



Договір

купівлі-продажу об'єкту комунальної власності
Олешківської територіальної громади

Місто Олешки, Херсонського району, Херсонської області, Україна першого жовтня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, **Олешківська міська рада**, що є юридичною особою за законодавством України, код згідно з ЄДРПОУ 04059941, місцезнаходження: Херсонська область, Херсонський район, місто Олешки, вулиця Гвардійська, 30, яка діє від імені Олешківської територіальної громади, іменована в подальшому Продавець в особі міського голови Рищука Євгена Миколайовича, 12 квітня 1977 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2822604674, місце проживання зареєстроване за адресою: Херсонська область, місто Херсон, вулиця Кременчуцька, будинок 97, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Статуту територіальної громади міста Цюрупинська, затвердженого рішенням Цюрупинської міської ради від 28 січня 2003 року № 149, зареєстрованого Цюрупинським районним управлінням юстиції свідоцтво № 3 від 08 травня 2007 року, рішення Олешківської міської ради від 20 серпня 2021 року № 426 «Про включення майна до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації», рішень виконавчого комітету Олешківської міської ради від 25 серпня 2021 року «Про приватизацію об'єктів комунальної власності Олешківської територіальної громади», від 20 вересня 2021 року № 467 «Про затвердження протоколу електронного аукціону та викуп об'єкта малої приватизації комунальної власності Олешківської територіальної громади – котла водогрійного твердопаливного ARDENZTM – 1500, тепловою потужністю 1,5 МВт» з однієї сторони, та з другої сторони

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕПЛОІНВЕСТ-ТАВРІЯ», код згідно з ЄДРПОУ 41292526, місцезнаходження: Херсонська область, місто Нова Каховка, вулиця Історична, 2/2, в особі директора Гощевікова Олександра Сергійовича, 1 березня 1976 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2781910692, паспорт серії МО557358, виданий Новокаховським МВ УМВС України в Херсонській області 23 червня 1998 року, місце реєстрації: Каховський район, смт Дніпріяни Херсонської області, вулиця Садова, будинок 31, діючий на підставі Статуту ТОВ «ТЕПЛОІНВЕСТ-ТАВРІЯ» та рішення №09/21 учасника ТОВ «ТЕПЛОІНВЕСТ-ТАВРІЯ» від 29 вересня 2021 року, іменоване в подальшому Покупець,

вільно володіючи українською мовою, не вимагаючи перекладу тексту договору на будь-яку іноземну мову, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин, що разом надалі іменовані Сторони, уклали цей договір про таке:

1) За цим договором Продавець передав котел водогрійний, твердопаливний ARDENZ TM – 1500, тепловою потужністю 1,5 МВт, встановлений на котельні № 7, яка розташована за адресою: Херсонська область, Херсонський район, місто Олешки, Житлоселище, 2-А, а покупець прийняв майно та зобов'язується сплатити за нього обумовлену грошову суму.

2) Згідно паспорту котел твердопаливний ARDENZ TM – 1500, моноблочний, призначений для виробництва гарячої води для технологічних потреб та опалення із заводським № 191824, рік виготовлення 2019.

3) Цей об'єкт приватизації належить Продавцю на праві власності на підставі договору про закупівлю № 423 від 15 грудня 2020 року та видаткової накладної № 10 від 18 грудня 2020 року.

4) Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-08-28-000030-2 від 14 вересня 2021 року, затвердженого рішенням виконавчого комітету Олешківської міської ради від 20 вересня 2021 року № 467 «Про затвердження протоколу електронного аукціону та викуп об'єкта малої приватизації комунальної власності Олешківської територіальної громади – котла водогрійного твердопаливного ARDENZ TM – 1500, тепловою потужністю 1,5 МВт» ціна продажу об'єкта приватизації становить – 1011569,46 (один мільйон одинадцять тисяч п'ятсот шістьдесят дев'ять) гривень 46

копійок без ПДВ. З рівнем ринкових цін на аналогічне майно, на момент відчуження Сторони обізнані. Ціну сторони вважають справедливою, її розмір не пов'язаний зі збігом важких для Сторін обставин.

