****

**МАЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

 **II сесія VІІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

24 грудня 2020 року № 77/II

**Про приватизацію та умови продажу майна комунальної власності територіальної громади Малинівської селищної ради Чугуївського району Харківської області - будівлі, яка розташована за адресою смт Малинівка, вул. Михайлівська, 73А.**

 Керуючись п. 4 ст. 11 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», п.30 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. за № 432, Положенням про порядок здійснення майнових операцій з об'єктами комунальної власності Малинівської селищної ради Чугуївського району Харківської області, затвердженим Рішенням сесії Малинівської селищної ради від 25 квітня 2018 року за № 12-VІІІ/VІII, враховуючи протокол аукціонної комісії від 18.12.2020 № 2, селищна рада:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Перелік об'єктів та майна комунальної власності територіальної громади Малинівської селищної ради Чугуївського району Харківської області, які підлягають приватизації в 2021 році (додається).
2. Затвердити до приватизації шляхом продажу на аукціоні комунальне майно, яке розташоване за адресою: смт Малинівка, вул. Михайлівська, 73А, а саме:

|  |  |
| --- | --- |
| Назва об'єкту | Ринкова вартість, грн., без ПДВ |
| Будівля | 110 550,00 |

2. Продаж майна на аукціоні провести згідно з чинним законодавством:

2.1. Аукціон без умов методом підвищення ціни:

1) стартова ціна продажу об’єкта:

|  |  |
| --- | --- |
| Назва об'єкту | Ринкова вартість, грн., без ПДВ |
| Будівля | 110 550,00 |

2) крок аукціону – 1% від стартової ціни – 1 105,50 грн.;

3) розмір реєстраційного внеску - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року (року проведення аукціону);

4) розмір гарантійного внеску – 10% від стартової ціни – 11 055,00 грн.;

5) дата проведення аукціону – 30 календарних днів від дня публікації інформаційного повідомлення.

3. Встановити стартову ціну з урахуванням зниження стартової ціни та провести аукціон з наступними умовами:

3.1. Аукціон із зниженням стартової ціни:

1) стартова ціна продажу об’єкта – 50% від стартової ціни на аукціоні без умов:

|  |  |
| --- | --- |
| Назва об'єкту | Ринкова вартість, грн., без ПДВ |
| Будівля | 55 275,00 |

2) крок аукціону – 1% від стартової ціни в даному аукціоні – 552,75 грн.;

3) розмір реєстраційного внеску - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року (року проведення аукціону);

4) розмір гарантійного внеску – 10% від стартової ціни в даному аукціоні – 5 527,50 грн.;

5) період між аукціонами - 30 календарних днів за рішенням аукціонної комісії.

3.2. Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

1) стартова ціна продажу об’єктів – 50% від стартової ціни на аукціоні без умов:

|  |  |
| --- | --- |
| Назва об'єкту | Ринкова вартість, грн., без ПДВ |
| Будівля | 55 275,00 |

2) крок аукціону – 1% від стартової ціни в даному аукціоні – 552,75 грн.;

3) розмір реєстраційного внеску - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року (року проведення аукціону);

4) розмір гарантійного внеску – 10% від стартової ціни в даному аукціоні – 5 527,50 грн.;

5) кількість кроків аукціону – 3;

6) період між аукціонами - 30 календарних днів за рішенням аукціонної комісії.

4. В разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні – Малинівська селищна рада приймає рішення про приватизацію, шляхом викупу безпосередньо таким учасником за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни (ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

4. Опублікувати інформаційне повідомлення про проведення аукціону на офіційному сайті Малинівської селищної ради, електронному майданчику Е-ТENDER.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва, житлово-комунального господарства, комунальної власності , енергозбереження та транспорту (Алла ГУЛАЙ).

Селищний голова Микола СЕМЕР’ЯНОВ

 ЗАТВЕРДЖЕНО

 Рішення Малинівської селищної ради

 24.12.2020 № 77/II

ПЕРЕЛІК

об'єктів та майна комунальної власності територіальної громади Малинівської селищної ради Чугуївського району Харківської області, які підлягають приватизації в 2021 році

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | Назва об'єкту, майна | Адреса розміщення об’єкту, майна |
|  | Будівля  | смт Малинівка, вул. Михайлівська, 73А |