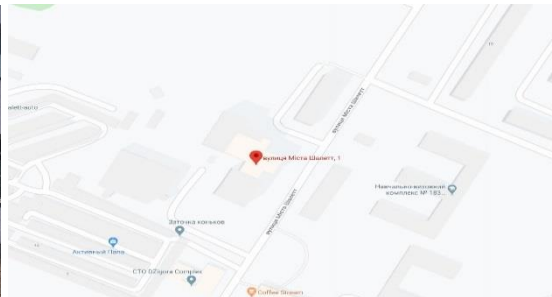


Оренда – Майновий комплекс з господарськими спорудами, загальною площею 14 146,40 кв.м. (В)

м. Київ, вул. міста Шалетт, 1 та вул. міста Шалетт, 1-Б

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди майновий комплекс з господарськими приміщеннями, гаражами 14 146,40 кв.м. дванадцяти поверхова та п'яти поверхова будівлі. Розташування будівель у Дніпровському районі міста Києва, житловий масив Північно-Броварський. Поруч спортивні, навчально-виховні заклади, 10 хв. від ст. м «Дарниця» та ст. м. Чернігівська (червона гілка метро). Вхід з території. Доступ вільний 24/7.

Характеристики

- ❖ Загальна площа будівлі – 14 146,40 м²;
- ❖ Площа запропонована до оренди – 14 146,40 м²;
- ❖ Дозволена потужність – 765 кВт;
- ❖ Опалення – централізоване (міське);
- ❖ Кількість поверхів – 12 та 5;
- ❖ Загальна площа земельної ділянки – 1,2209 га;

3. Ключові умови лоту

Адреса: 02192, м. Київ, вул. міста Шалетт, 1; вул. міста Шалетт, 1-Б

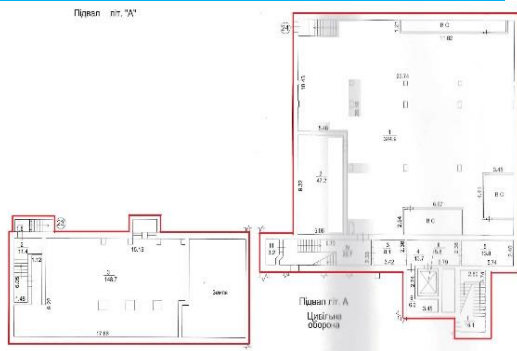
Назва: Майновий комплекс з господарським приміщенням площею 14 146,40 кв.м.

S загальна, кв. м.	14 146,40
S пропонується до оренди, кв. м., в тому числі:	14 146,40
адміністративні приміщення	13817,40
складські приміщення	329,00
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	41,18
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	582 548,75
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	349 529,25
Крок аукціону, грн. з ПДВ	6 000,00

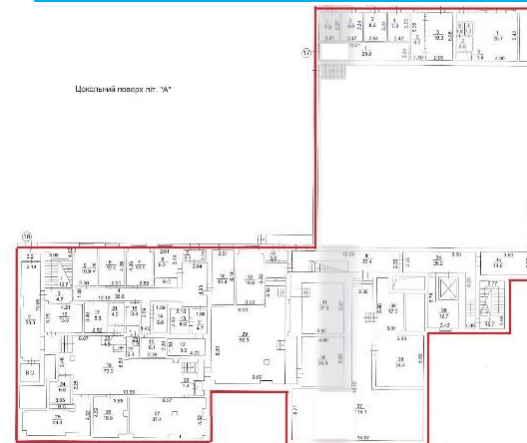
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

