

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-12-11-000007-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: Товарна біржа "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт"

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: Товарна біржа "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт"

Регістраційний номер лоту: 00153362-1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Івасько Святослав Миколайович

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 22.12.2021 09:39:29

Дата та час закінчення електронного аукціону: 22.12.2021 16:35:19

Найменування активів(майно, запропоноване для продажу): Повторний аукціон з продажу нерухомого майна боржника – Акціонерне товариство «Дрогобицький машинобудівний завод» (код ЄДРПОУ 00153362, місцезнаходження: 82100, Львівська обл, місто Дрогобич, вул. Бориславська, буд.51/1), в процедурі банкрутства у справі № 914/401/21, порушеній Господарським судом Львівської області

Ліквідатор АТ «Дрогобицький машинобудівний завод» - арбітражний керуючий Івасько Святослав Миколайович, (Свідectво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 558 від 05.03.2013р), повідомляє про проведення повторного аукціону з продажу нерухомого майна - нежитлових будівель, що знаходиться за адресою: Львівська обл, місто Дрогобич, вул. Бориславська, буд.51/1.

Склад нерухомого майна :

Будівля 1. Нежитлова будівля кузні, літера "Х-1", загальною площею 505,4 м. кв. . Характеристика: 1-ий поверх, фундамент – цегляний, стіни – азбофанера, , підлога – цегляна плитка , 1972 р. побудови. Стан - задовільний. Майно належить АТ «Дрогобицький машинобудівний завод» на праві власності на підставі Свідectва про право власності №ЯЯЯ 907880, виданого Виконавчим комітетом Дрогобицької міської ради 16.01.2007

Будівля 2. Нежитлова будівля, літера "Е-1", загальною площею 1475,0 м. кв. . Характеристика: 1-ий поверх, фундамент – стрічковий бетонний, стіни – цегла, метал, покрівля – шифер, підлога – бетон, 1995 р. побудови. Стан - задовільний. Майно належить АТ «Дрогобицький машинобудівний завод» на праві власності на підставі Свідectва про право власності №ЯЯЯ 608444, виданого Виконавчим комітетом Дрогобицької міської ради 07.04.2006

Будівля 3. Нежитлова будівля компресорної літера "С-1", загальною площею 280,2 м. кв. Характеристика: 1-ий поверх, фундамент – бетон., стіни – цегла, покрівля – рулонна, підлога – плитка, 1972 р. побудови. Стан - задовільний. Майно належить АТ «Дрогобицький машинобудівний завод» на праві власності на підставі Свідectва про право власності №ЯЯЯ 907918, виданого Виконавчим комітетом Дрогобицької міської ради 22.01.2007

Будівля 4. Нежитлова будівля котельні, літера "П-1", загальною площею 525,7 м. кв. . Характеристика: фундамент – бетон., 1972 р. побудови. Стан - незадовільний. Майно належить АТ «Дрогобицький машинобудівний завод» на праві власності на підставі Свідectва про право власності №ЯЯЯ 907879, виданого Виконавчим комітетом Дрогобицької міської ради 16.01.2007

Будівля 5. Нежитлова будівля насосної оборотного постачання, літера "Т-1", загальною площею 218,9 м. кв. . Характеристика: 1-ий поверх, фундамент – бетон., стіни – цегла, покрівля – азбофанера, перекриття – з/бетон, підлога – бетон, 1975 р. побудови. Стан - задовільний. Майно належить АТ «Дрогобицький машинобудівний завод» на праві власності на підставі Свідectва про право власності №ЯЯЯ 907877, виданого Виконавчим комітетом Дрогобицької міської ради 16.01.2007



Будівля 6. Нежитлова будівля овочесховища, літера "Л-1", загальною площею 190,2 м. кв. . Характеристика: 1-ий поверх, фундамент – бетон., стіни – цегла, покрівля – рубероїд, перекриття – з/бетон, підлога – бетон, Стан - задовільний. Майно належить АТ «Дрогобицький машинобудівний завод» на праві власності на підставі Свідоцтва про право власності №ЯЯЯ 907876, виданого Виконавчим комітетом Дрогобицької міської ради 16.01.2007

