

ДОГОВІР № 1
купівлі-продажу державного майна

м. Київ

12 січня 2022 року

Дирекція з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України (далі - Продавець), що є неприбутковою бюджетною установою, в особі директора Яцури Андрія Леонідовича, який діє на підставі Положення, з однієї сторони, та гр. **Бірюков Роман Олександрович**, який зареєстрований за адресою: 71630, Запорізька область, Василівський район м. Дніпрорудне, вул. Набережна, 8, кв. 63, РНОКПП 3096214336, паспорт серія СВ 884507, виданий Дніпрорудненським МВМ Василівського РВ УМВС України в Запорізькій області 23 вересня 2004 року (далі - Покупець), з іншої сторони, які разом іменуються «Сторони», а кожен окремо – «Сторона», враховуючи наказ Укрдержархіву від 06 жовтня 2021 р. № 119 «Про надання згоди на відчуження майна Дирекції з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України» та погодження висновку про вартість майна Регіональним відділенням Фонду державного майна України по місту Києву, (лист від 28 вересня 2021 р. № 30-09/7672), діючи вільно, цілеспрямовано, свідомо і добровільно, розумно та на власний розсуд, без будь-якого примусу, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи реального настання правових наслідків, обумовлених нижче, діючи без впливу обману, попередньо ознайомлені з положеннями чинного законодавства України, що регулюють правовідносини, передбачені цим Договором (зокрема, що стосуються вимог щодо недійсності правочинів), уклали цей Договір купівлі-продажу державного майна (далі - Договір) про наступне.

1. Предмет договору

1.1. Продавець зобов'язаний передати у власність Покупцю, а Покупець зобов'язаний прийняти транспортний засіб (легковий автомобіль ВАЗ 2107, державний номер 06013КА, 1996 року випуску) (далі – Майно) і сплатити за нього ціну продажу Майна та виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Майно, що відчужується за даним Договором, має такі характеристики:

Тип автомобіля, марка, модель – легковий ВАЗ 2107, седан.

Рік випуску – 1996.

Колір – білий.

Тип пального – БЕНЗИН.

Кузов – ТА210700Т0999909.

Двигун – 4239656

Коробка передач – МЕХАНІЧНА.

Показання спідометра – 67 462 км.

Реєстраційний номер – 06013КА.

1.3. Майно належить Продавцю на підставі свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу серія КІС № 251256 від 16.02.1997 року.

1.4. Продавець стверджує, що на момент укладення цього договору Майно не перебуває під арештом чи заборонаю, щодо нього не ведуться судові спори, він не заставлений, у податковій заставі не перебуває, відносно нього не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами. Треті особи не мають прав на Майно.

1.5. Майно оглянуте Покупцем. Недоліків, які перешкоджають використанню Майна за цільовим призначенням, на момент огляду не виявлено. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваного Майна Покупець не має.

1.6. Підписання Договору Покупцем свідчить про отримання Покупцем на момент підписання Договору повної і достовірної інформації за Договором стосовно Майна, його стану, характеристики та інші особливості, а також про відповідність його вимогам Покупця і згода на покупку Майна в існуючому стані.

2. Ціна та порядок розрахунку

2.1. Ціна продажу Майна становить 9 289.00 грн (дев'ять тисяч двісті вісімдесят дев'ять гривень 00 копійок), без ПДВ (далі - Ціна Продажу Майна), згідно з підписаним та опублікованим в електронній торговій системі протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-12-13-000028-3 28.12.2021

2.2. З урахуванням положень пункту 3 цього Договору Покупець зобов'язаний оплатити Ціну Продажу Майна, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати опублікування договору купівлі-продажу в електронній торговій системі.

2.3. Ціна Продажу Майна сплачується Покупцем шляхом безготівкового перерахунку коштів на рахунок Продавця за реквізитами IBAN: UA788201720313251001204007065 в УДКСУ у Солом'янському районі м. Києва, МФО 820172, призначення платежу: «за автомобіль, придбаний на електронному аукціоні згідно договору від 12 січня 2022 року № 1».

2.4. Договір є підставою для внесення коштів на рахунок Продавця як плата за придбане Майно.

3. Зарахування залишку гарантійного внеску Покупця в рахунок Ціни Продажу Майна

3.1. Сума сплаченого Покупцем на рахунок оператора електронного майданчика гарантійного внеску складає 827,52 (вісімсот двадцять сім гривень 52 копійки).

3.2. Винагорода оператора відповідно до пункту 33 Порядку відчуження об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23 жовтня 2019 року № 884) (далі - Порядок), складає 5 (п'ять) % від Ціни Продажу Майна і становить 464,45 грн (чотириста шістьдесят чотири гривни 45 копійок).

3.3. Різниця між сумою гарантійного внеску Покупця і винагороди оператора електронного майданчика складає 363,07 грн (триста шістьдесят три гривни 07 копійок) (далі - залишок гарантійного внеску Покупця).

3.4. Якщо залишок гарантійного внеску Покупця є більшим ніж 0, такий залишок зараховується Покупцю в рахунок оплати Ціни Продажу Майна.

4. Передача Майна. Право власності

4.1. Передача Майна Покупцю здійснюється Продавцем протягом 10 (десяти) робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі Ціни Продажу Майна шляхом укладення акта приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

4.2. Передача Майна, вказаного в пункті 1.2 цього Договору, здійснюється за адресою:

вул. Солом'янська, 24, м. Київ, 03110. Усі витрати, пов'язані перереєстрацією автомобіля у Сервісному центрі МВС України, заправкою, транспортуванням з місця приймання-передачі, страхуванням транспортного засобу, сплатою податків, зборів тощо здійснюються за рахунок Покупця.

