

- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

11.5. У разі розірвання Договору в судовому порядку у зв'язку із не виконанням Покупцем договірних зобов'язань або визнання Договору недійсним Об'єкт приватизації підлягає поверненню до спільної власності Територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області в особі Сумської обласної ради у встановленому законодавством порядку.

12. Витрати

12. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

13. Прикінцеві положення

13.1. Сторони підтверджують, що даний договір укладений ними не під впливом тяжких для них обставин. Також, Сторони свідчать, що діють на підставі спільного волевиявлення, добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений ними договір (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину). Під час укладання цього договору сторони керуються Конституцією України, Цивільним кодексом України. Вимоги ст. ст. 215-236 ЦК України нотаріусом роз'яснено. Згідно ст. 647 Цивільного кодексу України та ст. 55 Закону України «Про нотаріат» за спільною попередньою домовленістю сторін цей договір укладено в м. Суми.

13.2. Договір підлягає нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, державній реєстрації.

13.3. Договір набирає чинності з моменту його укладання.

13.4. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення та у випадках, передбачених законом, державної реєстрації.

13.5. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.6. За домовленістю сторін договір укладено у трьох примірниках, один передано **Продавцю**, а другий передано **Покупцю**, а третій лишається у справах приватного нотаріуса Сумського міського нотаріального округу Борох Л.В.

13.7. За згодою сторін та з урахуванням положень ст. 207 ЦК України, цей договір обов'язково скріплюється печаткою Сумської обласної ради.

14. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ

Сумська обласна рада
Код ЄДРПОУ: 23826636
Юридична та поштова адреса:
40030, м. Суми, пл. Незалежності, 2
IBAN UA 408201720344240002000019
Державна казначейська служба України у
м. Києві
МФО 820172
Голова ради

В.М. Федорченко

М. П.

ПОКУПЕЦЬ

Щербина Олександр Борисович,
zareestrovaniy za adresoю:
Сумська область, Конотопський район
с. Привокзальне, будинок 2,
квартира 7,
реєстраційний номер облікової картки
платника податків 3205607979

О.Б. Щербина

Місто Суми, Україна, двадцять сьомого січня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, **Борох Л.В.**, приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, також правоздатність, дієздатність Територіальної громади сіл, селищ, міст Сумської області в особі Сумської обласної ради та повноваження її представника і належність Територіальні громаді сіл, селищ, міст Сумської області в особі Сумської обласної ради відчужуваного майна – частки нежитлового приміщення перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 114.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