



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ, ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ТА ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області

24 грудня 2020

Н А К А З
м.Чернівці

№ 232

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№UA-PS-2020-11-25-000078-2 від 17.12.2020

Відповідно до ст. 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» №157-ІХ від 03.10.2019, пункту 78 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), -

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити та опублікувати протокол електронного аукціону №UA-PS-2020-11-25-000078-2, що додається, сформований 17.12.2020 електронною торговою системою, підписаний між оператором електронного майданчика – Товарною біржею «Буковинська універсальна біржа» та переможцем електронного аукціону (єдиний учасник, що подав заяву) – Приватним підприємством «Земтехсервіс», з передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності – приміщень нежитлової адміністративної будівлі площею 23,6 кв.м., в тому числі приміщення (1-7) площею 20,80 кв.м. та (1-8) площею 2,80 кв.м., розміщеної за адресою: 60100, Чернівецька область, Кельменецький район, смт. Кельменці, вул. Довженка, 9, що перебуває на балансі Кельменецького місцевого центру з надання безоплатної вторинної правової допомоги.
2. Відділу орендних відносин та управління державним майном Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях укласти договір оренди /в строки, визначені п. 81 Порядку/ зазначеного об'єкта з єдиним заявником за запропонованою ним орендною платою у розмірі 1257,49 грн.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**Заступник начальника Регіонального
відділення – начальник Управління
забезпечення реалізації повноважень**

у Чернівецькій області

Ірина КОМАРОВСЬКА

Ірина КОМАРОВСЬКА

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2020-11-25-000078-2

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товарна біржа «Буковинська універсальна біржа»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Товарна біржа «Буковинська універсальна біржа»

Номер лоту: 5297

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ, ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ТА ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Оренда державного нерухомого майна - приміщень загальною площею 23,6 кв.м., в тому числі приміщення (1-7) площею 20,80 кв.м. та (1-8) площею 2,80 кв.м., адміністративної будівлі, розміщених за адресою: 60100, Чернівецька обл., Кельменецький р-н., смт. Кельменці, вул. Довженка, 9, які перебувають на балансі Кельменецького місцевого центру з надання безоплатної вторинної правової допомоги, 60100, Чернівецька обл., Кельменецький район, смт. Кельменці, вул. Довженка, 9

Аукціон з передачі в оренду державного нерухомого майна - приміщень нежитлової адміністративної будівлі площею 23,6 кв.м., в тому числі приміщення (1-7) площею 20,80 кв.м. та (1-8) площею 2,80 кв.м., розміщених за адресою: 60100, Чернівецька обл., Кельменецький р-н., смт. Кельменці, вул. Довженка, 9, які перебувають на балансі Кельменецького місцевого центру з надання безоплатної вторинної правової допомоги, (60100, Чернівецька обл., Кельменецький район, смт. Кельменці, вул. Довженка, 9), та включені до Переліку нерухомого державного майна щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу).

Залишкова балансова вартість об'єкта (переоцінена) 125 749.30 грн., первісна балансова вартість об'єкта - 8672.91 грн.; Тип об'єкта - нерухоме майно; пропонуваний строк оренди - 3 роки; Об'єкт знаходиться в задовільному стані; потужність електромережі - 16 кВт, є водозабезпечення, газифікація, каналізація, опалення автономне.

Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім цільових призначень, встановлених відповідно до п. 54 Порядку (з Додатку 3 до Порядку), а саме: 8 - заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи; 11 – Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год.). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; 13 - Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів; 15 - Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.

Об'єкт оренди немає окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг.

Орендар компенсує Балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг згідно виставлених рахунків. Порядок компенсації орендарем балансоутримувачу витрат на оплату земельного податку (плати за землю) впорядковується окремим договором між орендарем та Балансоутримувачем протягом місяця з дати укладення договору оренди.

Стартовий розмір орендної плати: 1 257.49 ГРН

Орендна плата на місяць: 1 257.49 ГРН

Крок аукціону: 12.57 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 2 480.36 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. Приватне підприємство "Земтехсервіс", код ЄДРПОУ: 32889587

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Приватне підприємство "Земтехсервіс"

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків: Орендна плата сплачується згідно договору оренди

Реквізити для перерахування реєстраційного внеску: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, **Рахунок** №688201720355579001000142097, **Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, **МФО** 820172, **Код ЄДРПОУ** 42891875

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні: 472,30 грн. (чотириста сімдесят дві грн. 30 коп.)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): 905,39 грн. (дев'ятсот п'ять грн. 39 коп.) з ПДВ

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 1574,97 грн. (одна тисяча п'ятсот сімдесят чотири грн. 97 коп.) без ПДВ

Сума яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди): 1257,49 грн. (одна тисяча двісті п'ятдесят сім грн. 49 коп.)

Протокол електронного аукціону сформовано: 17.12.2020 20:00:34

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Приватне підприємство "Земтехсервіс"

директор
(посада)



Пейіченко С.В.
(П.І.Б.)

21.12.2020р.
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць) подано заяву від одного учасника: Товарна біржа «Буковинська універсальна біржа»

Генеральний директор
(посада)



Суржикова С.Ю.
(П.І.Б.)

22.12.2020р.
(Дата підпису)

Найменування організатора: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ, ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ТА ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

*Заступник начальника
Регіонального відділення
назначений Управління*
(посада)



У.П. Комажовська
(П.І.Б.)

(Дата підпису)

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.