ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації державної власності, окремого майна – адміністративної будівлі (літ. А) загальною площею 488,5 кв.м. з підвалом (літ. П) загальною площею 249,5 кв.м; ганку, І; гаражу (літ. Б) загальною площею 47,2 кв.м. (Черкаська обл., м. Корсунь-Шевченківський, пров. Жаданенка, 4А)

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: **адміністративна будівля (літ. А) загальною площею 488,5 кв.м. з підвалом (літ. П) загальною площею 249,5 кв.м; ганок, І; гараж (літ. Б) загальною площею 47,2 кв.м.**

Місцезнаходження об'єкта: Черкаська обл., м. Корсунь-Шевченківський, пров. Жаданенка, 4А.

Балансоутримувач: Головне управління статистики у Черкаській області (код за ЄДРПОУ 02357999), місцезнаходження: 18001, м. Черкаси, вул. Остафія Дашковича, 39. Контактна особа: начальник відділу господарського обслуговування та експлуатації будівель і споруд Теслюк Микола Володимирович, тел. (0472) 36-16-75, 33-89-75, e-mail: ustat@ck.ukrstat.gov.ua.

Відомості про об'єкт: двоповерхова цегляна адміністративна будівля з підвалом загальною площею 738 кв.м., рік побудови – 1974, розташована в центральній частині міста. Фундамент – стрічковий, бетонний; стіни та перегородки – цегляні, внутрішнє опорядження – штукатурка, шпалери; зовнішнє опорядження – плитка, міжповерхові перекриття – залізобетонні панелі, підлога – дощата, цементна, покрівля – шифер, міжкімнатні двері – дерев'яні, вхідні – металеві, скло; вікна – дерев'яні, металеві решітки. Інженерні комунікації діючі: центральне водопостачання, водовідведення, електропостачання. Опалення – автономне (газовий котел) не функціонує, потребує поновлення підключення до центрального газопостачання. Прилегла територія упорядкована, під'їзд до будівлі зручний. Фізичний знос – 34%, технічний стан задовільний. Приміщення в будівлі перебувають в оренді.

Гараж цегляний загальною площею 47,2 кв.м. на 2 бокси (№1 – площею 19,5 кв.м з оглядовою ямою, № 2 – 27,7 кв.м. з оглядовою ямою), рік побудови – 1971, розташований на території за адміністративною будівлею. Має зручний під'їзд. Інженерні комунікації: діюче електропостачання. Фундамент – бутовий, стіни – цегляні, перегородки – цегляні, перекриття – залізобетонні плити; підлога – асфальт, дах – руберойд, прорізи – ворота дерев`яні. Фізичний знос – 35%, технічний стан задовільний.

Об'єкти передані в оренду станом на 12 листопада 2020 року

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендо-вана площа (кв.м.)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за жовтень місяць без ПДВ
1	Комунальне підприємство «Телерадіоорганізація «На хвилі Корсуня» Корсунь - Шевченківської районної ради Черкаської області	Частина адміністративної будівлі	82,13	0-Розміщення бюджетних організацій , які утримуються за рахунок Державного бюджету України, яким було встановлено розмір річної орендної плати 1 грн.	№ 1194 18.05.2012 (зі змінами), діє до 14.05.2021	1,39 грн. за рік
2	Головне територіальне управління юстиції у Черкаській області	Частина адміністративної будівлі	98,01	0-Розміщення інших організацій (асоціацій, редакцій тощо) та осіб, яким було встановлено	№ 1531 від 09.09.2015 (зі змінами), діє до	1,50 грн. за рік