Будівля 7. Нежитлова будівля перекачування конденсату, літера "О-1", загальною площею 11,4 м. кв. . Характеристика: 1-ий поверх, фундамент – бетон., стіни – цегла, покрівля – рулонна, перекриття – з/бетон, підлога – бетон, 1972 р. побудови. Стан – задовільний. Майно належить АТ «Дрогобицький машинобудівний завод» на праві власності на підставі Свідоцтва про право власності №ЯЯЯ 907878, виданого Виконавчим комітетом Дрогобицької міської ради 16.01.2007

Будівля 8. Нежитлова будівля РММ, літера "М-1", загальною площею 392,4 м. кв. . Характеристика: 1-ий поверх, фундамент – бетон., стіни – цегла, метал покрівля – метал, підлога – бетон, Стан - задовільний. Майно належить АТ «Дрогобицький машинобудівний завод» на праві власності на підставі Свідоцтва про право власності №ЯЯЯ 907875, виданого Виконавчим комітетом Дрогобицької міської ради 16.01.2007

Будівля 9. Нежитлова будівля стружкопереробного цеху, літера "Ц-1", загальною площею 385,6 м. кв. . Характеристика: 1-ий поверх, фундамент – бетон., стіни – цегла, покрівля – асбофанера, підлога – бетон., Стан - задовільний. Майно належить АТ «Дрогобицький машинобудівний завод» на праві власності на підставі Свідоцтва про право власності №САВ 874533, виданого Виконавчим комітетом Дрогобицької міської ради 05.11.2009

Будівля 10. Нежитлова будівля трансформаторної підстанції, літера "Р-1", загальною площею 58,3 м. кв. . Характеристика: 1-ий поверх, фундамент – бетон., стіни – цегла, покрівля – метал, перекриття – з/бетон, підлога – бетон, 1972 р. побудови. Стан - задовільний. Майно належить АТ «Дрогобицький машинобудівний завод» на праві власності на підставі Свідоцтва про право власності №ЯЯЯ 907881, виданого Виконавчим комітетом Дрогобицької міської ради 16.01.2007

Будівля 11. Нежитлова будівля комори, літера "І-1", загальною площею 214,9 м. кв. . Характеристика: 1-ий поверх, фундамент – бетон., стіни – цегла, покрівля – асбофанера, перекриття – дерев'яне, підлога – бетон. Стан - задовільний. Майно належить АТ «Дрогобицький машинобудівний завод» на праві власності на підставі Свідоцтва про право власності №ЯЯЯ 907882, виданого Виконавчим комітетом Дрогобицької міської ради 23.01.2007

Інженерне забезпечення – відсутнє.

Призначення можливого використання нерухомого майна: за промисловим призначенням.

Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб: обтяження, обмеження, права третіх осіб щодо майна відсутні. Доступ до приміщень здійснюється за погодженням з іншими власниками нерухомого майна, розташованого на території банку.

Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-9902480352021 від 15.11.2021 р. за АТ «Дрогобицький машинобудівний завод» (код ЄДРПОУ 00153362) в постійному користуванні рахується земельна ділянка (кадастровий номер 4610600000:01:022:0044) площею 15.6999 гектарів, згідно державного акту від 03.02.1993 Б № 040891. Покупець самостійно здійснює процедуру оформлення права користування земельною ділянкою відповідно до вимог чинного законодавства України. На земельній ділянці також розташовані інші об'єкти нерухомого майна, які перебувають у приватній власності.

Відомості про продавця майна: АТ «Дрогобицький машинобудівний завод» (код ЄДРПОУ 00153362) (місцезнаходження: 82100, Львівська обл, місто Дрогобич, вул. Бориславська, буд.51/1), т. (050) 317 12 50. Замовник аукціону: арбітражний керуючий Івасько Станіслав Миколайович, (Свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 558 від 05.03.2013р.), 79014, м.Львів, вул.Ялівець,45в/3, ivasko@ukr.net, тел. (050) 317 12 50. Додаткова інформація про проведення аукціону надається організатором аукціону арбітражним керуючим Івасько С.М. на відповідне звернення/запит, скероване на електронну адресу (ivasko@ukr.net), на поштову адресу (79014, м.Львів, вул.Ялівець,45в/3), або по телефону (050) 317 12 50). Ознайомитися з нерухомим майном та його якісними характеристиками можна за його місцезнаходженням, в робочі дні з 10:00 до 17:00 за попередньою домовленістю з Замовником аукціону, (контактна особа для ознайомлення: Івасько С.М., тел. (050) 317 12 50, ел. пошта:



Кошти за придбане на аукціоні майно перераховуються на розрахунковий рахунок підприємства-банкрута АТ «Дрогобицький машинобудівний завод» (код ЄДРПОУ 00153362), IBAN UA 073253650000000260020032862 в АТ «Кредобанк», МФО 325365 протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону. Призначення платежу: за нежитлові будівлі, що належать АТ «Дрогобицький машинобудівний завод» (код ЄДРПОУ 00153362), згідно протоколу електронного аукціону № _____.

