Інформаційне повідомлення

**Регіонального відділення Фонду державного майна України**

**по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об’єкта малої приватизації - окремого майна – будівель загальною площею 782,9 кв.м, за адресою: Львівська область, м.Пустомити, вул. Заводська,10, що знаходяться на балансі Головного управління статистики у Львівській області (код ЄДРПОУ 02361400)**

**1.Інформація про об’єкт приватизації**

**Найменування об’єкта приватизації:** будівлі загальною площею 782,9 кв.м

**Місцезнаходження:** Львівська область,м. Пустомити, вул. Заводська,10

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління статистики у Львівській області (код ЄДРПОУ 02361400), адреса: м. Львів, проспект В'ячеслава Чорновола, 4, тел.(032)258-59-33.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Адреса розташування** | **Заг. площа(м кв.)** | **Реєстраційний номер** | **Функціональне використання** | **Підстава виникнення права власності** | **Форма власності**  **та власник** |
| **Будівлі у складі:**  1.адмінбудівля літ."А-3" заг. площею 698,3 кв.м;  2.котельня-склад літ. "А-1" заг. площею 37.7 кв.м;  3. склад- гараж літ. "Б" заг. площею 47,2 кв.м | Львівська область,  м.Пустомити,  вул. Заводська,  10 | 782,9 | 1692325646236 | 502  Об'єкти для забезпечення діяльності структур, що займаються державним управлінням загального характеру в економічній та соціальній галузі  207  об'єкти системи комунікацій та електромереж  201  об'єкти автотранспортного обслуговування (АТП тощо) | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності  №145107008  від 13.11.2018 | Державна,Державна служба статистики України, код ЄДРПОУ 37507880 |

Інженерне забезпечення об'єкта здійснюється від загальноміських мереж. Доступні інженерні комунікації: електричні мережі, водопровід, мережі каналізації, теплопостачання.

Технічний стан адмінбудівлі задовільний, але потребує косметичного ремонту. Фундамент стрічковий цегляний. Матеріал зовнішніх стін – цегла, висота приміщень 3,2 м (І поверх) та 2,6 м (підвал); перекриття – залізобетонні плити; покрівля – двосхила, асбестоцементні листи по дерев'яних кроквах; підлоги – дошки, паркет, керамічна плитка, лінолеум; вікна - металопластикові, дерев'яні; дверні прорізи – дерев'яні, ДСП. Внутрішнє оздоблення – штукатурка, офарблення водоемульсійними і вапняними фарбами. Зовнішне оздоблення - штукатурка, фасадне офарблення.

Технічний стан котельні - складу та складу - гаражу незадовільний.

**Відомості про земельну ділянку:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Адреса розташування** | **Площа земельної**  **ділянки (кв.м)** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Цільове призначення земельної ділянки** | **Форма власності, підстава про право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження** |
| Земе  льна ділянка | Львівська область,м. Пустомити, вул. Заводська,  10. | 1997 | 4623610100:01:004:0201 | Обслуговування адміністративної споруди | Перебуває у користуванні Головного управління статистики у Львівській області на підставі державного акту на право постійного користування, серія 7ЛВ №448925 від 01.01.2001. Державна реєстрація речового права на нерухоме майно 03.07.2019. Частина земельної ділянки обтяжена сервітутом, суть якого полягає у забезпеченні права проходу мешканців та проїзду легкового автотранспорту на присадибну ділянку Назарчук М.М. Власник земельної ділянки зобов"язаний проводити використання території у межах охоронних зон цих мереж за погодженням відповідних інженерно-експлуатаційних служб та забезпечувати доступ цих служб для їх експлуатації. |

На даний час об'єкт приватизації частково перебуває в оренді відповідно до договорів оренди.