				розмір річної орендної плати 1 грн.	06.09.2021	
3	Державна установа «Центр пробації»	Частина адміністративної будівлі	87,24	0-Розміщення інших організацій (асоціацій, редакцій тощо) та осіб, яким було встановлено розмір річної орендної плати 1 грн.	№ 1898 13.11.2018 діє до 12.10.2021	1,15 грн. за рік
4	Фізична особа - підприємець Шаповалова Олександра Іванівна	Нежитлове приміщення першого поверху адміністративної будівлі	16,50	20-Розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики; 20-Розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	№ 1936 18.03.2019 діє до 16.03.2022	729,97 грн.
5	Товариство з додатковою відповідальністю «Страхова компанія «Ю.Ес.Ай»	Нежитлове приміщення № 11 на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі	15,00	40-Розміщення фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості) банкоматів)	№ 1945 08.04.2019 діє до 06.04.2022	1281,53 грн.
6	Комунальне підприємство «Архітектурно-технічне бюро» Карашинської сільської ради	Частина нежитлового приміщення будівлі (кімн. №29)	44,88	10-Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи.	№ 2038 16.09.2019 діє до 14.09.2022	1520,08 грн.

Право власності на об'єкт приватизації зареєстровано за державою, в особі Головного управління статистики у Черкаській області 23.03.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1210497771225.

Відомості про земельну ділянку: під об'єкт приватизації виділені земельні ділянки загальною площею 0,0785 га. цільове призначення – землі громадського призначення, які надані у постійне користування Головному управлінню статистики у Черкаській області згідно з Державним актом на право постійного користування земельною ділянкою (серія ЯЯ № 348733), кадастрові номери земельних ділянок:

- під адміністративною будівлею, загальною площею 0,0542 га, кадастровий номер 7122510100:05:014:0023;
- під гаражем, загальною площею 0,0244 га, кадастровий номер 7122510100:05:014:0024.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 10 грудня 2020 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація адміністративної будівлі (літ. А) загальною площею 488,5 кв.м. з підвалом (літ. П) загальною площею 249,5 кв.м; ганку, І; гаражу (літ. Б) загальною площею 47,2 кв.м. здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Покупець адміністративної будівлі (літ. А) загальною площею 488,5 кв.м. з підвалом (літ. П) загальною площею 249,5 кв.м; ганку, І; гаражу (літ. Б) загальною площею 47,2 кв.м. повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

аукціону з умовами: **1 871 800,00 гривень** (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни: **935 900,00 гривень** (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **935 900,00 гривень** (без урахування ПДВ);

На ціну продажу нараховується податок на додану вартість.

Розмір гарантійного внеску для:

аукціону з умовами – **187 180,00 гривень** (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – **93 590,00 гривень** (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **93 590,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу об'єкта приватизації:

Покупець зобов'язаний компенсувати (відшкодувати) Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, в сумі **1 600,00 грн.** (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок), на рахунок органу приватизації, який буде вказано в договорі купівлі-продажу об'єкта (Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

4) Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: IBAN UA568201720355519001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код ЄДРПОУ: 43173325

для перерахування гарантійного внеску:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: IBAN UA598201720355289001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код ЄДРПОУ: 43173325.

в іноземній валюті (долари США):

для перерахування реєстраційного внеску, гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: IBAN UA383007110000025300052600820

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО: 300711

Код ЄДРПОУ банку:14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна у робочі дні за місцем його розташування, попередньо звернувшись до Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях за адресою: 18000 м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, тел. (0472) 37-51-10, телефон для довідок: (0472) 37-26-61. Час роботи управління з 8:00 до 17:00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:30 до 13:15.

Контактна особа: Заставенко Євдокія Макарівна, адреса електронної пошти: zozulja_71@spfu.gov.ua., телефон для довідок (0472) 37-26-61.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. Юридична адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50, телефон для довідок (0472) 37-26-61, адреса веб-сайта: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl/html.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 12.11.2020 № 00751-О.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-08-11-000001-1.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни – 21 календарний день;
- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 21 календарний день.

Крок аукціону для:

аукціону з умовами – 18 718,00 грн.

аукціону із зниженням стартової ціни – 9 359,00 грн.

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 9 359,00 грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб - сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.