1. Фото

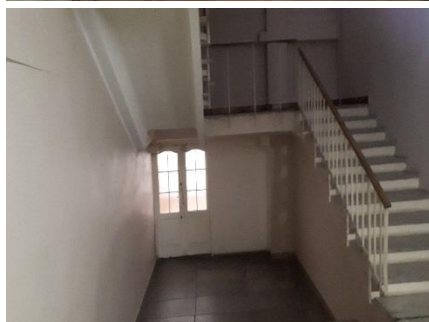
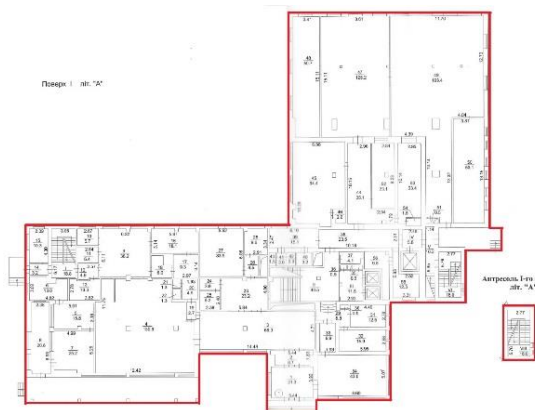
підвал



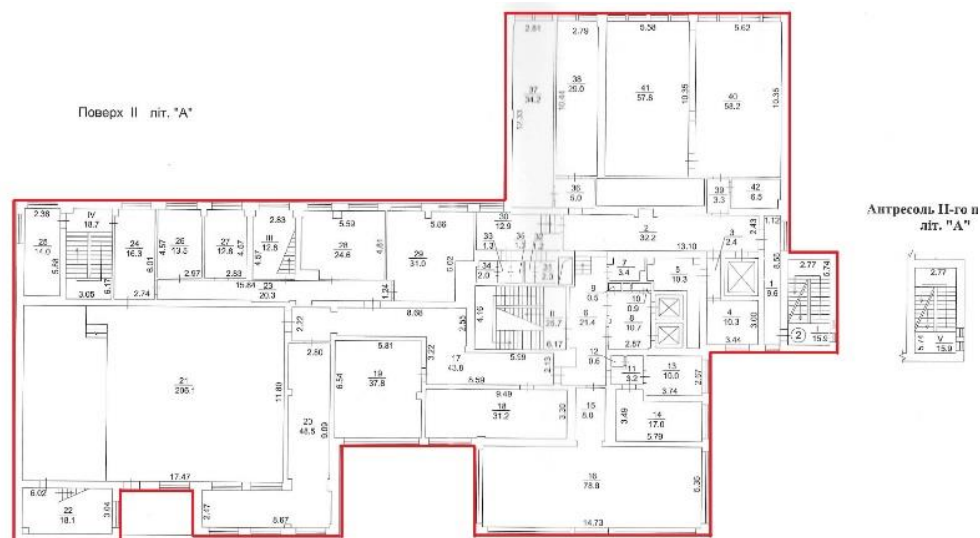
цокольний поверх



1 поверх

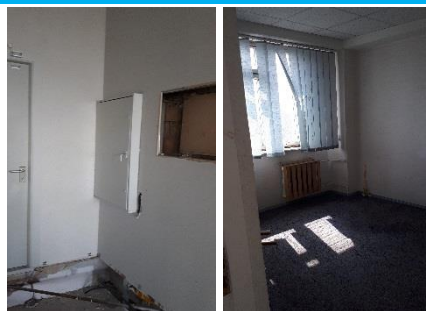
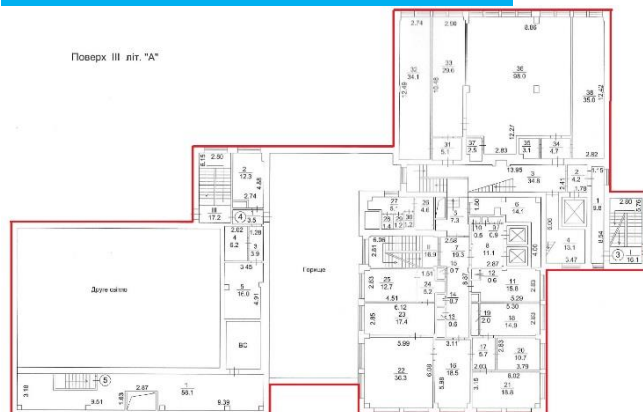


