



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

Відділ містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності

НАКАЗ

13 липня 2021р.

№ 17-0

**Про затвердження протоколу
аукціонної комісії та умов аукціону
з продажу об'єктів малої
приватизації комунальної власності
Баранівської міської ради**

Відповідно до статті 15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432, рішень сесії Баранівської міської ради від 12 березня 2019р. № 1782 «Про затвердження Порядку подання та розгляду заяв про включення об'єктів комунальної власності Баранівської міської об'єднаної територіальної громади до переліків об'єктів, що підлягають приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Баранівської міської об'єднаної територіальної громади», від 18 червня 2021р. №332 «Про включення до переліку об'єктів комунальної власності Баранівської міської ради, що підлягають приватизації в 2021 році»:

1. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності, який підлягає приватизації в 2021 році від 12.07.2021 року № 3.

2. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності - нежитлової будівлі, заводоуправління, яка є частиною комплексу нежитлової будівлі заводу, розмір частки становить 1/100, загальною площею 579,8кв.м, розташованої за адресою: вул. Соборна, 55, м.Баранівка, Баранівського району, Житомирської област.

2.1 Стартова ціна об'єкта приватизації для : аукціону з умовами - **477619 грн. 00 коп.**; аукціону зі зниженням стартової ціни – 238809 грн. 50 коп; аукціону за методом покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 238809 грн. 50 коп.

2.2 Розмір гарантійного внеску для: аукціону з умовами - 47761грн. 90 коп; аукціону зі зниженням стартової ціни - 23880 грн. 95 коп.; аукціону за методом покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 23880 грн. 95 коп.

2.3 Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 1200 грн. 00 коп.

2.4 Крок аукціону для: аукціону з умовами – мінімальний крок аукціону становить 1 % (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації; аукціону зі зниженням стартової ціни - мінімальний крок аукціону становить 1 % (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: на етапі подання цінових пропозицій мінімальний крок аукціону становить 1 % (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації. Загальна кількість кроків, на які знижується ціна лота становить 2 кроки;

2.5 Період між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в ЕТС.

2.6 Продаж об'єкту малої приватизації здійснюється без земельної ділянки.

2.7 Покупець зобов'язаний сплатити вартість винагороди оператору електронного майданчика згідно пункту 114 Порядку № 432, оформлення та реєстрацію договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

2.8 Затвердити дату проведення аукціону – 09 серпня 2021 року, час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

3. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності - нежитлового приміщення, а саме приміщення редакції газети «Слово Полісся», загальною площею 403,6 кв.м, розташованого за адресою: вул. Поліська 7а, м.Баранівка, Баранівського району, Житомирської області.

3.1 Стартова ціна об'єкта приватизації для : аукціону з умовами - **383421 грн. 00 коп.** аукціону зі зниженням стартової ціни - 191710 грн. 50 коп.; аукціону за методом покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 191710 грн. 50 коп.

3.2 Розмір гарантійного внеску для: аукціону з умовами - 38342 грн. 10 коп.; аукціону зі зниженням стартової ціни - 19171 грн. 05 коп.; аукціону за методом покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 19171 грн. 05 коп.

3.3 Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 1200 грн. 00 коп.

3.4 Крок аукціону для: аукціону з умовами – мінімальний крок аукціону становить 1 % (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації; аукціону зі зниженням стартової ціни - мінімальний крок аукціону становить 1 % (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: на етапі подання цінових пропозицій мінімальний крок аукціону становить 1 % (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації. Загальна кількість кроків, на які знижується ціна лота становить 2 кроки;

3.5 Період між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в ЕТС.

3.6 Продаж об'єкту малої приватизації здійснюється без земельної ділянки.

3.7 Покупець зобов'язаний сплатити вартість винагороди оператору електронного майданчика згідно пункту 114 Порядку № 432, оформлення та реєстрацію договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

3.8 Затвердити дату проведення аукціону – 09 серпня 2021 року, час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

4. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу



Олена ШЕВЧУК