Вид аукціону: перший аукціон. Спосіб проведення аукціону: без можливості зниження початкової ціни.

Порядок оформлення участі в аукціоні: Порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» № 39 від 18.10.2019р.

Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України. Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: продаж майна здійснюється без ПДВ, тому податкова накладна не надається. Витрати, пов'язані із утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, які будуть отримані від реалізації майна.

Розмір та порядок сплати винагороди оператора електронного майданчика визначається відповідно до Постанови КМУ від 02 жовтня 2019 р. №865 "Питання функціонування електронної торгової системи з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)". Гарантійний внесок вноситься на рахунки операторів електронних майданчиків, реквізити яких знаходяться за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Будівля 1. Нежитлова будівля кузні, літера "Х-1", загальною площею 505,4 м. кв. . Характеристика: 1-ий поверх, фундамент – цегляний, стіни – азбофанера, , підлога – цегляна плитка, 1972 р. побудови. Стан - задовільний. Майно належить АТ «Дрогобицький машинобудівний завод» на праві власності на підставі Свідоцтва про право власності №ЯЯЯ 907880, виданого Виконавчим комітетом Дрогобицької міської ради 16.01.2007

Будівля 2. Нежитлова будівля, літера "Е-1", загальною площею 1475,0 м. кв. . Характеристика: 1-ий поверх, фундамент – стрічковий бетонний, стіни – цегла, метал, покрівля – шифер, підлога – бетон, 1995 р. побудови. Стан - задовільний. Майно належить АТ «Дрогобицький машинобудівний завод» на праві власності на підставі Свідоцтва про право власності №ЯЯЯ 608444, виданого Виконавчим комітетом Дрогобицької міської ради 07.04.2006

Будівля 3. Нежитлова будівля компресорної літера "С-1", загальною площею 280,2 м. кв. Характеристика: 1-ий поверх, фундамент – бетон., стіни – цегла, покрівля – рулонна, підлога – плитка, 1972 р. побудови. Стан - задовільний. Майно належить АТ «Дрогобицький машинобудівний завод» на праві власності на підставі Свідоцтва про право власності №ЯЯЯ 907918, виданого Виконавчим комітетом Дрогобицької міської ради 22.01.2007

Будівля 4. Нежитлова будівля котельні, літера "П-1", загальною площею 525,7 м. кв. . Характеристика: фундамент – бетон., 1972 р. побудови. Стан - незадовільний. Майно належить АТ «Дрогобицький машинобудівний завод» на праві власності на підставі Свідоцтва про право власності №ЯЯЯ 907879, виданого Виконавчим комітетом Дрогобицької міської ради 16.01.2007

Будівля 5. Нежитлова будівля насосної оборотного постачання, літера "Т-1", загальною площею 218,9 м. кв. . Характеристика: 1-ий поверх, фундамент – бетон., стіни – цегла, покрівля – асбофанера, перекриття – з/бетон, підлога – бетон, 1975 р. побудови. Стан - задовільний. Майно належить АТ «Дрогобицький машинобудівний завод» на праві власності на підставі Свідоцтва про право власності №ЯЯЯ 907877,



виданого Виконавчим комітетом Дрогобицької міської ради 16.01.2007

Будівля 6. Нежитлова будівля овочесховища, літера "Л-1", загальною площею 190,2 м. кв. .
Характеристика: 1-ий поверх, фундамент – бетон., стіни – цегла, покрівля – рубероїд, перекриття – з/бетон, підлога – бетон, Стан - задовільний. Майно належить АТ «Дрогобицький машинобудівний завод» на праві власності на підставі Свідоцтва про право власності №ЯЯЯ 907876, виданого Виконавчим комітетом Дрогобицької міської ради 16.01.2007