2 поверх

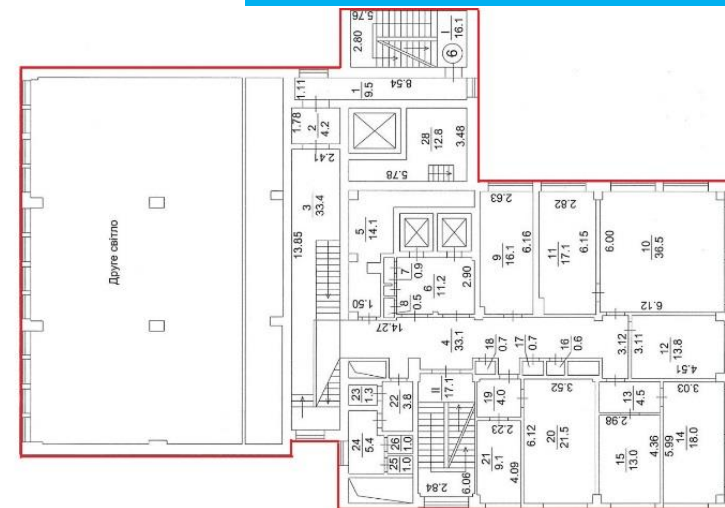


1. Фото

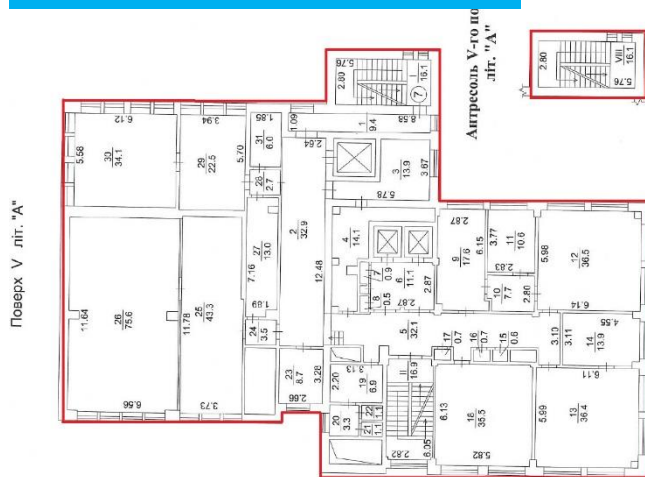
3 поверх



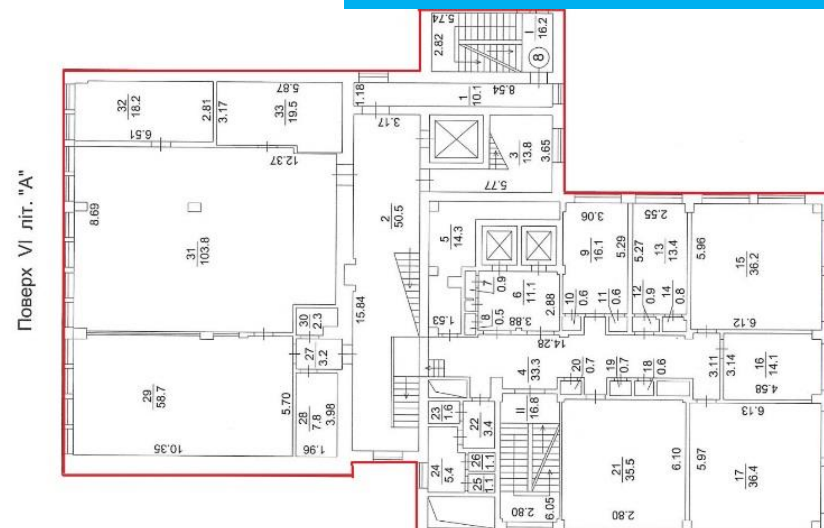
4 поверх



5 поверх

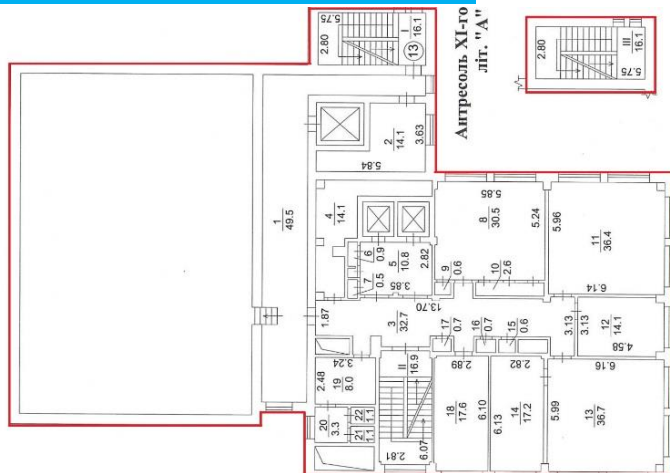


