Паспорт торгів: лот № 93S. Частина приміщення 25,30 м² у Волинській області, Горохівський р-н, с.Мирків, вул. Шпагіна, буд. 16







УКРПОШТА
ТОЛОВНА ПОШТА КРАЇНИ

ПРОДАЖ

0 800 300 545
www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Одноповерхова будівля. Рік побудови – 1953.
Не використовується у господарській діяльності.
Стан – незадовільний.

ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	**Волинська область, Горохівський р-н, с.Мирків, вул. Шпагіна, буд. 16, 45732**
Площа нерухомогоо майна, м²	25,30
Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ	40 104.00
Розмір гарантійного внеску, грн.	5% - 2005,20
Розмір реєстраційного внеску, грн.	119,00
Документ переходу права власності	Договір купівлі-продажу
Кількість кроків аукціону (на пониження)	50
Правовстановлюючі документи	Технічний паспорт на нежитлову будівлю. Витяг з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою.

Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Паспорт торгів: лот № 93S. Частина приміщення 25,30 м² у Волинській області, Горохівський р-н, с.Мирків, вул. Шпагіна, буд. 16

I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу чи переоформлення/оформлення правовстановлюючих документів на будівлю та земельну ділянку, несе покупець-переможець аукціону.

II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:
   фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);
   юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону).
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі:

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

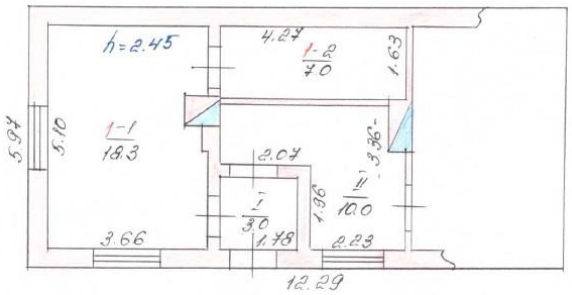
V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

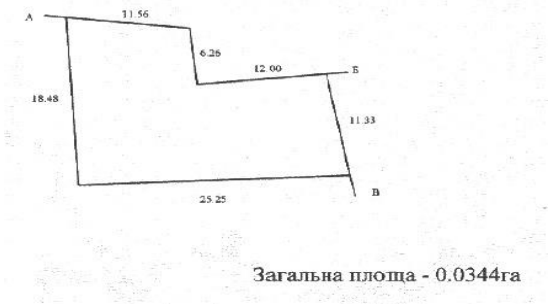
Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua, facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Паспорт торгів: лот № 93S. Частина приміщення 25,30 м² у Волинській області, Горохівський р-н, с.Мирків, вул. Шпагіна, буд. 16

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури	
I. Електропостачання	Наявне.
II. Теплопостачання (опалення)	Наявне.
III. Водопостачання/каналізація	Відсутнє.
IV. Інші (за наявності)	___
V. Технічний стан приміщення	Потребує капітального ремонту.



План будівлі



План земельної ділянки



https://goo.gl/maps/akdFu6KjAgw83UMt9