Ціна продажу об'єкта приватизації становить 1011569,46 (один мільйон одинадцять тисяч п'ятсот шістдесят дев'ять) гривень 46 копійок без ПДВ.

Розрахунки за об'єкт приватизації здійснюються наступним чином:

- Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ «УКРАЇНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА», в сумі – 101156,95 (сто одна тисяча сто п'ятдесят шість) гривень 95 копійок без ПДВ, що становить 10 № стартової ціни об'єкта приватизації, зараховується Покупцю в рахунок ціни продажу об'єкта приватизації після її перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № UA 698999980314111905000021437 в ГУК у Херсонській області/Олешківської міської територіальної громади, МФО 899998, ЄДРПОУ 37959517, код платежу 31030000.

910 412,51 (дев'яносто дві тисячі чотириста дванадцять) гривень 51 копійок
- Грошові кошти в сумі ~~1011569,46~~ (один мільйон одинадцять тисяч п'ятсот шістдесят дев'ять) гривень 46 копійок без ПДВ, перераховується Покупцем на рахунок Продавця № UA 698999980314111905000021437 в ГУК у Херсонській області/Олешківської міської територіальної громади, МФО 899998, ЄДРПОУ 37959517, код платежу 31030000, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього договору купівлі-продажу.

5) Згідно балансової довідки, наданого Комунальним підприємством «Олешки-Сервіс» Олешківської міської ради, балансова вартість нерухомого майна складає 1011569,46 (один мільйон одинадцять тисяч п'ятсот шістдесят дев'ять) гривень 46 копійок.

6) Продавець гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є заставленим, не знаходиться під арештом, судових спорів щодо нього немає. Продавець свідчить, що зазначений об'єкт приватизації, на момент укладання договору купівлі-продажу нікому іншому не продані, не подаровані, іншим способом не відчужені, під заставою, в тому числі податковою, заборонаю (арештом) не перебувають, судового спору щодо них, а також прав у третіх осіб (зокрема малолітніх та неповнолітніх дітей, недієздатних, обмежено дієздатних осіб) як в межах, так і за межами України немає, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не внесені.

7) Право власності на об'єкт приватизації, згідно п. 6 ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», переходить до Покупця, після сплати в повному обсязі ціни продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування), що підтверджується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

8) Передача об'єкта приватизації здійснюється у строк, що не перевищує 3 (трьох) робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу об'єкта комунальної власності разом з неустойкою (у разі її нарахування) на підставі акту приймання – передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності) та є невід'ємною частиною цього Договору.

Сторони домовилися, що передачею об'єкта приватизації Покупцю вважається момент підписання Сторонами акту приймання-передачі з одночасною передачею експлуатаційної документації об'єкта комунальної власності (технічні паспорти, інструкції з експлуатації тощо).

9) Відчужуваний об'єкт приватизації оглянутий мною, Покупцем. Недоліки або дефекти, що перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлені не були. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваного об'єкта комунальної власності я, Покупець, не маю і приймаю його у технічному стані, придатному для використання за цільовим призначенням, що відповідає даним вказаним у паспорті на об'єкт комунальної власності.

10) Сторони свідчать, що вони усі разом і кожен окремо в даний момент ні в якій мірі ні законом чи іншим нормативним актом, ні судовим рішенням, ні іншим способом не обмежені в праві укладати та виконувати цей чи подібні договори. Ми, Сторони в цьому



