



ЗАРЕЄСТРОВАНО:

Стрийська міська рада

№ 29 від 29 грудня 2021 рокуСекретар ради М. Берник

ДОГОВІР

купівлі-продажу частини нежитлової будівлі

Місто Стрий, Львівська область, Україна, двадцять дев'ятого грудня
дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися: **Стрийська міська рада Львівської області**, код платника податків за ЄДРПОУ 26256903, місцезнаходження якої: м. Стрий Львівської області, вул. Шевченка, буд.71, витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, виданий приватним нотаріусом Стрийського районного нотаріального округу Навальковською М.М. 29.12.2021 року за кодом 531821421090, в особі першого заступника міського голови Стрийської міської ради **Дмитришина Миколи Степановича**, який проживає в м. Стрий, Львівської області, вул. Коновальця, буд.16, кв.4, та діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Стрийського районного нотаріального округу Бораковською О.Я. 08.12.2020 року, зареєстрованої в реєстрі за №1105, надалі – Продавець, з однієї сторони, та **Логінський Олег Володимирович**, що проживаю в місті Стрий, Львівської області, вул. Шухевича, буд. 5, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2107411414 надалі – Покупець уклали цей Договір про наступне.

1.Предмет договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупця нежитлове приміщення підвалу загальною площею 204,9 кв.м, що складає 36/100 часток нежитлової будівлі за адресою: місто Стрий Львівська область вулиця Коссака Гр., будинок 4в (чотири в), (надалі – **Об'єкт приватизації**), а Покупець зобов'язується сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі, прийняти Об'єкт приватизації та здійснити державну реєстрацію права власності на нього в порядку, визначеному законодавством.

1. 2. Право власності на 36/100 часток нежитлової будівлі належить Продавцю на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого Стрийською міською радою 05.03.2010 року зареєстровано Комунальним підприємством Львівської обласної ради «Стрийське міжрайонне бюро технічної інвентаризації» 08.03.2010 року реєстраційний номер 29864304, відповідно до витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно номер 25501286 та зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.12.2021 року номер запису права власності: **45952447**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2546904046100**, що підтверджується Інформацією з



Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта нерухомого майна, сформованою Навальковською М.М приватним нотаріусом Стрийського районного нотаріального округу 29.12.2021 року.

1.2. Рішенням Стрийської міської ради Львівської області X сесія, VIII демократичне скликання від 29.07.2021 року за № 521 «Про включення в перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають продажу на конкурентних засадах шляхом проведення електронного аукціону» та рішенням Стрийської міської ради Львівської області XIV сесія, VIII демократичне скликання від 11.11.2021 року за №718 «Про затвердження звіту про незалежну оцінку об'єкту комунальної власності Стрийської міської ради та про проведення електронного аукціону для продажу підвальних нежитлових приміщень по вул. Коссака, 4в у м. Стрию» Об'єкт приватизації включений до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації.

1.3. Умови продажу Об'єкта приватизації затверджено у додатку №2 до рішення Стрийської міської ради від 11.11.2021 року № 718.

1.4. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-11-28-000006-1, сформованого 17.12.2021 року, 14:10:16, затверджено наказом відділу з питань приватизації та управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області від 21.12.2021 року за № 39 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації UA – PS -2021-11028-000006-1– нежитлових приміщень площею 204,9 кв.м., по вулиці Коссака, 4в в м. Стрий Львівської області, ціна продажу Об'єкта приватизації без урахування ПДВ становить 305 910,00 (триста п'ять тисяч дев'ясот десять) гривень, 00 копійок, та ПДВ - 61 182 (шістдесят одна тисяча сто вісімдесят дві) гривні, 00 копійок.

1.5. Зазначений у цьому Договорі Об'єкт приватизації продано на електронному аукціоні за **367 092,00 (триста шістдесят сім тисяч дев'яносто дві) гривні, 00 копійок.**

1.6. Відсутність арештів та заборон на 36/100 часток відчуження нежитлової будівлі, а також податкових застав, перевірено що підтверджується інформаційними довідками щодо сторін правочину не застосовувалися санкції, передбачені статтею 4 Закону України «Про санкції», що перевірено нотаріусом за інформацією, яка міститься у рішенні Ради національної безпеки і оборони України, введеному в дію Указом Президента України, а також перевірено, що дані особи не є публічними діями.

1.7. Цей Договір підлягає обов'язковому нотаріальному посвідченню.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації грошові кошти в сумі 367 092,00 (триста шістдесят сім тисяч дев'яносто дві) гривні, 00 копійок протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.



