ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

Від 23.12.2020 р. № 2879
м. Вінниця

**Про затвердження оголошення
про проведення електронного аукціону
на продовження оренди за адресою:
вул. О. Кошиці, 18**

Керуючись підпунктом 1 пункту а) статті 29, частиною 1 статті 52 та частиною 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», «Порядком передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020р. №483, враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 17.12.2020р. № 2773, виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити оголошення про проведення електронного аукціону на продовження оренди частини димової труби котельні за адресою: м. Вінниця, вул. О. Кошиці, 18 для розміщення базової станції стільникового зв'язку стандарту GSM-900 (антенно-мачтова споруда висотою 20,0м, площею покриття до 10,0м^2), згідно договору оренди №24-011 від 26.10.2017р. строком на 5 років (додаток).

2. Встановити умовою оренди майна, що чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

3. Встановити додатковими умовами оренди майна, що з моменту підписання договору оренди, переможець аукціону зобов'язаний протягом шести місяців виконати поточний ремонт у наступному об'ємі:

- Виконати антикорозійний захист оголеної арматури фундаменту димаря та відновити захисний шар бетону;

- Виконати ремонт поверхневого шару бетону надземної частини фундаменту димаря.
- Виконати обмазувальну гідроізоляцію надземної частини фундаменту димаря.
- Виконати локальний ремонт цегляної кладки ствола димаря в місцях руйнувань.

4. Доручити департаменту комунального майна міської ради опублікувати інформаційне повідомлення на офіційному веб - сайті міської ради та в електронній торговій системі, а також вчиняти інші дії, необхідні для проведення та завершення електронного аукціону, встановлені Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови С. Матусяка.

Секретар міської ради **П. Яблонський**

Додаток
до рішення виконавчого комітету
міської ради
від 23.12.2020 р. № 2879

Оголошення
департаменту комунального майна Вінницької міської ради про проведення електронного аукціону на продовження оренди частини димової труби котельні за адресою: м. Вінниця, вул. О. Кошиці, 18

1) **Інформація про договір оренди, що продовжується:**
   - договір оренди №24-011 від 26.10.2017р.;
   - договір укладено 26.10.2017р.;
   - дата закінчення договору 13.07.2020р.;
   - характеристика використання об'єкта – для розміщення базової станції стільникового зв'язку стандарту GSM-900 (антенно-мачтова споруда висотою 20,0м, площею покриття до 10,0м^2),

Інформація про орендаря: приватне акціонерне товариство «Київстар», ЄДРПОУ 21673832 .

Інформація про орендодавця: департамент комунального майна Вінницької міської ради, ЄДРПОУ 41029597.

Адреса: 21050, м. Вінниця, вул. Соборна,59

Контактний телефон: (0432) 50-90-30.

Інформація про балансоутримувача: КП ВМР "ВінницяміськтеплоенергоЄДРПОУ 33126849

Адреса: 21100, м. Вінниця, вул. 600-річчя, 13

Телефон: (0432) 55 16 55

Email: office@vmte.vn.ua

2) **Інформація про об'єкт оренди.**

Місцезнаходження об'єкта: м. Вінниця, вул. О. Кошиці, 18.

Найменування об'єкта: частина димової труби котельні.

Технічний стан об'єкта: задовільний.

Не є пам'яткою культурної спадщини.

Чинний орендар – приватне акціонерне товариство «Київстар» має переважне право на продовження договору оренди №24-011 від 26.10.2017р., яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження оренди.

3) Інформація про цільове призначення об'єкта оренди: для розміщення базової станції стільникового зв'язку (антенно-мачтова споруда висотою 20м, площею покриття до 10,0м^2).

Проект договору оренди: додається.

4) **Інформація про аукціон та умови його проведення.**

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на продовження оренди.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено ____ 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системо автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону

окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Строк оренди: 5 років.

Цільове використання: для розміщення базової станції стільникового зв'язку (антенно-мачтова споруда висотою 20м, площею покриття до 10,0м^2).

5) Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

Стартова орендна плата на електронному аукціоні: 3 854,00 грн. за місяць.

На ціну продажу об'єкта, що складається за результатами аукціону, нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%.

Розмір гарантійного внеску:

- 1 927,00 грн. для орендаря;
- 7 708,00 грн. для інших учасників аукціону.

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% стартової орендної плати, а саме 38,54 грн.

Стартова орендна плата на електронному аукціоні зі зниженням стартової ціни: 1 927,00 грн. за місяць.

На ціну продажу об'єкта, що складається за результатами аукціону, нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%.

Розмір гарантійного внеску:

- 963,50 грн. для орендаря;
- 3 854,00 грн. для інших учасників аукціону.

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% стартової орендної плати, а саме 19,27 грн.

Стартова орендна плата на електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 1927,00 грн. за місяць.

На ціну продажу об'єкта, що складається за результатами аукціону, нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%.

Розмір гарантійного внеску:

- 963,50 грн. для орендаря;
- 3 854,00 грн. для інших учасників аукціону.

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% стартової орендної плати, а саме 19,27 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків.

Розмір реєстраційного внеску: 472,30 грн.

6) Вимоги до орендаря: потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та мати можливість укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.

7) Додаткові умови:

- В дату укладання договору оренди/підписання додаткової угоди про продовження договору оренди майна шляхом викладення договору оренди в новій редакції або до такої дати переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити орендну плату за два місяці (авансовий внесок) на підставі протоколу про результати електронного аукціону.

- З моменту підписання договору оренди, переможець аукціону зобов'язаний протягом шести місяців виконати поточний ремонт у наступному об'ємі:

1. Виконати антикорозійний захист оголеної арматури фундаменту димаря та відновити захисний шар бетону;
2. Виконати ремонт поверхневого шару бетону надземної частини фундаменту димаря.
3. Виконати обмазувальну гідроізоляцію надземної частини фундаменту димаря.
4. Виконати локальний ремонт цегляної кладки ствола димаря в місцях руйнувань.

8) Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна реєстраційний та гарантійний внески сплачуються на банківський рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в аукціоні.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 та Регламентом роботи електронної торгової системи «Prozorro. Продажі».

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір оренди об'єкта оренди та підписує акт приймання-передачі з орендодавцем протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з передачі в оренду того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Переможець, який підписав договір оренди, сплачує орендну плату на р/р UA928999980334309999000002856, Отримувач - УК у м. Вінниці/ отг м.Вінниця/00000000, ЄДРПОУ – 38054707, Банк отримувача – Казначейство України.

Реквізити для перерахування оператором електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті на р/р UA928999980334309999000002856, Отримувач - УК у м. Вінниці/ отг м.Вінниця/00000000, ЄДРПОУ – 38054707, Банк отримувача – Казначейство України.

9) Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна у робочі дні (з понеділка по п'ятницю) з 09:00 до 17:00 год, попередньо узгодивши з представником департаменту комунального майна Вінницької міської ради за тел. (0432) 50-90-30.

10) Технічні реквізити оголошення:

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду;

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/.

Заступник міського голови С. Тимощук

Департамент комунального майна

Кульбіда Вікторія Павлівна

Працівник за строковим трудовим договором