правочині, стверджуємо, що у момент укладання договору ми усвідомлювали значення своїх дій і могли керуватися ними; розуміємо природу цього правочину, свої права та обов'язки за договором; при укладанні цього договору відсутній будь-який обман чи інше приховування фактів, які б мали істотне значення та були свідомо приховані нами; договір укладається нами у відповідності зі справжньою нашою волею, без будь-якого примусу та психологічного тиску; договір укладається на вигідних для Сторін умовах і не є результатом впливу тяжких для Сторін обставин; правочин вчинюється з наміром створення відповідних правових наслідків; цей правочин не приховує інший правочин. Наслідки приховування реальної ціни майна нам, Сторонам, нотаріусом роз'яснено, у нас відсутні обставини, які примусили б укласти цей договір на невикладних умовах. Сторони отримали від нотаріуса всі роз'яснення стосовно укладеного договору і ніяких зауважень, доповнень до цього договору не маємо. Кожна із Сторін однаково розуміє значення, умови правочину та його правові наслідки, про що свідчать особисті підписи Сторін на правочині. Всі спори, котрі можуть виникнути з даного договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами, а у разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів – у судовому порядку.

11) У разі несплати в повному обсязі коштів за об'єкт приватизації згідно пункту 4 Договору купівлі-продажу покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі часткової несплати або несплати в повному обсязі неустойки та коштів згідно пункту 4 Договору купівлі-продажу протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню в односторонньому порядку на підставі письмової заяви Продавця. У разі якщо Покупець в установлений Договором строк не прийняв об'єкт приватизації. Продавець може порушити питання про розірвання Договору і вимагати відшкодування збитків. У разі повного або часткового невиконання Покупцем зобов'язання за Договором Продавець має право у встановлений законодавством України порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення об'єкта приватизації за актом приймання – передачі у комунальну власність.

12) Ризик випадкової загибелі або випадкового псування об'єктів приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на об'єкт приватизації.

13) Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення умов Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс - мажорних обставин, визначених у цьому договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

Під форс – мажорними обставинами у цьому договорі розуміється непереборна сила. Під непереборною силою у цьому договорі розуміються будь – які надзвичайні події зовнішнього характеру щодо Сторін, що виникають без вини Сторін, поза їх волею або в супереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки, тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин, обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

Сторона, яка має намір послатися на форс – мажорні обставини, зобов'язана упродовж 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс – мажорних обставин, їх вплив на виконання цього договору та надати документ, що підтверджує факт форс – мажорних обставин.  Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс – мажорних обставин відсутня, Сторона яка має намір послатися на такі обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

Не повідомлення або не своєчасне повідомлення однієї із Сторін про можливість виконання прийнятих за Договором зобов'язань, внаслідок дії форс – мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилається на будь - яку вказану вище обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

У випадку якщо форс – мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна із Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором, шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку

14) Зміна умов Договору та внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі.

15) На вимогу однієї із Сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

Підставами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації є:

- несплата протягом 60 днів коштів за об'єкти приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;

- невиконання умов продажу об'єктів приватизації і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установленний таким договором строк;

- подання органу приватизації неправдивих відомостей;

- сплата за об'єкти приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованих об'єктів особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу

16) Всі витрати, пов'язані зі складанням і нотаріальним посвідченням цього договору здійснює покупець.

17) Цей договір складено в 3-х примірниках, з яких один залишається на зберігання в справах нотаріуса, а інші видаються Сторонам.

18) Зміст ст.ст. 32, 37, 202-236,334, 626-662 Цивільного кодексу України, ст. ст. 190, 212 Кримінального кодексу України, ст. ст. 165-172 Податкового кодексу України, Постанови Правління НБУ від 29 грудня 2017 року № 148, нам, Сторонам, нотаріусом роз'яснено.

19) До сторін договору не застосовані санкції, передбачені ст.4 Закону України "Про санкції".

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

Місто Олешки, Херсонського району, Херсонської області, Україна першого жовтня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Басовим О.М., приватним нотаріусом Херсонського районного нотаріального округу Херсонської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян які підписали договір встановлено, їх дієздатність а також правоздатність та дієздатність Олешківської міської ради, ТОВ «Теплоінвест-Таврія» і повноваження представників перевірено.

Зареєстровано у реєстрі за № 1030

Приватний нотаріус

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою аркушів.
Приватний нотаріус
Басов О.М.