2.2. Сума, що підлягає до сплати відповідно до пункту 2.1. цього Договору, зменшена на суму гарантійного внеску, сплаченого Покупцем в розмірі 29 700,00 (двадцять дев'ять тисяч сімсот) гривень 00 копійок на рахунок оператора електронного майданчика, через який була подана заява на участь в аукціоні – ПП «Фірма «СОМГІЗ»

2.3. Гарантійний внесок в 29 700,00 (двадцять дев'ять тисяч сімсот) гривень 00 копійок оператор електронного майданчика протягом п'яти робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі перераховує зі свого рахунку на рахунок одержувача коштів в рахунок оплати ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.4. Реєстраційний внесок за участь в аукціоні Покупцю не повертається.

2.5. Покупець сплатив грошові кошти в сумі 337 392,00 (триста тридцять сім тисяч триста дев'яносто дві гривні 00 копійок) за придбаний Об'єкт приватизації на рахунок одержувача коштів, зазначений в цьому Договорі 24.12.2021 року згідно платіжного доручення TR 40940.

2.6. Цей Договір є підставою для сплати Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації.

2.7. Датою оплати Сторони вважають дату зарахування коштів на рахунок Одержувача коштів, тобто 28.12.2021 року.

2.8. Платежі за цим договором мають здійснюватися шляхом перерахування Покупцем вищевказаної суми за наступними реквізитами:

- Одержувач коштів - виконавчий комітет Стрийської міської ради;
- UA048201720355529004000038462 Стрийське УДКСУ Львівської області;
- МФО 820172, Код ЄДРПОУ 30389429.

3. Передача Об'єкта приватизації. Виникнення права власності.

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації за Актом приймання-передачі, який підписується Сторонами.

3.2. Право власності на об'єкт приватизації виникає у Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на Об'єкт приватизації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в порядку, визначеному законодавством.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором.

5. Обов'язки Покупця

5.1. В установлений цим Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

5.3. Здійснити державну реєстрацію права власності на придбаний Об'єкт приватизації в порядку, визначеному законодавством.

5.4. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації Покупець зобов'язаний повідомити нового Покупця про необхідність подати до Продавця у двотижневий строк з дня переходу права власності на такий об'єкт копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

5.5. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладення Договору сплатити неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації.

5.6. Належним чином виконувати всі умови Договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації та обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

5.7. Цей договір укладено зі згоди дружини Покупця, справжність підпису на заяві якої засвідчено приватним нотаріусом Стрийського районного нотаріального округу Навальковською М.М. 29.12.2021 року за реєстровим №1005.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю Об'єкт приватизації у встановлених цим Договором порядку та строках.

6.2. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

7. Відповідальність Сторін

7.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену Договором та діючим законодавством України.

7.2. За несплату коштів за об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладення Договору Покупцю нараховується неустойка в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з цим Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 (тридцяти) днів договір підлягає розірванню.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань.



8. Гарантії

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не перебуває під арештом, судових справ щодо нього немає. Об'єкт приватизації не наданий в користування наймачам (орендарям), обтяжених, а також будь-яких прав у третіх осіб щодо нього немає; Об'єкт приватизації не належить до пам'яток історії чи культури.

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта

9.1. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації несе Покупець з дати нотаріального посвідчення цього Договору.

10. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

10.1. Сторони звільняються від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо доведуть, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

10.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

10.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору, або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

10.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання умов цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливості письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин немає, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

10.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.



10.6. У випадку, якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитись від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

11. Вирішення спорів

11.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. Зміна умов Договору та його розірвання

12.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства.

12.2. Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються в письмовій формі шляхом укладення додаткової угоди до нього, яка стає невід'ємною частиною цього Договору, підлягають нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, державній реєстрації.

12.3. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених Договором, у визначені строки, та в інших випадках, визначених законодавством, або визнано недійсним за рішенням суду. При цьому Об'єкт приватизації повертається у власність Стрийської міської ради Львівської області.

12.4. Виключними умовами для розірвання цього Договору в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата протягом 60 днів коштів за Об'єкт приватизації з дня укладення цього Договору відповідно до його умов;
- невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань Покупця, визначених цим Договором, в установлений таким Договором строк;
- подання органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним ч. 2 ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за цим Договором.

13. Витрати

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією права власності та виконанням, бере на себе Покупець.



14. Додаткові умови

14.1. Цей договір набирає чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Договір складений в чотирьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в справах приватного нотаріуса, а два видаються Продавцю та один Покупцю.

Цей договір мною прочитаний

Дмитришин Микола Степанович

Цей договір мною прочитано

Олександр Навальковський

Місто Стрий, Львівська область, Україна, двадцять дев'ятого грудня
дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Навальковською М.М., приватним нотаріусом Стрийського районного нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області та повноваження представника і належність Стрийській міській раді Стрийського району Львівської області відчужуваного майна – 36/100 часток нежитлової будівлі перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на підвальне приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1006

Приватний нотаріус



М. Навальковська