**Перелік майна, яке передане в оренду станом на 27 травня 2021 року**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№з/п** | **Орендар** | **Назва об"єкта оренди** | **Орендована площа (кв.м)** | **Цільове призначення оренди** | **Реквізити договору оренди та термін його дії** | **Орендна плата за 1 кв.м за місяць без ПДВ (грн.)** |
| 1. | Головне управління Держгеокадастру у Львівській області | вбудовані нежитлові приміщення №№ 15,16,17, що розташовані на ІІ поверсі будинку, вбудоване нежитлове приміщення №6, частина вбудованого нежитлового приміщення №9, що розташовані на І поверсі будинку, та вбудоване нежитлове приміщення №11, що розташоване в будівлі складу-котельні (реєстровий номер 02361400.1.АААДЕЖ050) | загальна площа 147,7 кв.м | розміщення бюджетної установи | від 25.04.2017 №53 (зі змінами від 18.03.2020) строком на 2 роки 364 дні і діє з 23.04.2020 по 21.04.2023 включно | 1 (одна) гривня |
| 2. | Пустомитівська районна державна адміністрація Львівської області | вбудоване нежитлове приміщення №4, яке розташоване на І поверсі адмінбудинку (реєстровий номер 02361400.1.АААДЕЖ050) | загальна площа 47,9 кв.м | розміщення бюджетної установи | від 19.07.2016 №114 (зі змінами від 13.08.2019) строком на 2 роки 364 дні і діє з 18.07.2019 по 16.07.2022 включно | 1 (одна) гривня |
| 3. | Пустомитівська районна державна адміністрація Львівської області | вбудоване нежитлове приміщення №9 за №9-3, що розташовані на І поверсі будівлі (реєстровий номер 02361400.1.АААДЕЖ050) | загальна площа 10,7 кв.м | розміщення бюджетної установи | від 24.06.2015 №92 (зі змінами від 21.08.2018) і діє по 21.06.2021 включно | 1 (одна) гривня |

Відповідно до частини четвертої статті 18 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" договори оренди зберігають чинність для нового власника приватизованого майна.

**2. Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону: 12 липня 2021 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного

електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**

Приватизація будівель загальною площею 782,9 кв.м, за адресою: Львівська область, м.Пустомити, вул.Заводська,10, здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – 3 967 000,00 гривень **(без урахування ПДВ);**

- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 983 500,00 гривень **(без урахування ПДВ);**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 983 500,00 гривень **(без урахування ПДВ).**

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 396 700,00 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – 198 350,00 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 198 350,00 гривень (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску**: 1 200 гривень 00 копійок.

**Умови продажу:**

Покупець протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу Об’єкта приватизації компенсує Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях витрати, понесені на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності (Договір від 22.10.2020 №15/20) у сумі 2 560,00 грн. (дві тисячі п"ятсот шістдесят гривень 00 копійок) без ПДВ, на рахунок органу приватизації UA788201720343130003000157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

**4. Додаткова інформація**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок** - UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт).

**Рахунок** - UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску)

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

**Код за ЄДРПОУ** 42899921, МФО 820172.

**в іноземній валюті:**

**Одержувач**: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Адреса:** вул.Коперника,4, м.Львів, Україна.

**Валюта рахунка –** долари США та Євро.

**Рахунок :** UA863223130000025203000000065

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство «Державний експорно-імпортний банк України» .

**Адреса:** вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

**SWIFT:**EXBSUAUX.

## **Код ЄДРПОУ**: 42899921.

**Призначення платежу:** (обов’язково вказати за що).

**Receiver:** RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

**Address:** 4, Kopernika, Lviv, city,79007.

**Account:** UA863223130000025203000000065.

**Bank of receiver:** Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

**Address:** 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

**SWIFT**: EXBSUAUX.

## **Code YeDRPOU: 42899921*.***

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок** - UA863223130000025203000000065 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт).

**Рахунок** - UA863223130000025203000000065 (для перерахування гарантійного внеску)

**Банк одержувача:**Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна,6.

**Код за ЄДРПОУ** 42899921, МФО 820172.

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням**  <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні - за місцезнаходженням об'єкта: Львівська область, м.Пустомити, вул. Заводська,10, з 9.00 – 17.00.

Контактна особа (представник балансоутримувача) Крупка Михайло Михайлович, тел. (032)258-59-33.

**Найменування організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: м.Львів, вул.Коперника,4.

Адреса веб–сайту– <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>, <https://privatization.gov.ua/>

Контактна особа:Данилишин Віра Григорівна, тел.(032)255-38-55.

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 31.05.2021 №01487 "Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об"єкта малої приватизації - окремого майна - будівель загальною площею 782,9 кв.м, за адресою: Львівська область, м.Пустомити, вул.Заводська,10".

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-06-30-000003-2.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни - 30 календарних днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 30 календарних днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 39 670,00 гривень;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 19 835,00 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 19 835,00 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.