4.3. Право власності на Майно переходить до Покупця лише після сплати в повному обсязі Ціни Продажу Майна відповідно до статті 334 Цивільного кодексу України.

5. Права та обов'язки Сторін

5.1. Обов'язки Продавця:

5.1.1. Передати Покупцю Майно в строк та в порядку, встановлені Договором.

5.1.2. Здійснювати контроль за виконанням умов Договору.

5.1.3. На вимогу Покупця забезпечити доступ Покупця для проведення огляду і проведення технічної експертизи Майна не пізніше ніж на другий робочий день після отримання вимоги Покупця.

5.2. Права Продавця:

5.2.1. Вимагати сплати встановленої ціни за Майно відповідно до умов цього Договору.

5.2.2. Вимагати прийняття Майна Покупцем у стані, що відповідає технічним нормам та звичайним вимогам й умовам цього Договору.

5.3. Обов'язки Покупця:

5.3.1. В строки та в порядку, встановлені Договором, сплатити Ціну Продажу Майна.

5.3.2. Прийняти Майно у стані, що відповідає умовам цього Договору. Отримання Майна здійснюється Покупцем самовивозом з території Продавця.

5.3.3. Виконати інші умови, на яких здійснюється продаж Майна, що містилися в оголошенні про проведення електронного аукціону такого Майна.

5.3.4. Виконати за власні кошти перереєстрацію транспортного засобу у зв'язку зі зміною власника в органах МВС України (сервісному центрі).

5.4. Права Покупця:

5.4.1. Вимагати від Продавця передачі Майна у стані, що відповідає технічним нормам звичайним вимогам й умовам цього Договору.

5.4.2. Вимагати від Продавця виконання інших обов'язків за цим Договором.

5.5. Інші права та обов'язки Сторін - згідно з чинним законодавством України.

6. Відповідальність Сторін

6.1. У разі несплати Ціни Продажу Майна протягом 30 календарних днів з дати опублікування цього Договору в електронній торговій системі цей Договір підлягає розірванню в односторонньому порядку за вимогою Продавця. Договір вважається розірваним з цієї підстави на п'ятий робочий день після надіслання Продавцем Покупцю повідомлення про розірвання цього Договору. Повідомлення Продавця про розірвання цього Договору надсилається електронною поштою, а також поштовим відправленням з повідомленням про вручення і описом вкладення за місцезнаходженням Покупця, зазначеним у пункті 12 цього Договору. Дата розірвання цього Договору на вимогу Продавця встановлюється на підставі штампеля поштового відділення Продавця на поштовому відправленні Продавця. У разі розірвання цього Договору відповідно до цього пункту Продавець повертає Покупцю протягом 5 робочих днів з дати розірвання цього Договору ту частину Ціни Продажу Майна, яка була сплачена йому Покупцем, крім сум гарантійного внеску, у тому числі залишку гарантійного внеску, який оператор електронного майданчика перерахував Продавцю відповідно до пункту 33 Порядку. Повернення грошових коштів, що були сплачені Покупцем до Державного бюджету України, здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

6.2. У разі невиконання Покупцем інших зобов'язань за цим Договором Продавець має право вимагати розірвання цього Договору в судовому порядку і також вимагати стягнення завданих збитків.

6.3. Цей Договір може бути розірваний на вимогу Покупця, якщо протягом 30 календарних днів з дати опублікування Договору в електронній торговій системі, але не пізніше дати підписання акта приймання-передачі Майна, Покупець отримає докази істотної невідповідності Майна інформації про нього, що містилася в оголошенні про проведення електронного аукціону.

7. Ризик випадкової загибелі Майна

7.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Майна несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Майно.

8. Підстави звільнення від відповідальності

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй

стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення. За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

8.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уновноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

9. Вирішення спорів

9.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, розв'язуються у порядку, передбаченому законодавством.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до законодавства України.

10.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються договорами про внесення змін до нього в такій самій формі, що і Договір.

10.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони, в тому числі за рішенням суду.

11. Прикінцеві положення

11.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору та його виконанням, бере на себе Покупець.

11.2. Договір у випадках, передбачених законом, або за домовленістю Сторін підлягає нотаріальному посвідченню.

11.3. Договір набирає чинності з моменту його укладання.

11.4. Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами, а у випадках, передбачених законом, з моменту нотаріального посвідчення.

11.5. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у 3 (трьох) автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

12. Реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ

Дирекція з експлуатації комплексу
споруд центральних державних
архівних установ України

Юридична адреса: 03110, м. Київ,
вул. Солом'янська, 24,
Код ЄДРПОУ 03494238
IBAN: UA788201720313251001204007065
в УДКСУ у Солом'янському р-ні, м. Київ
МФО 820172

Неприбуткова бюджетна установа
тел./факс., (044) 298-10-03

Директор

А.Л. Яцура



ПОКУПЕЦЬ

Бірюков Роман Олександрович

zareestrovaniy za adresoю:

Васильківський р-н м. Київ
набережна 8 кв 63

РНОКІП 3096214336

паспорт серія СВ 884507

виданий

Дніпропетровським МВМ
Васильківський РВУ МВС України
в Запорізькій обл. 23 вересня 2004 року

Р.О. Бірюков