6 поверх

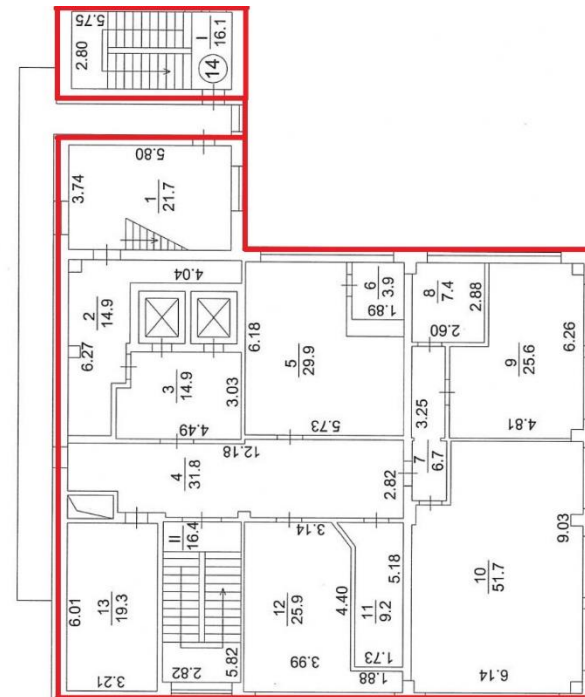


1. Фото

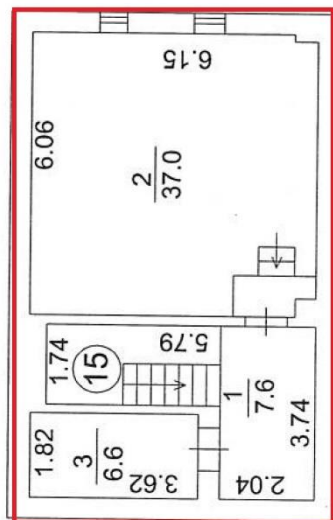
11 поверх



12 поверх



надбудова



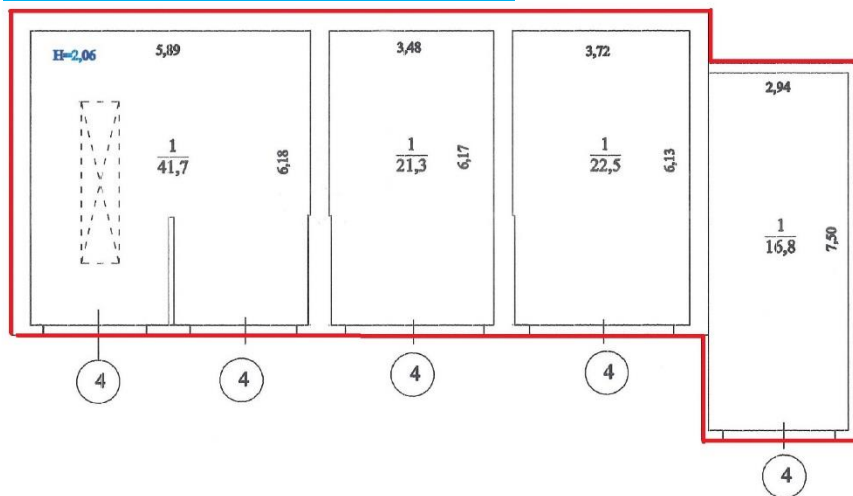
Поверх XII літ. "А"

