ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням виконавчого комітету
Від « 02 » вересня 2020р.№ 903

ПРОТОКОЛ №2
засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації
Микулинецької селищної ради

смт. Микулинці 31.08.2020

Місце проведення: зал засідань Микулинецької селищної ради

Присутні:
Голова комісії:
Боднар Володимир Ярославович – перший заступник селищного голови
Секретар комісії:
Губіцький Андрій Олегович – державний реєстратор
Члени комісії:
Кіт Андріана Василівна – головний бухгалтер
Шевчук Володимир Васильович – адміністратор системи

Порядок денний:

1. Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації комунальної власності - Нежитлової будівлі (Кінотеатру) що знаходиться за адресою вул. 22 Січня, 11, смт. Микулинці, Теребовлянського району Тернопільської області
2. Про умови продажу об'єкта приватизації - Нежитлової будівлі (Кінотеатру) що знаходиться за адресою вул. 22 Січня, 11, смт. Микулинці, Теребовлянського району Тернопільської області
3. Про інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності - Нежитлової будівлі (Кінотеатру) що знаходиться за адресою вул. 22 Січня, 11, смт. Микулинці, Теребовлянського району Тернопільської області

СЛУХАЛИ голову комісії Боднара В.Я. з пропозицією розпочати засідання.
Перше питання: Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації комунальної власності - Нежитлової будівлі (Кінотеатру) що знаходиться за адресою вул. 22 Січня, 11, смт. Микулинці, Теребовлянського району Тернопільської області.

СЛУХАЛИ: секретаря комісії Губіцького А.О.
Згідно проведення незалежної оцінки ТОВ «Орієнтир – реформа» вартість Нежитлової будівлі (Кінотеатру) що знаходиться за адресою вул. 22 Січня, 11, смт. Микулинці, Теребовлянського району Тернопільської області та перебуває у комунальній власності Микулинецької селищної ради становить 111 260 грн. (сто одинадцять тисяч двісті шістдесят).

ВИРІШИЛИ:
Затвердити:
Стартову ціну об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 111 260 грн. (сто одинадцять тисяч двісті шістдесят).

Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 55 630 грн. (п’ятдесят п’ять тисяч шістсот тридцять).
Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 55 630 грн. (п’ятдесят п’ять тисяч шістсот тридцять).

ГОЛОСУВАЛИ:
За - 5
Проти - 0
Уримались - 0

Друге питання:
СЛУХАЛИ голову комісії Боднара В.Я., який запропонував затвердити умови продажу об’єкта приватизації - Нежитлової будівлі (Кінотеатру) що знаходиться за адресою вул. 22 Січня, 11, смт. Микулинці, Теребовлянського району Тернопільської області:
необхідність дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об’єкта, утримання прилеглої території об’єкту у належному санітарному стані, використання об’єкта для культурно-просвітницького обслуговування та покладення витрат пов’язаних з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об’єкта на покупця.

ВИРІШИЛИ:
Затвердити:
умови продажу об’єкта приватизації - Нежитлової будівлі (Кінотеатру) що знаходиться за адресою вул. 22 Січня, 11, смт. Микулинці, Теребовлянського району Тернопільської області:
необхідність дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об’єкта, утримання прилеглої території об’єкту у належному санітарному стані, використання об’єкта для культурно-просвітницького обслуговування та покладення витрат пов’язаних з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об’єкта на покупця.

ГОЛОСУВАЛИ:
За - 5
Проти - 0
Уримались - 0

Третє питання:
СЛУХАЛИ голову комісії Боднара В.Я., який запропонував затвердити інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об’єкта приватизації - Нежитлової будівлі (Кінотеатру) що знаходиться за адресою вул. 22 Січня, 11, смт. Микулинці, Теребовлянського району Тернопільської області:
Код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-09-01-000004-2.

1. **Інформація про об’єкт приватизації:**

Дані про об’єкт:
Місцезнаходження об’єкта: вул. 22 Січня, 11, смт. Микулинці, Теребовлянського району Тернопільської області

Найменування об’єкта: Нежитлова будівля (Кінотеатр) що знаходиться за адресою вул. 22 Січня, 11, смт. Микулинці, Теребовлянського району Тернопільської області
Опис об’єкта:
Нежитлова будівля (Кінотеатр)
Загальна площа - 446,8 кв.м
Матеріали стін – цегла
Фундамент – камінь
Покрівля - шифер
Опис: літ. А - Кінотеатр
Земельна ділянка місця розташування об’єкта - кадастровий номер: 6125055400:04:001:0308
Власник земельної ділянки – Микулинецька селищна рада, код ЄДРПОУ 04396302.

Балансоутримувач: Орган місцевого самоврядування Микулинецька селищна рада, код ЄДРПОУ 04396302
Адреса балансоутримувача: 48120, Тернопільська область, Теребовлянський район, вул. С.Бандери, 11
Телефон балансоутримувача: +380355151252
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 0439602
Електронна адреса: 04396302@mail.gov.ua

Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:
Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: 30 вересня 2020 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.
Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432.
До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:
Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн.

Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 111 260 грн. (сто одинадцять тисяч двісті шістдесят).
Розмір гарантійного внеску: 11 126 грн. (одинадцять тисяч сто двадцять шість) без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 55 630 грн. (п'ятдесят п'ять тисяч шістсот тридцять).
Розмір гарантійного внеску: 5 563 грн. (п'ять тисяч п'ятсот шістдесят три) без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 55 630 грн. (п'ятдесят п'ять тисяч шістсот тридцять).
Розмір гарантійного внеску: 5 563 грн. (п'ять тисяч п'ятсот шістдесят три) без ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:
21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 1 112,6 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:
556,3 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить: 1 крок.

Додаткові умови продажу:

- Покупець – переможець аукціону відшкодовує витрати, пов'язані із здійсненням заходів з приватизації об'єкта.

1. **Час та місце ознайомлення з об'єктом:** ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Микулинецької селищної ради час огляду об'єкта за телефоном: 0355151252 з 10^{00} до 17^{00} у робочі дні.
2. **Організатор аукціону:** Орган місцевого самоврядування Микулинецька селищна рада, (код за ЄДРПОУ 04396302).
   Адреса: 48120, Тернопільська область, Теребовлянський район, вул. С.Бандери, 11
3. **Електронна адреса:** 04396302@mail.gov.ua
   Контактний тел. 0355151252
   Селищний голова: Осіпчук Петро Іванович.
4. **Засоби платежу:**

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.
Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою:

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок UA528999980314121905000019691 у ДКСУ м. Київ, код ЄДРПОУ 04396302, МФО 820172, ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок UA528999980314121905000019691 у ДКСУ м. Київ, код ЄДРПОУ 04396302, МФО 820172, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок UA528999980314121905000019691 у ДКСУ м. Київ, код ЄДРПОУ 04396302, МФО 820172, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

1. **Перелік документів:**

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1. для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
2. для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
3. для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
- остання річна або квартальна фінансова звітність;
  документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених РАТБ до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:
https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)

1. письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale.

Голова комісії: Боднар В.Я.

Секретар комісії: Губіцький А.О.

Члени комісії: Кіт А.В.

Шевчук В.В.