, що чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди	Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що Ним виконуються вимоги діючого законодавства
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Балансова вартість об'єкта	54180,00грн.
Ринкова (оціночна) вартість	699990,00грн. без ПДВ.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди / графік використання об'єкта	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Не застосовується
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не застосовується
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Так
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Додаються
Загальна площа об'єкта	787,5 м ²
Корисна площа об'єкта	787,5 м ²

Інформація про арешти майна / застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Нежила будівля А-3 заг.пл. 408,1 м ² , нежила будівля Б-1 з прибудовою заг.пл. 331,7 м ² , нежила будівля В-1 з навісом заг.пл. 47,7 м ²
Технічний стан об'єкта	Стан задовільний
Поверховий план об'єкта або план поверху	-
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини. Отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду не потребує.
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"	Зареєстровано
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використано орендарем за будь яким цільовим призначенням.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	На об'єкт оренди на чинного орендаря відкриті окремі особові рахунки постачальниками комунальних послуг.
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.

	Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Українська універсальна біржа.
Дата та час проведення аукціону	Аукціон в електронній формі буде проведено 24 березня 2021 час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою.
Стартова орендна плата для першого аукціону	Аукціон на продовження договору оренди (англійський аукціон). Стартова орендна плата – 8 399,88 грн. з ПДВ.
Інформація про нарахування/врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано /нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Нараховується
Розмір кроку аукціону	1% стартової орендної плати об'єкта оренди
Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря (половина стартової орендної плати за 1 місяць)	4199,94 грн. з ПДВ
Розмір гарантійного внеску для інших учасників аукціону	16 799,76 грн. з ПДВ
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн.
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів. Одержувач: Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради Банк одержувача: Державна казначейська служба України м.Київ. МФО 820172 Код згідно з ЄДРПОУ 37504366 Рахунок № UA188201720314291014201079071 Для проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти. Одержувач: Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради Банк одержувача: Державна казначейська служба України м.Київ. МФО 820172 Код згідно з ЄДРПОУ 37504366

	Рахунок № UA268201720314201015203079071
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Об'єкт оренди використовується переможцем за будь яким цільовим призначенням.
Дата та номер рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди	Наказ від 03.03.2021 № 25
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Наявна згода на проведення ремонтних робіт
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Відсутня
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня

Начальник Управління

Олександр ІВАЩЕНКО