Надбудова літ. "А"

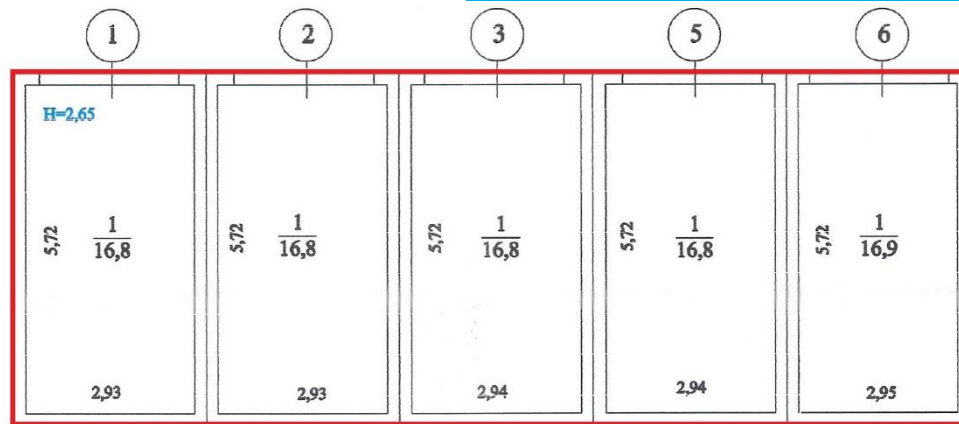
Поверх XI літ. "А"