Будівля 7. Нежитлова будівля перекачування конденсату, літера "О-1", загальною площею 11,4 м. кв. .
Характеристика: 1-ий поверх, фундамент – бетон., стіни – цегла, покрівля – рулонна, перекриття – з/бетон, підлога – бетон, 1972 р. побудови. Стан – задовільний. Майно належить АТ «Дрогобицький машинобудівний завод» на праві власності на підставі Свідоцтва про право власності №ЯЯЯ 907878, виданого Виконавчим комітетом Дрогобицької міської ради 16.01.2007

Будівля 8. Нежитлова будівля РММ, літера "М-1", загальною площею 392,4 м. кв. . Характеристика: 1-ий поверх, фундамент – бетон., стіни – цегла, метал покрівля – метал, підлога – бетон, Стан - задовільний. Майно належить АТ «Дрогобицький машинобудівний завод» на праві власності на підставі Свідоцтва про право власності №ЯЯЯ 907875, виданого Виконавчим комітетом Дрогобицької міської ради 16.01.2007

Будівля 9. Нежитлова будівля стружкопереробного цеху, літера "Ц-1", загальною площею 385,6 м. кв. .
Характеристика: 1-ий поверх, фундамент – бетон., стіни – цегла, покрівля – асбофанера підлога – бетон., Стан - задовільний. Майно належить АТ «Дрогобицький машинобудівний завод» на праві власності на підставі Свідоцтва про право власності №САВ 874533, виданого Виконавчим комітетом Дрогобицької міської ради 05.11.2009

Будівля 10. Нежитлова будівля трансформаторної підстанції, літера "Р-1", загальною площею 58,3 м. кв. .
Характеристика: 1-ий поверх, фундамент – бетон., стіни – цегла, покрівля – метал, перекриття – з/бетон, підлога – бетон, 1972 р. побудови. Стан - задовільний. Майно належить АТ «Дрогобицький машинобудівний завод» на праві власності на підставі Свідоцтва про право власності №ЯЯЯ 907881, виданого Виконавчим комітетом Дрогобицької міської ради 16.01.2007

Будівля 11. Нежитлова будівля комори, літера "І-1", загальною площею 214,9 м. кв. . Характеристика: 1-ий поверх, фундамент – бетон., стіни – цегла, покрівля – асбофанера, перекриття – дерев'яне, підлога – бетон. Стан - задовільний. Майно належить АТ «Дрогобицький машинобудівний завод» на праві власності на підставі Свідоцтва про право власності №ЯЯЯ 907882, виданого Виконавчим комітетом Дрогобицької міської ради 23.01.2007

Початкова ціна лоту: 2 228 000.00 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

Ціна реалізації: 1 158 560.00

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 222 800.00 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: 188043,20 (Сто вісімдесят вісім тисяч сорок три гривні 20 копійок)

Учасник, що зробив ставку: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАДРАГІДРОБУРМАШ", 37349225

Розмір ставки: 1 158 560.00 ГРН, 22.12.2021 16:05:04

Закриті цінові пропозиції учасників: відсутні

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: цінова пропозиція відсутня

Кількість учасників аукціону: 1



Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАДРАГІДРОБУРМАШ"

Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):

Одержувач: АТ «Дрогобицький машинобудівний завод»

Код ЄДРПОУ 00153362,

IBAN UA 073253650000000260020032862 в АТ «Кредобанк»,

МФО 325365

Призначення платежу: за нежитлові будівлі, що належать АТ «Дрогобицький машинобудівний завод» (код ЄДРПОУ 00153362), згідно протоколу електронного аукціону № UA-PS-2021-12-11-000007-1.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону боржнику:

970516,80 (Дев'ятсот сімдесят тисяч п'ятсот шістнадцять гривень 80 копійок) без ПДВ

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота: «06» січня 2022 року

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: 34756,80 (Тридцять чотири тисячі сімсот п'ятдесят шість гривень 80 копійок) з ПДВ

*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

Протокол електронного аукціону сформовано: 22.12.2021 16:35:19

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примірниках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАДРАГІДРОБУРМАШ"

Директор

(посада)

(підпис, М.П.)

Р.М. Грозик

(П.І.Б.)

24.12.2021р
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

Президент-виконавчий
Директор

(посада)

(підпис, М.П.)

С.П. Мамаєва

(П.І.Б.)

27.12.21
(Дата підпису)