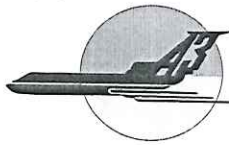


КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ ЗАПОРІЖЖЯ»
Україна, 69013, м.Запоріжжя, вул. Блакитна, 4
код ЄДРПОУ 01130561

Коммунальное предприятие
«Международный аэропорт Запорожье»
Украина, 69013, г.Запорожье, Аэропорт
E – mail: info@ozh.aero



Utility enterprise
«International airport Zaporizhzhia»
Тел.: (061) 721-45-31
Факс: (061) 721-46-74

НАКАЗ

"16" січня 2021

м. Запоріжжя

№ 12

Про оголошення аукціону
на продовження договору оренди

Керуючись Законами України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03 червня 2020 р., Положенням про порядок передачі в оренду об'єктів права комунальної власності територіальної громади м.Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №42, на підставі звернення ТОВ «ЗАПОРІЗЬКА ХЕНДЛІНГОВА КОМПАНІЯ» від 30 вересня 2020 р. вих. № 277/1, згоди органу, уповноваженого управляти майном підприємства - управління з питань транспортного забезпечення та зв'язку Запорізької міської ради від 14.01.2021 р. вих. № 43/09.

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди за адресою м. Запоріжжя, вул. Блакитна, 4 на нежитлові приміщення № № 3, 4 загальною площею 46,3 кв.м, в одноповерхову будівлю насосної станції ПММ, нежитлові приміщення № № 21, 24, загальною площею 25,4 кв.м., в будовані в перший поверх будівлі аеровокзалу.

2. Строк оренди - 3 роки.

3. Встановити умови оренди для орендаря:

-Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 № 483 . Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку з закінченням строку, на який укладено.

-Орендар повинен відповідати вимогам ст. 4. Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

-Суборенда дозволяється за умови збереження цільового використання приміщення та відповідності суборендаря вимогам статті 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

-Орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь орендодавця.

-Ремонтні роботи здійснюються орендарем самостійно за власні кошти за згодою орендодавця/балансоутримувача відповідно до вимог чинного законодавства та умов, встановлених договором оренди.

4. Оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор КП
«Міжнародний аеропорт Запоріжжя»

О. Ю. Дубревський

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору оренди -
нежитлові приміщення №№ 3,4 загальною площею 46,3 кв.м, в одноповерхову будівлю насосної станції
ПММ, нежитлові приміщення № № 21, 24, загальною площею 25,4 кв.м., в будовані в перший поверх будівлі
аеровокзалу.

1. Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується

Орендар : ТОВ "ЗАПОРІЗЬКА ХЕНДЛІНГОВА КОМПАНІЯ", ЄДРПОУ 36359075; юридична
адреса: вул. Блакитна, 4, м. Запоріжжя, 69013; тел./факс (061)721-43-15, електронна
адреса: office@avia.zp.ua.

Орендодавець: КП "Міжнародний аеропорт Запоріжжя", ЄДРПОУ 01130561; юридична адреса: вул.
Блакитна, 4, м. Запоріжжя, 69013; тел. (061) 721-46-74, електронна адреса: info@ozh.aero.

Балансоутримувач: КП "Міжнародний аеропорт Запоріжжя", ЄДРПОУ 01130561; юридична адреса:
вул. Блакитна, 4, м. Запоріжжя, 69013; тел. (061) 721-46-74, електронна адреса: info@ozh.aero.

Договір оренди:

- дата укладання 26.03.2012 р.
- дата закінчення 24.01.2021 р.,
- строк оренди, на який укладено договір оренди 8 років 10 місяців
- цільове використання - розміщення сертифікованої компанії з обслуговування ЦА (офіс, заправка повітряних суден авіаційним паливом).

- Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 № 483 . Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку з закінченням строку, на який укладено.

- Орендар повинен відповідати вимогам ст. 4. Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

- Суборенда дозволяється за умови збереження цільового використання приміщення та відповідності суборендаря вимогам статті 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

- Орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь орендодавця.

- Ремонтні роботи здійснюються орендарем самостійно за власні кошти за згодою орендодавця/балансоутримувача відповідно до вимог чинного законодавства та умов, встановлених договором оренди.

2. Інформація про об'єкт оренди.

Об'єкт нежитлові приміщення №№ 3,4 загальною площею 46,3 кв.м, в одноповерховій будівлі насосної станції ПММ, нежитлові приміщення № № 21, 24, загальною площею 25,4 кв.м., в будовані в перший поверх будівлі аеровокзалу.

Місцезнаходження об'єкта: за адресою: вул. Блакитна, 4, м. Запоріжжя, 69013.

Технічний стан: забезпечено комунікаціями, електромережами, опаленням, вентиляцією, водопостачанням та каналізацією.

Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Проект договору, план поверху додається.

3. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом електронного аукціону.

Дата проведення аукціону - 11.02.2021р.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин, що передують дню проведення електронного аукціону.

4. Умови проведення електронного аукціону.

Строк оренди 3 роки.

Стартова орендна плата об'єкта: 3097,01 грн.

Гарантійний внесок:

-розмір гарантійного внесу (чинний орендар): 1548,51 грн.

-розмір гарантійного внесу (потенційний орендар): 6194,02 грн.

Реєстраційний внесок: 600,00 грн.

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1%): 30,97 грн.

5. Додаткові умови:

-орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь орендодавця;

-орендні канікули не передбачені;

-орендар повинен відповідати вимогам ст. 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна";

-орендар повинен відповідати вимогам діючих нормативних документів України, які регламентують діяльність цивільної авіації, і має право на діяльність в даній сфері, що підтверджується Сертифікатом відповідності;

6. Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційні внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Аукціон проводиться відповідно до Закону, Порядку та регламенту роботи торгової системи "Prozorro.Продажі".

Переможець електронного аукціону:

-підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за його оформлення електронною торговою системою;

-до укладання договору оренди або в день підписання того договору оренди сплачує на рахунок зазначений орендодавцем, авансовий внесок у розмірі та порядку, що передбачений проектом договору оренди, опублікованим в оголошенні;

-укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем протягом 20 робочих днів, наступного за днем формування протоколу про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійні та реєстраційні внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, розрахунковий рахунок орендодавця: КП "Міжнародний аеропорт Запоріжжя", IBAN UA 373204780000026009924422886, АБ «УКРГАЗБАНК».

Реквізити для перерахування орендарем сплати авансового внеску та подальшої орендної плати за договором оренди: КП "Міжнародний аеропорт Запоріжжя", IBAN UA 373204780000026009924422886, АБ «УКРГАЗБАНК»

Директор КП

"Міжнародний аеропорт Запоріжжя"

О. Ю. Дубревський