1. Фото

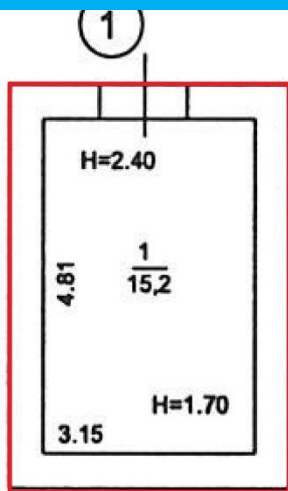
Гаражний бокс №5



Гаражний бокс №6

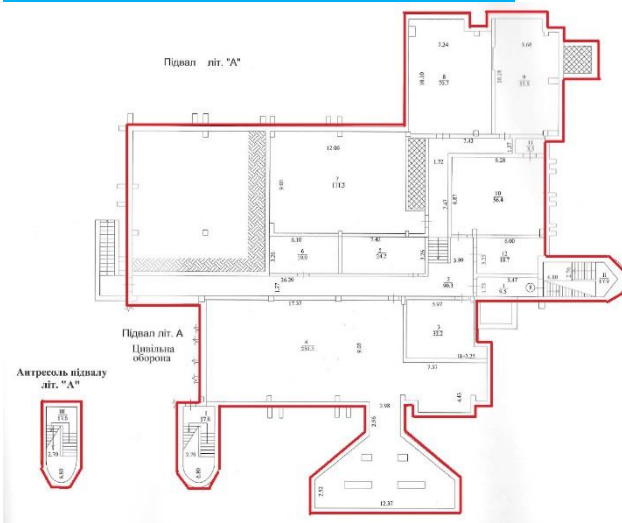


Сховище паливно-мастильних матеріалів

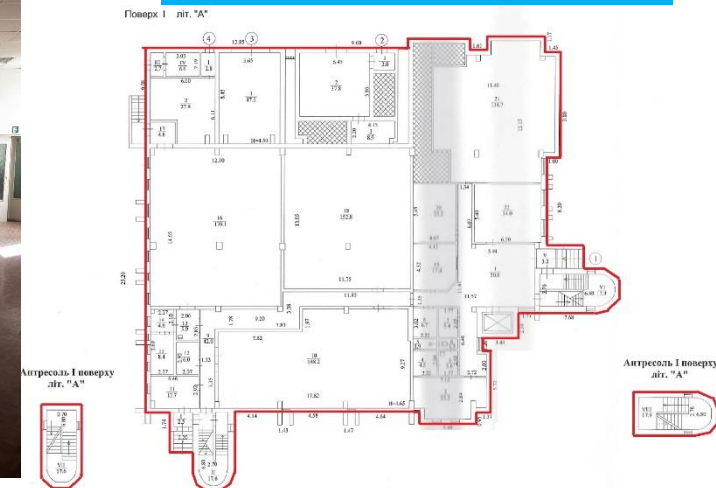


1. Фото

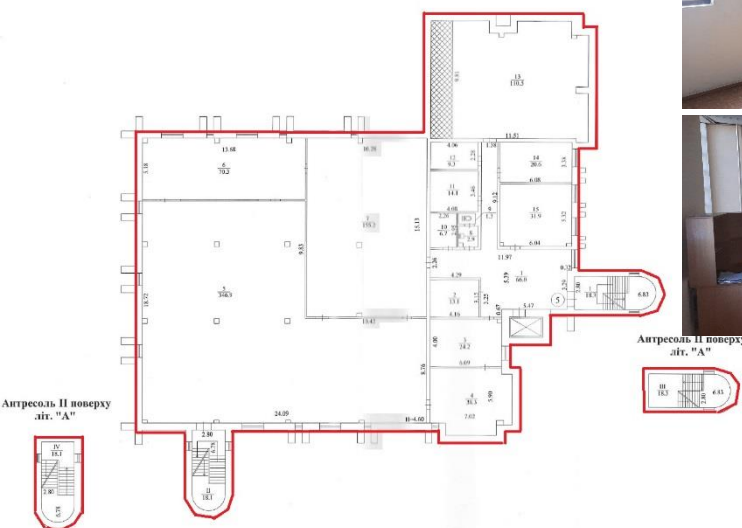
підвал



1 поверх

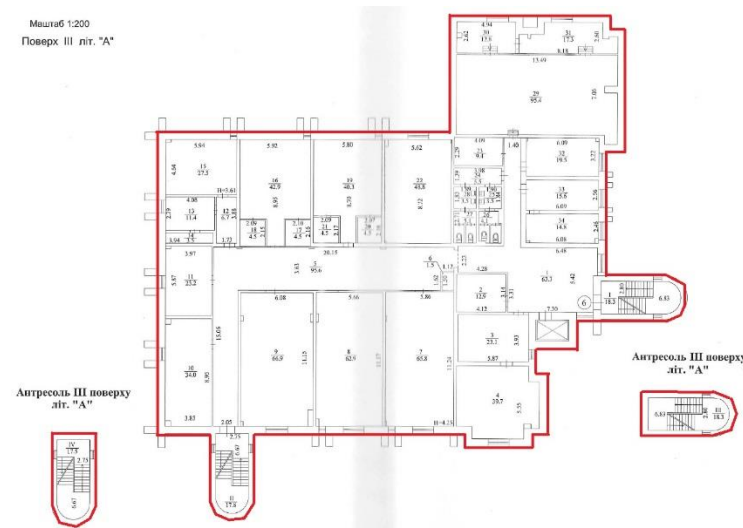


2 поверх



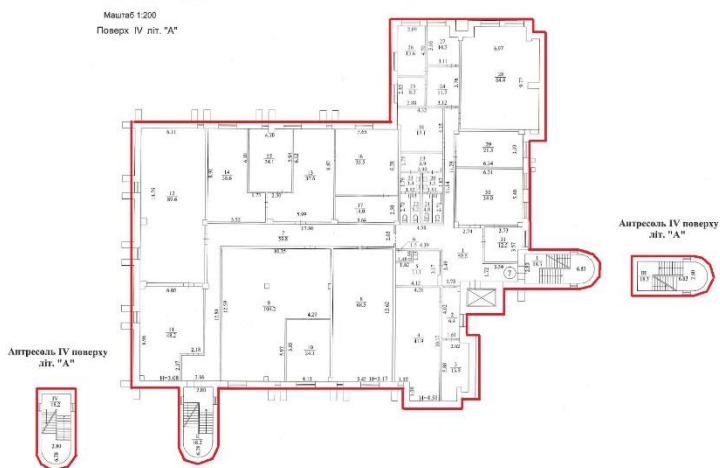
3 поверх

Масштаб 1:200
Поверх III літ. "А"



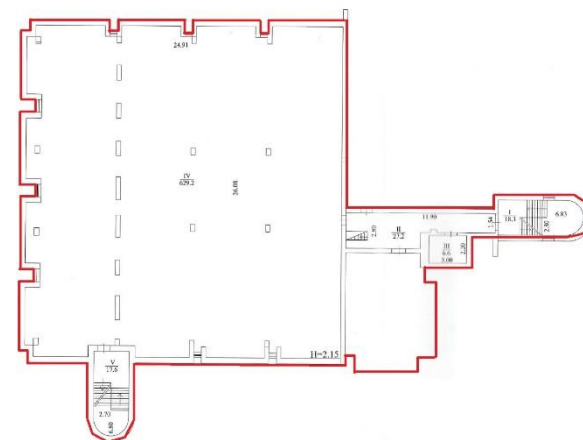
1. Фото

4 поверх



технічний поверх

Технічний поверх літ. "А"



4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання та водопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- теплопостачання – за наявності надання послуги опалення;

- Послуги з утримання будівлі - не менше 1,38 грн. (одна гривня 38 копійок) з ПДВ за 1 м² орендованої площі, а саме: пожежна охорона – не менше 0,25грн з ПДВ за 1 м²; тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення - не менше 0,05 грн з ПДВ за 1 м²; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – не менше 0,95 грн з ПДВ за 1 м²; обслуговування ліфтів – за рахунок орендаря; прибирання приміщень – за рахунок орендаря; прибирання прибудинкової території – за рахунок орендаря; вивіз сміття – не менше 0,13 грн з ПДВ за 1 м²;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індексация оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 25го місяця оренди.

4.6. Термін оренди – 7 років. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.7. Орендні канікули – з першого по дванадцятий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».

Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.

АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.11. Особливі умови – вул. міста Шалетт, 1 - поетапна передача приміщень: **приміщення цокольного поверху №8, №№11-13** - не раніше 01.01.22р.; **приміщення 1-го поверху №№5,7,8, 14, 15, 16-22** - не раніше 1.01.22 та приміщення №№4, 9-13 - не раніше 01.04.22; **приміщення 2-го поверху №29, 38** - не раніше 01.01.22р; **приміщення 3-го поверху - №16, 22** - не раніше 01.01.22р.; **приміщення 4-го поверху - №9, №№19(1/2 частина), 21** - не раніше 01.01.22р.; **літ. «В» №1-3** не раніше 01.01.22; **літ "Г" гараж /вх.гр. №1/пр. №1** - не раніше ніж 01.01.22; **вул. міста Шалетт, 1Б - приміщення 1-го поверху №22** - не раніше 01.01.22 року.

вул. міста Шалетт, 1, літ. «А» – приміщення 12-го поверху №8 (7,40 кв. м.) та приміщення надбудови №3 (6,60 кв. м.) – будуть передані орендарю у разі вивільнення від технологічного обладнання.

4.12. Нерухомість знаходиться в іпотеці.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний
0-800-509-100 – гаряча лінія
e-mail: property@ukrtelecom.ua